

BENAHAVÍS

desde 3.995.000 €

REFERENCIA R4629568

# Villa Ecológica de Lujo 'Off Plan' en Marbella Club Golf: Su Santuario Personal en Benahavís

| 4 | 4 | 707 m² | 4.214 m² | 565 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |











# Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad excepcional para adquirir una villa de lujo contemporánea y ecológica, diseñada 'off plan' y ubicada en la prestigiosa y serena zona de Marbella Club Golf. Este enclave privilegiado, parte del encantador municipio de Benahavís en el corazón de la Costa del Sol, sur de España, es reconocido por su incomparable belleza natural y sus exclusivas propiedades.

Esta exquisita residencia se concibe como un lienzo en blanco para la personalización, prometiendo las más altas especificaciones de construcción y acabados, distribuidos armoniosamente en tres plantas. Disfrutará de impresionantes vistas panorámicas al campo de golf y a las majestuosas montañas circundantes, creando un telón de fondo idílico para su vida cotidiana.

## Un Diseño que Inspira: Lujo, Confort y Sostenibilidad

La filosofía detrás de esta villa es la de fusionar el lujo moderno con la conciencia ecológica, ofreciendo un hogar que no solo es estéticamente sublime, sino también energéticamente eficiente y respetuoso con el medio ambiente. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para garantizar un estilo de vida de confort sin igual.

### Distribución Inteligente y Flexible:

**Planta Baja: El Corazón del Hogar**

Al acceder a la villa, será recibido por un impresionante vestíbulo de doble altura, que inunda el espacio de luz natural y crea una sensación de amplitud. Un ascensor de última generación conecta las tres plantas, garantizando comodidad y accesibilidad. Esta planta alberga un elegante aseo para invitados y un vasto salón-comedor de concepto abierto, que se integra a la perfección con una cocina de diseño vanguardista. Completan este nivel un práctico lavadero, un vestidor para calzado y un versátil espacio de oficina, que puede transformarse fácilmente en un dormitorio adicional con su propio baño, adaptándose a sus necesidades familiares o de trabajo.

**Primera Planta: Santuario Privado**

La primera planta está dedicada al descanso y la privacidad. Aquí encontrará la suntuosa suite principal, un verdadero santuario con su propio baño en-suite de diseño, un espacioso vestidor y una terraza privada donde podrá disfrutar de la tranquilidad y las vistas. Además, se encuentran otros dos dormitorios generosos, cada uno con su propia terraza privada, que comparten un baño elegantemente equipado, ideal para familiares o invitados. El ascensor también presta servicio a esta planta para mayor confort.

**Sótano: Espacio para el Bienestar y la Flexibilidad**

El sótano de esta villa ha sido concebido como un espacio multifuncional, que incluye un amplio garaje, una sala de máquinas, un trastero, una sauna para su bienestar, un baño completo y un gimnasio. Una característica distintiva de este sótano es la inclusión de ventanas, lo que permite la entrada de luz natural y ventilación. Esta particularidad ofrece la valiosa posibilidad de adaptar la distribución y añadir un dormitorio adicional con baño en-suite sin incurrir en costes extras, maximizando el potencial y la versatilidad de su hogar.

La capacidad de adaptar el diseño para integrar más dormitorios y/o baños es una de las grandes ventajas de adquirir una propiedad 'off plan' con nuestro servicio "Llave en Mano".

## Especificaciones de Lujo y Tecnología Avanzada

La elección de los materiales y sistemas de esta villa refleja un compromiso inquebrantable con la calidad y la innovación. Las imágenes de cocinas y baños presentadas son solo ejemplos inspiradores; la selección final de cada elemento será personalizada según el gusto y las preferencias de nuestro cliente.

- **Suelos:** Elegantes baldosas interiores y exteriores de GRESPANIA - SALONI o LIVING CERAMICS.
- **Baños:** Revestimientos murales con placas COVERLAM (GRESPANIA) de gran formato (2700x1200), y sanitarios de marcas líderes como ROCA - GEBERIT o VILLEROY BOCH.
- **Climatización:** Sistema de aerotermia/aire acondicionado de alta eficiencia para un confort térmico óptimo.
- **Ascensor:** Moderno ascensor de Schindler o similar.
- **Calefacción Radiante:** Suelo radiante hidráulico en las zonas de estar y eléctrico en baños y aseo de invitados, proporcionando un calor envolvente y eficiente.
- **Ventanas:** Ventanas de suelo a techo con perfilería oculta (5+5/cámara/4+4), maximizando la entrada de luz natural y las vistas.
- **Puertas:** Puerta de entrada pivotante de altura completa y puertas interiores HPL de altura completa y 1 metro de ancho, aportando elegancia y amplitud.
- **Cocina:** Cocina totalmente equipada con puertas de marco de aluminio y revestimiento COVERLAM, e isla central con COVERLAM sin juntas visibles, creando un diseño fluido y minimalista.
- **Electrodomésticos:** De primera línea, de marcas como Bosch o AEG.
- **Instalaciones Eléctricas:** Mecanismos de NIESSEN o BTICINO, sinónimo de diseño y fiabilidad.
- **Piscina:** Piscina infinity climatizada con cubierta automática, para disfrutarla durante todo el año.
- **Energía Sostenible:** 24 paneles solares y 2 baterías de litio de 10kW cada una, asegurando una significativa autonomía energética y reduciendo la huella de carbono.
- **Movilidad Verde:** Cargador para coches eléctricos integrado en la propiedad.
- **Domótica:** Sistema de domótica integral para el control inteligente del hogar, ofreciendo comodidad, seguridad y eficiencia.

---

### Luxury Realty: Su Socio en Construcción a Medida

Como empresa constructora con el servicio "Llave en Mano", en Luxury Realty tenemos la capacidad de diseñar y construir cualquier posibilidad que su imaginación pueda concebir. Si nuestro catálogo actual no incluye el diseño de sus sueños, estamos completamente capacitados para crear una villa totalmente nueva, diseñada desde cero y adaptada exclusivamente a sus ideas y aportaciones. Aunque priorizamos la construcción de edificaciones ecológicas por sus beneficios a largo plazo, también podemos llevar a cabo construcciones tradicionales si así lo prefiere. Nuestra misión es materializar su visión, garantizando que el resultado final sea una extensión perfecta de sus deseos y estilo de vida.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4629568 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | desde 3.995.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | 4 |
| Construidos | 707 m² | Parcela | 4.214 m² |
| Terraza | 565 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Inversión