

SOTOGRANDE

desde 4.250.000 €

REFERENCIA R4629565

Descubra el Lujo Ecológico en La Reserva de Sotogrande: Su Villa Contemporánea 'Llave en Mano'

5	7	963 m²	2.960 m²	405 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Una oportunidad inigualable le espera para adquirir una **villa de lujo ecológica y contemporánea 'Llave en Mano'** en la codiciada La Reserva de Sotogrande. Este prestigioso enclave, situado en el corazón del vibrante sur de España, es sinónimo de exclusividad, sofisticación y tranquilidad. Disfrute de impresionantes vistas panorámicas y la conveniencia de estar a solo 10 kilómetros de las idílicas playas de arena fina que caracterizan la costa andaluza. Esta propiedad no es solo un hogar, es una promesa de un estilo de vida elevado, donde la sostenibilidad se encuentra con el diseño de vanguardia en uno de los destinos más deseados de Europa.

Al adentrarse en esta magnífica residencia, será recibido por un majestuoso vestíbulo de entrada que deslumbra con su **doble altura de techo**, creando una impactante sensación de amplitud y luminosidad. Desde aquí, un elegante distribuidor conduce a un espacio cuidadosamente planificado que incluye un práctico lavadero/despensa, un aseo de cortesía y un **ascensor accesible para sillas de ruedas**, garantizando la máxima comodidad y accesibilidad para todos sus residentes. Un versátil estudio o dormitorio en esta planta ofrece vistas serenas a un encantador estanque o fuente de agua, proporcionando un oasis de calma perfecto para la reflexión o el trabajo. El diseño de planta abierta fluye hacia un espectacular salón-comedor, que integra una moderna cocina de concepto abierto. Las innovadoras ventanas se deslizan sin esfuerzo dentro de la pared, fusionando el espacio interior con las amplias terrazas y la deslumbrante piscina. Este generoso espacio de vida no solo cuenta con una acogedora zona de televisión y una elegante chimenea, sino que también se abre a un oasis exterior. Los amplios ventanales inundan la estancia de luz natural y proporcionan acceso directo a la impresionante **piscina climatizada de 53 m²**, las vastas terrazas y una sofisticada zona chill-out con una hoguera de diseño, ideal para veladas inolvidables bajo las estrellas del Mediterráneo.

Ascendiendo por la escalera de diseño o mediante el ascensor, se llega a la primera planta, un santuario de privacidad y confort. Aquí se encuentra la espaciosa **suite principal**, un verdadero refugio de lujo que incluye un elegante vestidor, un exclusivo baño en-suite y una generosa terraza privada, perfecta para disfrutar de las primeras luces del día o las serenas noches. En este mismo nivel, para su total conveniencia, se dispone de un cuarto de almacenamiento y una práctica tolva de lavandería, eliminando la necesidad de transportar la ropa sucia por las escaleras y simplificando las tareas del hogar. Adicionalmente, esta planta alberga otras cuatro generosas habitaciones, cada una con su propio baño en-suite, garantizando la máxima intimidad y confort para familiares e invitados. Tres de estos baños también se benefician del acceso a pequeñas terrazas, aportando un toque de exterior y una brisa fresca a cada espacio. Todos los dormitorios y baños han sido diseñados con amplios ventanales de suelo a techo, asegurando que la villa contemporánea sea siempre luminosa y llena de vida, capturando la esencia del entorno mediterráneo y las vistas circundantes.

La villa se extiende hacia un impresionante sótano, accesible cómodamente desde la planta baja y la primera planta a través del ascensor o la escalera. Este nivel inferior es un espacio multifuncional que supera las expectativas más exigentes. Alberga un **garaje con capacidad para cuatro vehículos**, al que se accede mediante un sofisticado elevador de coches, ofreciendo una solución elegante y segura para su colección de automóviles. Complementando el garaje, encontrará dos amplios trasteros, un aseo de cortesía y una espectacular **sala de juegos o cine**, diseñada para el entretenimiento y el ocio sin límites. También se ubica aquí la sala técnica, con acceso independiente desde el exterior, garantizando la eficiencia y el mantenimiento sin perturbar la privacidad del hogar, un detalle de ingeniería pensado para su tranquilidad.

Esta villa representa la vanguardia en sostenibilidad y tecnología. Aunque las imágenes de cocinas y baños son meramente orientativas, el cliente tendrá la libertad de seleccionar los acabados finales, asegurando una personalización completa y un reflejo exacto de su estilo. Entre sus especificaciones de alta gama, destacan: ventanales de alta calidad con cristal Planistar 5+5/16/4+4, que garantizan un aislamiento térmico y acústico superior, contribuyendo a un confort inigualable. La eficiencia energética está asegurada con **24 paneles fotovoltaicos y dos baterías de 10kW cada una**, además de un cargador para vehículos eléctricos, promoviendo un estilo de vida consciente con el medio ambiente y una reducción significativa del consumo. Los baños se visten con revestimientos de pared COVERLAM de 1200x2700 mm, que aportan elegancia y durabilidad, mientras que los suelos interiores y exteriores lucen la sofisticación y resistencia de GRESPANIA en diversos formatos (600x600, 800x800, 1200x1200 mm), creando una continuidad visual armoniosa. La cocina, completamente instalada por COVERLAM con puertas de perfil de aluminio, se equipa con electrodomésticos de marcas premium como BOSCH o AEG, garantizando funcionalidad y diseño. Cada detalle ha sido meticulosamente seleccionado: desde la impresionante puerta de entrada pivotante

de altura completa y las puertas interiores de 1 metro de ancho y altura de techo, que amplifican la sensación de espacio, hasta el eficiente sistema de climatización por aerotermia y la alta insonorización en suelos, paredes y techos. Los mecanismos eléctricos (interruptores, enchufes, reguladores de intensidad) son de JUNG o NIESSEN, sinónimo de diseño, calidad y funcionalidad. Además, el área chill-out exterior se complementa con una elegante hoguera de bioetanol, creando un ambiente acogedor y moderno para el disfrute al aire libre.

Como empresa constructora, nos enorgullece ofrecer un servicio integral **'Llave en Mano'** que transforma sus visiones en realidad con la máxima eficiencia y transparencia. Nuestra capacidad para diseñar y construir cualquier posibilidad que imagine es ilimitada. Si nuestra actual cartera de diseños no se alinea completamente con sus deseos, nuestro equipo de arquitectos e ingenieros está a su disposición para crear una villa totalmente nueva y personalizada, diseñada exclusivamente a partir de sus ideas y preferencias más específicas. Aunque nuestra predilección se inclina hacia la construcción ecológica, somos expertos en una amplia gama de estilos, desde los métodos tradicionales hasta las edificaciones más avanzadas y sostenibles. Su elección es nuestra prioridad, garantizando que cada proyecto refleje su estilo de vida y sus valores, con la máxima calidad y atención al detalle en cada fase del proceso. Le invitamos a descubrir la distinción y la personalización que solo Luxury Realty puede ofrecer en el mercado inmobiliario de Sotogrande.

Detalles

Referencia	R4629565	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 4.250.000 €
Dormitorios	5	Baños	7
Construidos	963 m²	Parcela	2.960 m²
Terraza	405 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Inversión