+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

desde 3.695.000 €

REFERENCIA R4629595

Villa Ecológica Contemporánea 'Llave en Mano' en Monte Mayor, Benahavís: Un Oasis de Lujo y Sostenibilidad

5	7	632 m²	7.250 m²	490 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra la oportunidad de adquirir una residencia excepcional en el prestigioso enclave de Monte Mayor, Benahavís, en el corazón del sur de España. Esta villa de ensueño, de construcción ecológica y diseño contemporáneo, se ofrece en modalidad 'Llave en Mano', garantizando un proceso sin preocupaciones desde el primer boceto hasta la entrega de las llaves. Enmarcada por las impresionantes vistas de un valle verde exuberante y las majestuosas montañas circundantes, esta propiedad es una verdadera joya para aquellos que anhelan espacio, lujo sin concesiones y una calidad de vida superior.

Ubicada estratégicamente en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol, esta villa representa la perfecta armonía entre la arquitectura vanguardista y el respeto por el entorno natural. Cada detalle ha sido meticulosamente concebido para ofrecer una experiencia residencial inigualable, donde el confort, la privacidad y la belleza se entrelazan de manera sublime.

Un Santuario de Diseño y Confort en una Parcela Exclusiva

Esta suntuosa villa se erigirá sobre una impresionante parcela de 7.250 m², brindando una amplitud y privacidad excepcionales. Su diseño arquitectónico se distribuye elegantemente en tres niveles, cada uno concebido para maximizar la funcionalidad y el disfrute. La selección de materiales es un testimonio de la búsqueda de la excelencia, con elementos clave como la cocina, los pavimentos y los revestimientos de los baños provenientes de la prestigiosa firma Grespania, sinónimo de durabilidad y estética de alta gama.

Planta Baja: El Epicentro de la Vida Social y el Entretenimiento

Al llegar, un acceso majestuoso le da la bienvenida a través de un carport de pérgola con un portón de entrada motorizado, que conduce a un impresionante vestíbulo con techos de doble altura, que realzan la sensación de amplitud y luminosidad. Un moderno ascensor facilita el acceso a todas las plantas, complementando la elegante escalera. Un distribuidor conduce a un aseo de invitados, una sala técnica y un espacioso dormitorio con un gran baño en suite y su propia terraza privada, ideal para invitados o como un despacho sereno.

El corazón de esta planta lo conforma un inmenso comedor, que se fusiona armoniosamente con una cocina de planta abierta, diseñada a medida y equipada con electrodomésticos de última generación de la marca Bosch, acompañada de una práctica despensa. Contiguo, se extiende un amplio salón, ambos espacios concebidos para fluir hacia las vastas terrazas cubiertas, creando un ambiente perfecto para el entretenimiento y la vida al aire libre. Para los amantes del agua, la villa ofrece una espectacular piscina de 80 m², que incluye una zona poco profunda para niños, un área de bronceado con detalles acuáticos y una relajante zona chill-out. El pavimento alrededor de toda la villa facilita el acceso a las diferentes áreas del jardín, que ha sido diseñado para un mantenimiento sencillo y se encuentra completamente vallado con una robusta valla galvanizada de 2 metros de altura, asegurando privacidad y seguridad.

Primera Planta: El Reino del Descanso y la Intimidad

Accediendo a través del ascensor o la escalera, el rellano de la primera planta divide este nivel en dos alas distintas, garantizando la máxima privacidad para sus habitantes. En una de ellas, se encuentran dos luminosos dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, y uno de ellos con una encantadora terraza privada. En la otra ala, le espera un tercer dormitorio con su baño y terraza privada, ofreciendo un refugio personal con vistas cautivadoras. Y por supuesto, en esta planta se ubica la suite principal, un verdadero santuario de lujo con un vestidor excepcionalmente amplio, un opulento baño en suite y una generosa terraza privada, diseñada para disfrutar de momentos de tranquilidad y las impresionantes vistas que ofrece Monte Mayor.

Sótano / Garaje: Funcionalidad y Espacios Versátiles

El nivel inferior alberga un espacioso garaje con capacidad para cuatro vehículos de gran tamaño, ofreciendo comodidad y seguridad. Además, esta planta incluye la sala técnica de la piscina, un aseo y un innovador elevador de coches, un detalle que subraya el compromiso de la villa con la funcionalidad y la tecnología. Un amplio trastero ofrece un potencial ilimitado, pudiendo ser transformado a gusto del propietario en una sofisticada sala de juegos o una sala de cine privada, adaptándose así a las

preferencias de ocio y entretenimiento.

Solárium Panorámico: Un Mirador Privado al Paraíso

En lo más alto de la villa, un espectacular solárium de 45 m² se erige como un mirador exclusivo. Rodeado por paneles de vidrio, no solo garantiza una privacidad envidiable, sino que también ofrece vistas panorámicas ininterrumpidas del valle, las montañas y, en días claros, las lejanas siluetas del Mediterráneo y la costa africana, creando un espacio idílico para relajarse y disfrutar del incomparable clima andaluz.

Calidades Excepcionales y Personalización a Medida

Esta villa está diseñada con una atención meticulosa a la calidad y la estética, permitiendo una personalización sin precedentes para el futuro propietario. Las imágenes de cocinas y baños presentadas son meros ejemplos, ya que la elección final de acabados será exclusiva del cliente, asegurando que cada espacio refleje su estilo y preferencias personales.

Entre las especificaciones más destacadas se incluyen:

- Pavimentos interiores y exteriores de la afamada marca GRESPANIA, disponibles en formatos que van desde 600x600 hasta 1200x1200, con una amplia gama de colores y tamaños a elegir para cada estancia.
- Las paredes de los baños se revestirán con exclusivas placas COVERLAM (GRESPANIA) de 2700x1200, ofreciendo un acabado continuo y elegante, también con opciones de color personalizables.
- Los sanitarios y griferías serán de marcas de prestigio mundial como ROCA, DURAVIT, VILLEROY BOCH, GEBERIT o HANSGROHE, o similares, garantizando durabilidad y diseño.
- El confort térmico está asegurado con un sistema de Aerotermia y aire acondicionado de última generación, complementado por calefacción por suelo radiante en toda la villa, proporcionando una temperatura ideal en cualquier estación.
- La movilidad vertical se optimiza con un ascensor de la marca Schindler o similar, añadiendo un toque de lujo y accesibilidad.
- Los ventanales de suelo a techo, con perfilería oculta y acristalamiento de alta eficiencia (5+5/cámara/4+4), maximizan la entrada de luz natural y ofrecen vistas sin interrupciones.
- Las puertas interiores, de un metro de ancho y altura de techo, reflejan una atención al detalle y un diseño contemporáneo.
- La cocina, completamente equipada, contará con puertas con marco de aluminio y revestimiento de COVERLAM, con colores a elegir. La impresionante isla central de COVERLAM, de 3600x1600 y sin juntas visibles, será el corazón culinario del hogar. Todos los electrodomésticos serán de las prestigiosas marcas Bosch o AEG.
- La piscina climatizada permite disfrutar de un baño relajante durante todo el año.

Un Compromiso Inquebrantable con la Sostenibilidad y la Tecnología Avanzada

Esta villa no solo es un símbolo de lujo, sino también de un compromiso firme con la sostenibilidad y la eficiencia energética. Incorpora 30 paneles solares de alta eficiencia y tres baterías de litio de 10kW cada una, asegurando una significativa

autonomía energética y reduciendo la huella de carbono. Además, cuenta con un cargador para coche eléctrico y un avanzado sistema de domótica que permite el control inteligente de la vivienda, desde la iluminación hasta la seguridad, brindando un estilo de vida moderno y conectado. El elevador de coches, además de su utilidad, añade un toque de sofisticación tecnológica.

Benahavís: Donde el Lujo se Encuentra con la Naturaleza

La ubicación de esta villa en Monte Mayor, dentro del municipio de Benahavís, es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Benahavís es conocido como "el comedor de la Costa del Sol" por su exquisita oferta gastronómica y su vibrante ambiente. Este idílico pueblo de montaña, a pocos minutos en coche de las glamurosas playas de Marbella y Puerto Banús, combina a la perfección la serenidad del paisaje natural con la sofisticación de la vida de lujo. Rodeado de campos de golf de renombre, vistas panorámicas a la montaña y al mar, y un acceso privilegiado a actividades al aire libre, Monte Mayor ofrece un estilo de vida exclusivo para quienes buscan la tranquilidad sin renunciar a la cercanía de todos los servicios y el ocio de la Costa del Sol. Es un lugar donde la belleza natural se convierte en parte integral de su día a día.

Su Visión, Nuestra Construcción 'Llave en Mano'

Como empresa constructora especializada en el servicio 'Llave en Mano', tenemos la capacidad de diseñar y construir cualquier posibilidad que pueda imaginar. Si entre nuestros diseños existentes no encuentra la villa de sus sueños, estamos encantados de crear un proyecto completamente nuevo y personalizado, basado en sus ideas y requerimientos específicos. Aunque nuestra preferencia se inclina hacia las construcciones ecológicas y sostenibles, nuestra experiencia abarca desde las edificaciones tradicionales hasta las más avanzadas construcciones ecológicas, adaptándonos completamente a sus deseos y necesidades. Permítanos transformar su visión en una realidad tangible, una villa que no solo cumplirá, sino que superará todas sus expectativas.

Detalles

Referencia	R4629595	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 3.695.000 €
Dormitorios	5	Baños	7
Construidos	632 m²	Parcela	7.250 m²
Terraza	490 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella