+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE MARINA

550.000 €

REFERENCIA R4608388

Oportunidad Excepcional de Traspaso: Restaurante de Lujo en el Corazón Vibrante de Sotogrande Marina

200 m²

CONSTRUIDOS

200 m²

TERRAZA













Descripción

```html

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad de inversión sin igual en el sector de la hostelería de alto nivel: el traspaso de un prestigioso restaurante en una ubicación inmejorable dentro de la afamada Sotogrande Marina. Este establecimiento no es solo un negocio; es una puerta de entrada a un estilo de vida exclusivo y una rentabilidad probada en uno de los enclaves más deseados del sur de España.

Sotogrande Marina, situada en la costa gaditana de Andalucía, es sinónimo de lujo, elegancia y un estilo de vida sofisticado. Es un destino predilecto para la élite internacional, atrayendo a propietarios de yates, entusiastas del golf de clase mundial y visitantes que buscan la combinación perfecta de tranquilidad y actividad social. Su reputación como epicentro de eventos deportivos de prestigio, como torneos de polo y vela, garantiza un flujo constante de clientes de alto poder adquisitivo durante todo el año. La ubicación del restaurante dentro de esta marina no es meramente geográfica; es estratégica. Goza de una visibilidad privilegiada en una zona comercial de gran afluencia, lo que asegura un tránsito peatonal continuo y una exposición inmejorable para cualquier concepto gastronómico.

---

La posición de este restaurante es, sin duda, su mayor activo. Beneficiándose de una orientación óptima, disfruta de una exposición solar excelente que inunda sus espacios y, crucialmente, su amplia terraza con la cálida luz del Mediterráneo. Esta luminosidad natural crea una atmósfera acogedora y vibrante, invitando a los comensales a relajarse y disfrutar de una experiencia culinaria inolvidable. Estar en una zona comercial tan concurrida no solo significa un alto volumen de clientes, sino también la sinergia con boutiques de lujo, servicios náuticos y otros negocios que atraen a una clientela exigente y cosmopolita. La accesibilidad es otro punto fuerte, con conexiones viales excelentes y la proximidad a aeropuertos internacionales como Gibraltar y Málaga, facilitando la llegada de visitantes de todas partes del mundo.

El establecimiento en sí mismo es una joya funcional y estética. Con una superficie de 200 metros cuadrados, el espacio comercial está diseñado para la versatilidad y el confort. Su distribución permite adaptar diferentes conceptos de restauración, desde alta cocina con ambientes íntimos hasta un bistró moderno y dinámico. La calidad de los acabados y la posibilidad de personalización son aspectos clave para un inversor que busca imprimir su propia visión. El corazón de la experiencia al aire libre se encuentra en su envidiable terraza exterior. De proporciones generosas, esta terraza es el escenario perfecto para cenas bajo las estrellas, almuerzos soleados o simplemente disfrutar de un café mientras se contempla el ir y venir de la marina. Es un activo invaluable que maximiza la capacidad del restaurante y su atractivo, especialmente en el idílico clima del sur de España.

---

Más allá de la zona de comedor y la terraza, el restaurante cuenta con una infraestructura de apoyo excepcionalmente bien equipada. Adicionalmente, dispone de otros 200 metros cuadrados dedicados a almacenamiento y servicios para el personal. Esta área esencial incluye cámaras frigoríficas de última generación y de gran capacidad, diseñadas para el almacenamiento óptimo de productos frescos y perecederos, garantizando la calidad y eficiencia de la operación de cocina. La amplitud de esta zona de servicio es un diferenciador clave, permitiendo una gestión de inventario fluida y un soporte logístico impecable.

Las instalaciones para el personal son igualmente completas y están pensadas para el bienestar y la eficiencia del equipo. Incluyen vestuarios, zonas de descanso y posibles espacios de oficina, lo que es fundamental para mantener un equipo motivado y profesional. Esta atención al detalle en la logística y el personal subraya el potencial de un negocio que está preparado para operar al más alto nivel desde el primer día. El traspaso de este restaurante representa una oportunidad única para adquirir un negocio ya establecido, con licencias en vigor y, presumiblemente, con una clientela fiel y un reconocimiento consolidado en el prestigioso mercado de Sotogrande.

---

La inversión en este traspaso no es solo la adquisición de un inmueble, sino la toma de posesión de un modelo de negocio probado en una ubicación que promete una rentabilidad sostenida. Sotogrande Marina es un motor económico en constante crecimiento, y este restaurante está perfectamente posicionado para capitalizar ese dinamismo. Es una inversión inteligente tanto para un restaurador experimentado que busca expandir su cartera en un mercado de lujo, como para un inversor que desea asegurar un activo de alto rendimiento en un enclave geográfico de valor creciente. La combinación de una ubicación
```

privilegiada, un espacio versátil y bien equipado, y el prestigio inherente a Sotogrande, hacen de esta propuesta un valor seguro.

No pierda la oportunidad de ser propietario de un establecimiento gastronómico de primera línea en uno de los destinos más exclusivos de Europa. Este traspaso es una invitación a formar parte de la vibrante escena social y comercial de Sotogrande. Las condiciones de arrendamiento del traspaso están sujetas a la negociación y formalización de un contrato entre las partes interesadas. Le invitamos a contactar a Luxury Realty para obtener más detalles y organizar una visita confidencial a esta excepcional propiedad. Descubra el potencial ilimitado que le espera en Sotogrande Marina.

```

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4608388 | Tipo de propiedad | Local comercial |
| Estado | Venta | Precio | 550.000 € |
| Dormitorios | a consultar | Baños | a consultar |
| Construidos | 200 m² | Parcela | – |
| Terraza | 200 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella
```