+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN ROQUE

650.000 €

REFERENCIA R4626580

Exclusivo Residencial de Lujo en San Roque: Su Oportunidad Única en el Corazón de Andalucía

3	2	122 m²	88 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para vivir el sueño mediterráneo en nuestro nuevo y exclusivo residencial, un oasis de lujo y serenidad en la prestigiosa localidad de San Roque, en el sur de España. Este proyecto de nueva construcción redefine el concepto de vida moderna, ofreciendo viviendas que combinan a la perfección la elegancia contemporánea con la belleza natural de su entorno. Con precios que oscilan entre 650.000 € y 665.000 €, estas residencias están diseñadas para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado y relajado. Cada vivienda presenta una configuración óptima de 3 dormitorios y 2 baños, distribuidos en una generosa superficie construida de 122.00 m², garantizando amplitud y confort en cada rincón.

Ubicado estratégicamente en San Roque, este enclave goza de una posición privilegiada en la Costa del Sol, una de las zonas más codiciadas de Andalucía. San Roque es sinónimo de exclusividad, reconocida por sus prestigiosos campos de golf, como el mundialmente famoso Valderrama, y su cercanía a Sotogrande, con sus lujosas marinas, boutiques de diseño y una vibrante vida social. La región ofrece una calidad de vida incomparable, con un clima soleado la mayor parte del año, paisajes impresionantes que fusionan la montaña con el mar, y una rica cultura andaluza palpable en cada rincón. La proximidad a aeropuertos internacionales y a encantadores pueblos blancos añade un atractivo adicional, haciendo de este destino el lugar perfecto para su hogar principal o una exquisita residencia vacacional.

Un Diseño Arquitectónico Integrado en el Paisaje Natural

El proyecto se concibe como un armonioso conjunto residencial, compuesto por 80 apartamentos distribuidos en 10 edificios de tres plantas, cuidadosamente diseñados para integrarse en el paisaje circundante. La urbanización se desarrolla en tres fases distintas, cada una pensada para ofrecer una experiencia de vida óptima y dotada de su propia piscina comunitaria, sumando un total de tres espectaculares zonas de baño. Cada edificio alberga 8 amplios apartamentos, distribuidos en planta baja, primera planta y áticos, ofreciendo una variedad que incluye unidades de 2 dormitorios y, predominantemente, unidades de 3 dormitorios, todas con 2 baños completos. Esta baja densidad de construcción asegura una mayor privacidad y una sensación de exclusividad para sus residentes.

La comodidad y la seguridad son pilares fundamentales de este desarrollo, por ello, el precio de cada vivienda incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero, eliminando preocupaciones de estacionamiento y proporcionando espacio adicional de almacenamiento, un valor añadido incalculable en la vida moderna.

Interiores de Lujo y Vistas Panorámicas

El interior de cada vivienda ha sido concebido bajo los innovadores conceptos de "espacio abierto" (open plan) y "vida total" (total living). Se ha dado prioridad a un salón extraordinariamente espacioso que fluye de manera natural hacia una generosa terraza abierta. Ambos espacios se integran a la perfección con el entorno natural de las dehesas de alcornoques, aprovechando al máximo la orientación predominantemente sur y las impresionantes vistas panorámicas al campo de golf y al resplandeciente mar Mediterráneo. Esta conexión ininterrumpida entre el interior y el exterior maximiza la entrada de luz natural y permite disfrutar de las espectaculares puestas de sol andaluzas desde la comodidad de su hogar.

Las viviendas se entregan "listas para entrar a vivir", garantizando una experiencia sin preocupaciones desde el primer día. Los acabados de alta calidad son una constante en todo el proyecto: suelos de gres porcelánico de gran formato que aportan elegancia y resistencia, amplios ventanales de suelo a techo que enmarcan las vistas y bañan los espacios de luz, cocinas completamente amuebladas y equipadas con electrodomésticos de última generación, paquetes de iluminación cuidadosamente diseñados en cada estancia y un sistema de climatización integrado (frío/calor) que asegura el confort en cualquier estación del año. Además, la preocupación por la sostenibilidad y el bienestar se refleja en la excelente calificación energética B, gracias al aislamiento térmico y acústico más eficaz disponible en el mercado, garantizando no solo un hogar tranquilo y eficiente, sino también un compromiso con el medio ambiente.

Un Estilo de Vida Enriquecido con Extensas Zonas Comunes

El complejo no solo ofrece viviendas de ensueño, sino que también enriquece la vida de sus residentes con una impresionante área de ocio y disfrute comunitario. Esta vasta extensión, con un tamaño aproximado de tres campos de fútbol, se convierte en un pulmón verde donde la naturaleza y la tranquilidad son las protagonistas. Las dehesas de alcornoques se salpican de senderos peatonales meticulosamente diseñados y bancos estratégicamente ubicados, invitando a paseos relajantes, momentos de contemplación o encuentros sociales al aire libre. Las tres piscinas comunitarias, enmarcadas por exuberantes jardines, son el lugar ideal para refrescarse y socializar, creando un ambiente de resort privado. Este espacio exterior está pensado para fomentar un estilo de vida activo y saludable, en plena conexión con la flora autóctona.

Este proyecto representa una inversión segura y una oportunidad tangible de cumplir sus sueños. Ya cuenta con la licencia de construcción concedida, y la edificación de la primera fase, que incluye 24 viviendas y una piscina comunitaria, ya ha comenzado. Esta es su oportunidad de asegurar una de estas exclusivas residencias en una de las ubicaciones más deseadas de España, antes de que esta inigualable propuesta alcance su pleno desarrollo.

Detalles

Referencia	R4626580	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	650.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	122 m²	Parcela	–
Terraza	88 m²	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella