+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS GOLF

600.000 €

REFERENCIA R4618987

# Un Oasis de Exclusividad en Mijas Golf: Su Futuro Hogar de Lujo en la Magnífica Costa del Sol

411 m²

CONSTRUIDOS

1.644 m²

PARCELA













# Descripción

En Luxury Realty, nos complace presentar una oportunidad verdaderamente inigualable para aquellos que buscan materializar el sueño de una vida de lujo y serenidad en uno de los enclaves más codiciados del sur de España. Ofrecemos en exclusiva una parcela urbana excepcional, un lienzo en blanco de 1.644 metros cuadrados, estratégicamente ubicada en la prestigiosa primera línea del campo de golf en Mijas Golf, un área sinónimo de distinción y calidad de vida.

Esta joya inmobiliaria no es solo un terreno; es el preludio de un estilo de vida. Situada en un entorno privilegiado, ofrece la promesa de una tranquilidad absoluta, alejada del bullicio, pero a la vez conectada con todos los servicios y lujos que la Costa del Sol puede ofrecer. La orientación y la posición de la parcela garantizan vistas espectaculares y despejadas al exuberante verde del campo de golf, prometiendo amaneceres y atardeceres que pintarán el cielo con una paleta de colores inigualable, brindando un marco perfecto para su futura residencia.

---

Mijas Golf, un nombre que evoca prestigio y armonía, es una de las urbanizaciones más consolidadas y solicitadas de la región. Se beneficia de una ubicación estratégica en el corazón de la Costa del Sol, a poca distancia de las doradas playas de Fuengirola y Mijas Costa, y a solo un corto trayecto en coche de la vibrante vida nocturna y los exclusivos puertos deportivos de Marbella y Puerto Banús. Además, la proximidad al Aeropuerto Internacional de Málaga asegura una conexión global, haciendo de esta ubicación un punto ideal para residentes internacionales o para quienes buscan una segunda residencia de ensueño.

El sur de España es conocido mundialmente por su clima mediterráneo excepcional, con más de 300 días de sol al año, lo que permite disfrutar al máximo de la vida al aire libre. La rica cultura andaluza, su exquisita gastronomía y la calidez de su gente complementan un estilo de vida que combina la relajación con la aventura, la tradición con la modernidad. Invertir en Mijas Golf significa invertir en un patrimonio inmaterial de bienestar y exclusividad, en un lugar donde cada día se siente como unas vacaciones interminables.

---

La parcela, con su generosa extensión de 1.644 metros cuadrados, está completamente autorizada para la construcción de una suntuosa villa de lujo. Las especificaciones urbanísticas permiten una superficie edificable total de 411 metros cuadrados sobre rasante, a lo que se suman unos impresionantes 205 metros cuadrados adicionales en el nivel de sótano. Esta distribución otorga una libertad arquitectónica excepcional para diseñar una residencia que no solo sea estéticamente impactante, sino también funcionalmente superior, adaptada a las necesidades y gustos más exigentes.

Imagine espacios amplios y luminosos, diseñados para maximizar la entrada de luz natural y las vistas panorámicas. La superficie permitida para el sótano ofrece la posibilidad de crear áreas de entretenimiento personalizadas: desde una bodega climatizada y una sala de cine privada, hasta un gimnasio de última generación, un spa personal o incluso un apartamento para invitados con total privacidad. Las posibilidades son tan vastas como su imaginación, permitiéndole construir una villa que refleje su visión única de la opulencia y el confort.

---

Además, esta magnífica propiedad ofrece la posibilidad de construir una piscina privada de hasta 40 metros cuadrados. Este elemento, esencial en el estilo de vida mediterráneo, se convertirá en el corazón de su zona exterior, un oasis de relajación y diversión. Imagine un diseño de piscina que se fusione con el paisaje del golf, quizás una piscina infinita que parezca extenderse hacia el horizonte, rodeada de zonas ajardinadas meticulosamente diseñadas, terrazas expansivas para el sol y rincones sombreados para disfrutar de cenas al aire libre con la brisa suave de la tarde.

La edificabilidad máxima permitida en la parcela es del 0.25%, un porcentaje que, en un terreno de estas dimensiones, asegura que su futura villa estará rodeada de amplios jardines y espacios abiertos, garantizando la máxima privacidad y una sensación de exclusividad sin igual. Este factor es crucial para quienes valoran un entorno verde y espacioso, lejos de la densidad urbanística de otras zonas. No es solo construir una casa, es crear un santuario personal donde la naturaleza y el diseño se encuentran en perfecta armonía.

---

Para su total tranquilidad y seguridad en la inversión, disponemos de un completo informe de viabilidad técnica. Este documento exhaustivo certifica la idoneidad de la parcela para el proyecto de construcción propuesto, asegurando que todos los aspectos técnicos, legales y urbanísticos han sido meticulosamente evaluados y cumplen con la normativa vigente. Esto elimina

incertidumbres y agiliza el proceso de planificación y construcción, permitiéndole enfocarse plenamente en el diseño y la materialización de su hogar soñado.

En Luxury Realty, entendemos que la adquisición de una propiedad de esta envergadura es una decisión trascendental. Por ello, nuestro equipo de expertos está a su disposición para ofrecerle un asesoramiento integral y personalizado en cada etapa del proceso. Le invitamos a descubrir el lienzo perfecto donde sus sueños de una vida opulenta en el sur de España pueden hacerse realidad, en un enclave que ofrece lo mejor del golf, la naturaleza y el lujo.

Para más información detallada, solicitar el informe de viabilidad técnica o concertar una visita privada a este emplazamiento excepcional que le permitirá apreciar su majestuosidad y potencial en persona, no dude en contactar con nuestro equipo. En Luxury Realty, estamos dedicados a hacer realidad sus aspiraciones más exclusivas, acompañándole en la búsqueda de su propiedad ideal en la Costa del Sol.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4618987 | Tipo de propiedad | Terreno |
| Estado | Venta | Precio | 600.000 € |
| Dormitorios | a consultar | Baños | a consultar |
| Construidos | 411 m² | Parcela | 1.644 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Inversión

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella