

SOTOGRANDE ALTO

3.795.000 €

REFERENCIA R4631638

Villa Ecológica de Lujo a Medida en La Reserva de Sotogrande: Un Oasis de Vanguardia con Vistas Panorámicas

4	5	670 m²	3.500 m²	232 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA











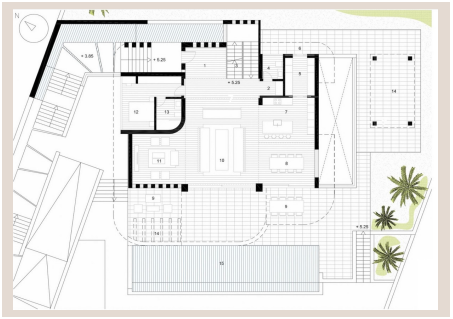

Descripción

Descubra una villa ecológica contemporánea 'off-plan' en la prestigiosa La Reserva de Sotogrande. Ubicada en **Sotogrande Alto, en el idílico sur de España**, esta propiedad ofrece un estilo de vida de lujo discreto con fantásticas vistas panorámicas al mar y al paisaje andaluz. Diseñada para la excelencia, privacidad y sostenibilidad, esta residencia representa una oportunidad única para vivir en uno de los enclaves más exclusivos del Mediterráneo.

Esta villa ecológica es un paradigma de arquitectura moderna, fusionando diseño vanguardista, funcionalidad impecable y un profundo respeto ambiental. Su distribución inteligente en tres niveles incluye cuatro dormitorios exquisitamente diseñados, cada uno con su propio baño en-suite, asegurando la máxima comodidad y privacidad para sus habitantes y sus invitados. Un aseo de cortesía adicional completa las comodidades, reflejando una planificación meticulosa en cada detalle.

Diseño y Distribución Excepcionales

El **nivel sótano** ha sido concebido como un espacio multifuncional dedicado al ocio y al bienestar. Aquí, encontrará un amplio garaje, un cuarto de instalaciones avanzado y un trastero para una organización impecable. Se complementa con un salón adicional y una sala de billar que invita al entretenimiento. Un dormitorio con ventana de tamaño completo y luz natural, junto a su baño en-suite, ofrece alojamiento excepcional. Destacan la impresionante sala de cine y un sereno patio Zen, que proporciona un remanso de paz y tranquilidad.

La **planta baja** acoge el corazón de la vida social de la villa. Un elegante hall de entrada con distribuidor da la bienvenida, complementado por un aseo de cortesía y una práctica despensa/lavadero. La cocina, de diseño vanguardista y totalmente equipada, se integra armoniosamente con el comedor y un amplio salón, creando un espacio abierto y fluido. Un dormitorio adicional con baño en-suite en esta planta ofrece flexibilidad. El exterior presenta una piscina de ensueño, zona chill-out, barbacoa y un exuberante jardín, todo ello rodeado de generosas terrazas, incluyendo una cubierta, ideales para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

Ascendiendo a la **primera planta**, un distribuidor conduce a los santuarios privados de la villa. El dormitorio principal es un refugio de lujo, con un espacioso vestidor, un Home Spa privado para una relajación total, y un elegante baño con aseo y ducha separados, todo ello con acceso directo a una terraza privada. Un segundo dormitorio en esta planta, también con baño en-suite y su propia terraza, completa este nivel, ofreciendo un oasis de calma y vistas inspiradoras a Sotogrande.

Personalización y Confort sin Límites

Esta villa ofrece un grado excepcional de personalización para adaptarse a sus deseos. Aunque los planos iniciales no incluyen un ascensor, la posibilidad de instalar uno se ofrece sin coste adicional, añadiendo aproximadamente 20,00 m2 a la superficie construida total y garantizando accesibilidad y comodidad entre los tres niveles. Las imágenes de baños y cocinas son solo ejemplos de las infinitas posibilidades; la elección final del diseño y los acabados será siempre suya, permitiéndole crear un hogar que refleje su estilo personal y sus necesidades específicas.

Especificaciones de Lujo y Compromiso Ecológico

La calidad superior de esta propiedad se refleja en cada selección de material y acabado. Incluye un aislamiento de sótano y cubierta de alta eficiencia (JACKODUR o similar) y paredes con aislamiento de cámara. Los suelos, tanto interiores como exteriores, son de la prestigiosa marca GRESPANIA en formatos personalizables (600x600 - 800x800 - 1200x1200, con color y tamaño a elección). Los baños cuentan con elegantes placas COVERLAM (2700x1200, color a elección) y sanitarios de la reconocida marca ROCA. El confort y la eficiencia están asegurados con un sistema de aerotermia/aire acondicionado y calefacción por suelo radiante en toda la villa.

La villa presenta ventanas de altura completa con carriles ocultos y cristales de seguridad de alta calidad (5+5/cámara/6+6), junto a puertas interiores y pivotantes de entrada de altura completa y anchos generosos (1 metro y 1,50 metros, respectivamente). La cocina, un sueño para cualquier entusiasta culinario, viene completamente equipada con puertas de marco de aluminio y revestimiento COVERLAM (color a elección), destacando una espectacular isla de COVERLAM de 3600x1600 sin

juntas visibles. Los electrodomésticos son de marcas premium como Bosch o AEG, y los elementos eléctricos como enchufes, interruptores y reguladores de luz son de NIESSEN, garantizando funcionalidad y diseño. El firme compromiso con el lujo y la sostenibilidad se manifiesta en una piscina climatizada, 20 paneles fotovoltaicos, dos baterías de litio de 10kW cada una y un cargador para vehículos eléctricos, además de un sistema de domótica integral para un control total y eficiente del hogar.

Su Villa Soñada, 'Llave en Mano' con Luxury Realty

Como empresa constructora bajo el modelo 'Llave en Mano' (Key-in-Hand), podemos diseñar y construir cualquier posibilidad que pueda imaginar. Si nuestros diseños existentes no capturan su visión, estamos preparados para crear una villa completamente nueva y única, diseñada específicamente según sus ideas y preferencias más exigentes. Aunque nuestra pasión reside en las construcciones ecológicas y sostenibles, nuestra experiencia abarca desde métodos tradicionales hasta las soluciones más vanguardistas; la elección final es siempre suya. Con Luxury Realty, no solo compra una propiedad; invierte en un estilo de vida a medida, en un hogar que refleja su visión y valores, en uno de los enclaves más exclusivos y deseados de Sotogrande.

Detalles

Referencia	R4631638	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	3.795.000 €
Dormitorios	4	Baños	5
Construidos	670 m²	Parcela	3.500 m²
Terraza	232 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor