+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ISTÁN

desde 590.000 €

REFERENCIA R4626643

Un Santuario de Lujo en Istán: Vistas Panorámicas Inigualables en la Joya Escondida de la Costa del Sol

3	2	168 m²	48 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inmejorable para adquirir una de las 23 exclusivas casas adosadas de nueva construcción, situadas en la cúspide de un desarrollo residencial sin igual en Istán, el pintoresco "Manantial de la Costa del Sol". Este enclave privilegiado, en el corazón del sur de España y anidado en las faldas de la Sierra de las Nieves, a escasos minutos del glamour de Marbella y Puerto Banús, ofrece un estilo de vida donde la serenidad de la naturaleza se fusiona con el lujo contemporáneo y la comodidad de tenerlo todo al alcance de la mano. Con precios que oscilan entre 590.000 € y 640.000 €, estas propiedades representan la cúspide de la elegancia y la exclusividad, diseñadas para aquellos que buscan un refugio de paz sin renunciar a la sofisticación.

Istán, conocido como el mirador del Mediterráneo y el balcón del embalse de La Concepción, es una localidad que emana un encanto andaluz auténtico, rodeada de una exuberante belleza natural. Aquí, las montañas se encuentran con un cielo azul infinito y el aire puro revitaliza el espíritu. La estratégica ubicación de este desarrollo no solo garantiza la privacidad y la tranquilidad que anhela, sino que también le sitúa a un breve y agradable trayecto de las playas más refinadas, los campos de golf de renombre mundial, los exclusivos puertos deportivos y la vibrante vida social y gastronómica que Marbella y la Costa del Sol ofrecen. Es una perfecta simbiosis entre el escape rural y la accesibilidad a un estilo de vida de élite, donde cada día se convierte en una invitación a vivir nuevas experiencias rodeado de un entorno de incomparable belleza.

Cada una de estas magníficas casas adosadas ha sido concebida para brindar una experiencia visual sin parangón. Posicionadas estratégicamente en la parte más elevada del desarrollo, todas ellas disfrutan de vistas panorámicas sin restricciones, una característica que las distingue de cualquier otra oferta en la zona. La meticulosa orientación sureste asegura que su hogar se inunde de luz natural desde el amanecer hasta el atardecer, creando atmósferas cálidas y acogedoras durante todo el día. Desde sus amplias terrazas, la mirada se pierde en un horizonte de ensueño: la majestuosa Bahía de Marbella, el resplandor del Mar Mediterráneo extendiéndose hacia las icónicas siluetas del Peñón de Gibraltar y, en días claros, las lejanas costas africanas, un espectáculo visual en constante cambio que promete ser el telón de fondo de momentos inolvidables, desde el primer café de la mañana hasta las cenas bajo el manto estrellado.

La arquitectura de estas residencias no solo es un testimonio de diseño contemporáneo, sino también de una profunda conexión con el entorno natural que las rodea. Concebidas con líneas limpias y una estética atemporal, cada vivienda ha sido cuidadosamente integrada en el paisaje, realzando su belleza sin competir con ella. Los espacios interiores y exteriores se funden armoniosamente a través de grandes ventanales y puertas correderas de cristal, que no solo maximizan las vistas, sino que también permiten que la luz natural y la brisa marina fluyan libremente, creando una sensación de amplitud y bienestar. El diseño inteligente se traduce en distribuciones fluidas que optimizan cada metro cuadrado, ofreciendo funcionalidad, confort y un escenario perfecto para la vida moderna. La exclusividad de ser solo 23 unidades garantiza una comunidad íntima y selecta, donde la privacidad y la tranquilidad son valores fundamentales.

El interior de cada casa es un reflejo de un compromiso inquebrantable con la calidad y la excelencia. Entregadas completamente equipadas y listas para entrar a vivir, estas propiedades han sido dotadas de acabados de primeras marcas, seleccionadas por su durabilidad, estética y diseño innovador. Las cocinas, de diseño vanguardista, integran electrodomésticos de última generación, ofreciendo un espacio tanto funcional como estético, ideal para los amantes de la gastronomía. Los baños, transformados en santuarios de relajación, presentan griferías de diseño, sanitarios de alta gama y revestimientos exquisitos. Los suelos, que pueden variar entre porcelánicos de gran formato o madera noble, aportan calidez y elegancia, mientras que los sistemas de climatización eficientes garantizan el confort térmico durante todo el año. Cada detalle, desde la carpintería interior hasta la iluminación empotrada, ha sido pensado para crear un ambiente de lujo discreto y sofisticado, invitando a sus residentes a disfrutar de una vida sin preocupaciones desde el primer día.

La comodidad y la funcionalidad han sido piedras angulares en el diseño de este exclusivo desarrollo. Conscientes de las necesidades de un estilo de vida de lujo, cada una de estas magníficas casas adosadas incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, proporcionando seguridad y fácil acceso directamente a su vivienda, así como un trastero adicional, ideal para almacenar objetos personales, equipamiento deportivo o cualquier elemento que desee mantener organizado y fuera de la vista.

Esta atención al detalle garantiza que la experiencia de vivir aquí sea tan práctica como placentera. La tranquilidad de saber que todo está cuidado, desde la seguridad hasta el almacenamiento, le permite concentrarse en lo que realmente importa: disfrutar de su hogar, sus vistas y el incomparable estilo de vida que Istán le ofrece.

Este desarrollo no es solo una colección de viviendas, sino una invitación a adoptar un estilo de vida inigualable. Es la oportunidad de despertar cada día en un entorno de belleza natural, con vistas que inspiran y la certeza de que su hogar ha sido creado con los más altos estándares de calidad y diseño. Ya sea buscando un refugio de vacaciones, una residencia permanente para disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol o una inversión inteligente en un mercado inmobiliario de lujo en auge, estas casas adosadas en Istán representan una elección excepcional. Un equilibrio perfecto entre la exclusividad, la naturaleza, la privacidad y la proximidad a todas las comodidades de Marbella, este es el lugar donde sus sueños de vivir en el paraíso se hacen realidad.

Le ofrecemos propiedades de 3 dormitorios y 2 baños, con superficies construidas que varían desde los 168.00 m2 hasta los 193.00 m2, proporcionando amplios espacios para la vida familiar y el entretenimiento. La distribución optimizada asegura un flujo perfecto entre las estancias, garantizando comodidad y funcionalidad. En Luxury Realty, entendemos que la adquisición de una propiedad es una decisión significativa. Por ello, le invitamos a descubrir personalmente este enclave único y a sumergirse en la experiencia de lo que significa vivir en la cima del lujo y la exclusividad en Istán. No deje pasar la oportunidad de ser parte de esta comunidad selecta y de poseer un trozo de este idílico paraíso. Contáctenos hoy mismo para programar una visita privada y comenzar su viaje hacia el hogar de sus sueños.

Detalles

Referencia	R4626643	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 590.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	168 m²	Parcela	–
Terraza	48 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella