+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



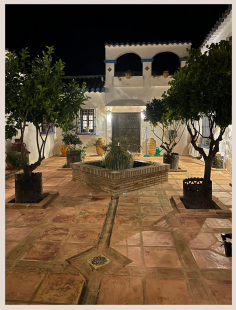
ARCHIDONA

Villa en Archidona

995.000 €

REFERENCIA R4631680

5	4	236 m²	40.000 m²	64 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

¡DOS PROPIEDADES EN UNA..! ¡Estas son dos casas por derecho propio! Ideal para un B&B ya que ya tiene licencia de alquiler o perfecto para que dos familias vivan una al lado de la otra pero por separado. Descubra el paradigma de la vida en el campo con esta excepcional finca situada entre Málaga y Archidona. Una finca encantadora que combina armoniosamente el encanto de una hacienda andaluza. La impresionante propiedad de unos 300M2 en unos 40.000M2 de terreno se encuentra en las afueras de Villanueva del Rosario, un pueblo blanco en la provincia de Málaga, Andalucía, Sur de España. Esta encantadora ciudad se encuentra en la base del Cerro de la Cruz, con campo ondulado en los otros tres lados. Famosa por la calidad de su aceite de oliva, la campiña está poblada de olivos y campos de trigo. La zona estuvo habitada originalmente por romanos, a los que siguieron asentamientos árabes y visigodos junto a la orilla del río. Ofreciendo impresionantes vistas a la montaña e interminables olivares, esta extraordinaria propiedad es un oasis para los amantes de la naturaleza que buscan una vida de confort, paz y tranquilidad, y un impecable encanto del sur de España. Privacidad y comodidad: A pesar de su aura de aislamiento, esta propiedad está convenientemente situada a sólo 6 minutos en coche de la carretera principal que conecta con la vibrante Costa del Sol. Privado, pero cerca de servicios como bares, restaurantes, supermercados y un centro médico y un pequeño hospital, todo a 10 minutos en coche. Usted puede hacer compras en Trabuco, Archidona, o ir a la ciudad más grande de Antequera, a sólo 20 minutos. El aeropuerto de Málaga está a 40 minutos en coche. Para los aficionados a la gastronomia podran disfrutar de fantastica comida en algunos famosos restaurantes vecinos. Como decimos, ¡en medio de ninguna parte pero en medio de todas partes! Al acercarse al Cortijo, una puerta privada con control eléctrico se abre para revelar un serpenteante camino de entrada que conduce a la residencia. El primer vistazo a la casa refleja la meticulosa atención al detalle que define este espléndido espacio vital. Usted no será capaz de esperar para ver por primera vez la increíble sal climatizada piscina infinita de 11,5M X 6M en medio de un hermoso jardín con muchos árboles frutales para incluir granada, naranjas, albaricoques, higos, limones, limas, picadelly peras, almendras y olivos. ¡365 días de puro placer! ¿O prefiere tomar una copa de champán en el jacuzzi con unas preciosas vistas a la montaña? Esplendor natural: Los jardines que rodean la residencia son un testimonio de meticuloso paisajismo. Una sinfonía de diversos árboles y plantas ornamentales crea un lienzo vivo que cambia con las estaciones. Gran parte del terreno es llano, lo que lo hace perfecto para tener caballos o, por qué no, para un proyecto de glamping. La propiedad está totalmente vallada. Auténtico pero sobre todo confortable: El Cortijo dispone de calefacción central de gasoil, aire acondicionado, 3 chimeneas de leña y está conectado a la red de agua y electricidad. No se preocupe por posibles cortes de agua. Nunca ha ocurrido aquí gracias al depósito de agua de 20.000 litros. El riego de los hermosos jardines es automático y tiene zonas de riego separadas gracias a diferentes grifos. A su izquierda de la entrada principal del Cortijo, los jardines meticulosamente ajardinados que envuelven la propiedad cuentan con bordes de flores impecables, y árboles maduros, creando un paraíso idílico al aire libre. La terraza cubierta con la gran mesa le garantiza alegría sin fin para bebidas, comidas o trabajar al aire libre. La propiedad se beneficia de tener internet Starlink proporcionando excelente wifi rápido y grandes aplicaciones de TV. Entrando por las impresionantes puertas dobles andaluzas, le da la bienvenida un encantador Patio Andaluz, repleto de encanto rústico y una hermosa fuente, típica del estilo morisco. El Cortijo consta de 2 partes que actualmente se utilizan como 2 casas separadas. Sólo se emplearon materiales de primera calidad en la construcción de esta impresionante propiedad. Las 2 casas se pueden unir fácilmente de nuevo, pero para la gente que prefieren una casa privada separada + una casa de huéspedes para la familia y amigos, entonces esta configuración es perfecta. Las propiedades vienen con dos escrituras separadas, aunque para vivir en el Cortijo como una gran casa familiar simplemente llamar a través de la puerta oculta. La casa principal: Entrando en un acogedor hall de entrada principal adornado con intrincados suelos de mosaico y detalles cautivadores, al cruzar este umbral, usted es inmediatamente recibido por un ambiente que susurra el encanto auténtico de la propiedad. de la propiedad. Desde el vestíbulo se accede a un amplio salón, adornado con una gran chimenea que irradia calidez y acogimiento. El salón está bañado por la luz natural que entra a través de las puertas francesas que conducen a la espaciosa terraza cubierta y al patio. Este refugio al aire libre es una puerta de entrada a una asombrosa vista de la sierra, que invita a deleitarse con el esplendor del paisaje circundante. Esta parte del Cortijo también cuenta con una bonita cocina de campo, un comedor, otra sala de estar, una biblioteca/oficina. Los 2 dormitorios dobles de generosas dimensiones, cada uno acompañado de su propio cuarto de baño, crean santuarios privados para la comodidad y el descanso. santuarios privados para el confort y el descanso. Además, lo más destacado del dormitorio principal es el vestidor y la amplia terraza que ofrece un punto de vista sin igual para contemplar la belleza virgen de los del entorno. El Retiro de los Huéspedes: La casa de invitados es una joya oculta. Abierta y acogedora, esta parte del Cortijo cuenta con un vestíbulo, una gran cocina nueva y bien equipada, una zona de comedor y una acogedora sala de estar. El dormitorio principal con baño privado y vestidor está situado en la planta baja. También podrá disfrutar de las 2 encantadoras salas de estar adicionales, una de las cuales se utiliza como oficina. Los 2 dormitorios dobles extra grandes y un cuarto de ducha están

situados arriba. Esta casa de campo ofrece comodidad y privacidad a los huéspedes, reflejando la grandeza de la residencia principal. Para mayor comodidad, todas las ventanas son de doble acristalamiento. En conclusión, esta propiedad es verdaderamente única, ofreciendo privacidad absoluta y cumpliendo todos los sueños imaginables de un estilo de vida rural español por excelencia. Este fantástico Cortijo encapsula la belleza patrimonio y elegancia de Andalucía, invitándole a formar parte de su cautivadora historia.

Detalles

Referencia	R4631680	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	995.000 €
Dormitorios	5	Baños	4
Construidos	236 m²	Parcela	40.000 m²
Terraza	64 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella