+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

desde 4.695.000 €

REFERENCIA R4629583

Villa Ecológica de Lujo 'Llave en Mano' en Benahavís: Una Obra Maestra Contemporánea en la Costa del Sol

5	7	1.070 m²	5.000 m²	500 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la sostenibilidad con esta espectacular villa 'llave en mano', un proyecto contemporáneo y ecológico situado en la prestigiosa localidad de Benahavís. Conocida como la "Capital Culinaria" de la Costa del Sol, Benahavís ofrece un estilo de vida inigualable, combinando la serenidad de sus paisajes montañosos con la vibrante vida costera. A tan solo 4.9 km de las idílicas playas de San Pedro de Alcántara y a un corto trayecto de Puerto Banús y Marbella, esta ubicación privilegiada en el sur de España garantiza máxima conveniencia y exclusividad para el propietario más exigente.

Este inmueble representa una oportunidad única para adquirir una residencia de diseño vanguardista, construida sobre una extensa parcela que promete privacidad absoluta y espacio para la realización de todos sus sueños. Con una arquitectura que fusiona la estética moderna con la funcionalidad ecológica, cada detalle ha sido concebido para ofrecer un hogar donde el confort, la eficiencia energética y el diseño sofisticado conviven en perfecta armonía. La villa se distribuirá en tres niveles, cada uno diseñado para maximizar la luz natural, las vistas panorámicas y la interacción con los magníficos exteriores, prometiendo una experiencia de vida excepcional.

Planta Principal: Elegancia Conectada al Exterior

La planta baja de esta magnífica villa ha sido diseñada como el epicentro de la vida social y familiar. Un espacioso hall de entrada da la bienvenida, equipado con un aseo de cortesía y un práctico guardarropa, proporcionando una primera impresión de lujo y orden. Desde aquí, una escalera de diseño arquitectónico y un moderno ascensor conectan de manera fluida con el resto de los niveles, garantizando accesibilidad y comodidad para todos los residentes.

El corazón de esta planta lo conforma un salón-comedor diáfano y excepcionalmente luminoso, que fluye sin interrupciones hacia una cocina de concepto abierto. Esta cocina, un verdadero sueño para cualquier aficionado culinario, estará completamente equipada con electrodomésticos de última generación de la marca Bosch y contará con una espaciosa despensa, combinando funcionalidad y un diseño depurado. La conexión visual y física con el exterior es una constante; los grandes ventanales de suelo a techo enmarcan las vistas y abren paso a una vasta terraza que se convierte en una extensión natural del espacio interior, invitando a la vida al aire libre.

En este mismo nivel, se ubican dos dormitorios exquisitamente diseñados. Uno de ellos es un dormitorio secundario con baño en suite, ideal para invitados o miembros de la familia que deseen privacidad. El dormitorio principal es un santuario de lujo, con un espacioso vestidor y un elegante baño en suite, ofreciendo un retiro privado y sereno con acceso directo a la terraza. La joya de la corona en esta planta es la impresionante terraza, que albergará una piscina climatizada de generosas dimensiones, invitando a disfrutar del sol y del clima mediterráneo durante todo el año. Una escalera exterior conducirá de forma elegante al nivel inferior y a una acogedora zona de estar, perfecta para el entretenimiento al aire libre.

Primera Planta: Refugio Privado y Terrazas Panorámicas

Ascendiendo a la primera planta, descubrirá un espacio dedicado al descanso y la privacidad. Aquí se encuentran dos luminosos dormitorios adicionales, cada uno con su propio baño completo, garantizando la comodidad de todos los ocupantes. Además, un práctico trastero ofrece espacio extra para almacenamiento. La configuración se completa con un tercer dormitorio en esta planta, que incluye un vestidor integrado y un baño en suite, consolidando el diseño de alto nivel de toda la villa y proporcionando flexibilidad para familias numerosas o huéspedes.

Todos los dormitorios de esta planta tienen acceso directo a una enorme terraza privada. Estos espacios al aire libre, concebidos como extensiones íntimas de cada habitación, ofrecen el escenario perfecto para disfrutar de las vistas, relajarse con un libro o simplemente contemplar los paisajes circundantes. La privacidad y la conexión con el entorno natural son características distintivas de este nivel, diseñadas para proporcionar un oasis de tranquilidad personal.

Sótano y Entretenimiento: Espacios Ilimitados para el Ocio

El sótano de esta villa trasciende el concepto tradicional de un simple garaje, transformándose en un verdadero centro de ocio y utilidad. Con un garaje con capacidad para al menos cuatro vehículos, garantiza un espacio seguro y amplio para su colección de automóviles. Además de una sala de almacenamiento separada, un distribuidor inteligentemente diseñado conduce a diversas estancias de gran valor. Entre ellas, encontrará una sala técnica, esencial para la gestión eficiente de los sistemas de la villa. Pero la verdadera sorpresa se halla en las zonas de ocio: un gimnasio completamente equipado invita a mantenerse en forma sin salir de casa, mientras que una sala de cine privada promete noches inolvidables de entretenimiento en un ambiente exclusivo. Una espaciosa sala diáfana ofrece un lienzo en blanco para ser adaptada a sus necesidades, ya sea como sala de juegos, estudio de arte o sala multiusos, acompañada de dos trasteros adicionales para una organización impecable. Además, este nivel cuenta con una acogedora zona de estar, ideal para reuniones informales o momentos de relax.

Para elevar aún más la experiencia de vida al aire libre, la terraza en este nivel inferior presenta una sofisticada zona "chill-out" con una cocina exterior completamente equipada. Este espacio está ingeniosamente diseñado para disfrutar de comidas al aire libre y cócteles mientras se deleita con las vistas a la piscina, creando un ambiente perfecto para el entretenimiento y la relajación en cualquier momento del día.

Acabados de Lujo y Especificaciones de Alta Gama

La elección de los materiales y acabados es un pilar fundamental en la construcción de esta villa, reflejando un compromiso inquebrantable con la calidad y la estética. Las imágenes de baños y cocinas presentadas son meros ejemplos inspiradores; la selección final de acabados será personalizada por el cliente, siempre dentro de las líneas de diseño y calidad propuestas por nuestra firma, garantizando un resultado que refleje su gusto personal y exclusivo.

Algunas de las especificaciones de lujo que definen este proyecto incluyen:

- **Pavimentos:** Exclusivos suelos interiores y exteriores de gres porcelánico de GRESPANIA, disponibles en formatos elegantes de 600x600, 800x800 o 1200x1200 mm, con una amplia gama de colores a elegir, permitiendo una armonización perfecta con el diseño general.

- **Revestimientos de Baño:** Paredes de baño revestidas con espectaculares láminas COVERLAM de GRESPANIA (2700x1200 mm), ofreciendo superficies continuas y modernas en el color de su preferencia.

- **Sanitarios y Grifería:** Equipamiento de baños con piezas de diseño de marcas de prestigio mundial como ROCA, DURAVIT, VILLEROY BOCH o GEBERIT, complementadas con grifería HANSGROHE o marcas de calidad similar, asegurando durabilidad y un estilo impecable.

- **Climatización Avanzada:** Sistema de aerotermia y aire acondicionado de última generación para una eficiencia energética superior y un confort térmico óptimo en todas las estaciones.

- **Accesibilidad y Confort:** Ascensor de la reconocida marca Schindler o similar, garantizando un acceso fluido y elegante a todos los niveles de la villa.

- **Calefacción por Suelo Radiante:** Toda la villa contará con calefacción por suelo radiante, ofreciendo una calidez uniforme y confortable, ideal para los meses más frescos.

- **Carpintería Exterior de Diseño:** Ventanas de suelo a techo con perfilería oculta y vidrio de seguridad (5+5/cámara/6+6), maximizando la entrada de luz natural y las vistas, a la vez que proporcionan un aislamiento acústico y térmico excepcional.

- **Carpintería Interior:** Puertas interiores de altura completa y 1 metro de ancho, aportando una sensación de grandiosidad y continuidad en los espacios.

- **Cocina de Autor:** Cocina totalmente equipada con puertas de marco de aluminio y revestidas con COVERLAM en el color deseado, ofreciendo un acabado contemporáneo y resistente.
- **Isla de Cocina:** Impresionante isla de cocina de 3600x1600 mm, fabricada con COVERLAM sin juntas visibles, creando una superficie monolítica y estéticamente impactante.
- **Electrodomésticos:** Electrodomésticos de marcas premium como Bosch o AEG, sinónimo de fiabilidad y alto rendimiento.
- **Piscina Climatizada:** Disfrute de su piscina durante todo el año gracias a su sistema de climatización integrado.
- **Sostenibilidad y Tecnología:**
  - 30 paneles solares fotovoltaicos.
  - 3 baterías de litio de 10kW cada una para almacenamiento de energía.
  - Cargador para vehículos eléctricos, promoviendo la movilidad sostenible.
  - Sistema de domótica integral para el control inteligente del hogar.

Un Proyecto 'Llave en Mano' a su Medida

Como empresa constructora con una sólida trayectoria en proyectos 'llave en mano', nuestra misión es transformar sus ideas en realidad. Nuestra flexibilidad nos permite diseñar y construir cualquier posibilidad que pueda imaginar. Si entre nuestros diseños existentes no encuentra el que se adapte perfectamente a sus deseos, estamos preparados para crear una villa completamente nueva y única, concebida íntegramente a partir de sus ideas y preferencias más exclusivas.

Aunque nuestra preferencia se inclina hacia la construcción ecológica, estamos equipados para llevar a cabo proyectos que van desde la construcción tradicional hasta las soluciones más avanzadas en sostenibilidad. La elección final siempre dependerá de usted y de su visión para el hogar perfecto. Nos enorgullece ofrecer un servicio integral que abarca desde la concepción del diseño hasta la entrega de las llaves, con un compromiso inquebrantable con la excelencia y la satisfacción del cliente, asegurando que cada detalle sea gestionado con la máxima profesionalidad.

Esta villa no es solo una casa; es una declaración de estilo de vida, un compromiso con el futuro y una inversión en un bienestar inigualable en uno de los destinos más codiciados de España. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para descubrir cómo podemos ayudarle a hacer realidad la casa de sus sueños en Benahavís.

Detalles

Referencia	R4629583	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 4.695.000 €
Dormitorios	5	Baños	7

Construidos	1.070 m²	Parcela	5.000 m²
Terraza	500 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella