

ESTEPONA

desde 2.495.000 €

REFERENCIA R4632814

Exclusiva Villa de Lujo en Valle Romano, Estepona: Vistas de Ensueño y Calidades Inigualables

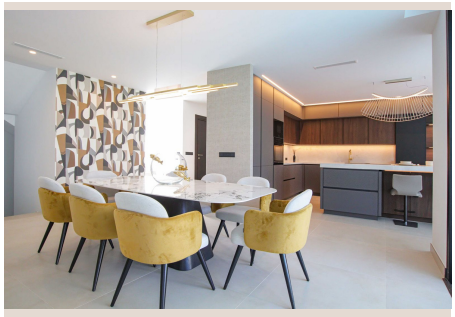
4	424 m²	1.031 m²	196 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en esta impresionante villa, disponible para entrega inmediata en el prestigioso enclave de Valle Romano. Una joya arquitectónica lista para habitar, diseñada para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol. Con sus vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al campo de golf y a las majestuosas montañas, esta propiedad es una declaración de elegancia y exclusividad.

La Villa: Espacio, Lujo y Diseño en Cada Rincón

Esta espectacular villa se distribuye armoniosamente en tres plantas, ofreciendo una generosa superficie habitable con cuatro dormitorios exquisitamente diseñados, cada uno con su propio baño en-suite, y un aseo adicional para mayor conveniencia. Desde la planta baja, ya se pueden apreciar cautivadoras vistas parciales al mar, una antesala a la magnificencia que aguarda en los niveles superiores. La primera planta y el solárium son verdaderos miradores privados, desde donde se despliegan unas vistas ininterrumpidas y sobrecogedoras del azul infinito del Mediterráneo, el impecable verdor del campo de golf y la serena belleza de las montañas circundantes.

El amplio sótano es un lienzo en blanco para la personalización, ofreciendo diversas áreas que pueden transformarse en una sala de cine privada, una bodega para los amantes del vino, un gimnasio de última generación, un estudio creativo o incluso un apartamento de invitados totalmente independiente, adaptándose a cualquier necesidad o deseo. Cada rincón de esta villa ha sido concebido para maximizar el confort y el disfrute, fusionando la funcionalidad con un diseño impecable.

Una Ubicación Privilegiada: Valle Romano, Estepona

Valle Romano se encuentra estratégicamente situado en Estepona, una perla de la Costa del Sol, en el sur de España. Reconocida como "El Jardín de la Costa del Sol", Estepona es mucho más que un destino turístico; es un estilo de vida. La ciudad combina a la perfección el encanto de su casco antiguo, con calles adoquinadas y coloridas macetas, con modernas infraestructuras, un puerto deportivo vibrante y una oferta gastronómica excepcional. Disfrute de sus extensas playas de arena fina y déjese seducir por su atmósfera auténtica y cosmopolita.

Estepona goza de un clima mediterráneo excepcional, con más de 320 días de sol al año y temperaturas medias primaverales de 21º C, veraniegas de 25º C, otoñales de 16º C e invernales de 14º C. Este microclima idílico es perfecto para practicar golf durante todo el año, y no en vano, esta región alberga la mayor concentración de campos de golf de Europa, haciendo de Valle Romano un paraíso para los aficionados a este deporte, con un campo de campeonato de 18 hoyos a su puerta.

Además, la ubicación de Valle Romano ofrece una conectividad inmejorable con los principales centros de población y puntos de interés de Andalucía. Estará a un corto trayecto en coche de la vibrante Marbella, la histórica Málaga (con su aeropuerto internacional), la pintoresca Ronda, el exclusivo Sotogrande, la estratégica Algeciras, el cosmopolita Gibraltar y la majestuosa Sevilla. Esta proximidad le permite disfrutar de la tranquilidad de su hogar sin renunciar a la cultura, el ocio y la vida social que ofrece la región.

Calidades Excepcionales y Marcas de Prestigio

Esta villa se entrega con un nivel de acabados y equipamiento que redefine el estándar del lujo, incorporando marcas líderes a nivel mundial que garantizan una calidad, un diseño y una durabilidad inigualables. Cada elemento ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia de vida superior:

- **Mobiliario Interior: Roche Bobois** – Diseños vanguardistas y materiales nobles que confieren a cada espacio una atmósfera de sofisticación y confort inigualable. El mobiliario de Roche Bobois es sinónimo de elegancia contemporánea y artesanía exquisita.

- **Mobiliario Exterior: Casasola** – Sumérjase en el lujo al aire libre con piezas de diseño de Casasola, creando ambientes exteriores que son verdaderos oasis de relax y estilo, perfectos para disfrutar del clima mediterráneo y las espectaculares vistas.

- **Televisor: Bang & Olufsen (Beovision Contour 55" Black Anthracite/Smoked Oak)** – La tecnología de vanguardia se fusiona con el arte del diseño en este televisor de alta gama. Disfrute de una experiencia audiovisual inmersiva y una calidad de sonido y imagen extraordinarias, integradas a la perfección en la estética de su hogar.

- **Cocina: Nobilia con Electrodomésticos Miele** – El corazón del hogar ha sido equipado con una cocina Nobilia, conocida por su funcionalidad inteligente y su diseño atemporal. Complementada con electrodomésticos Miele, garantía de excelencia, innovación y rendimiento, esta cocina es el sueño de cualquier chef.

Esta villa no es solo una casa, es una declaración de intenciones, un santuario de paz y lujo donde cada detalle ha sido cuidadosamente orquestado para ofrecer una vida de privilegio. Una oportunidad única de adquirir una propiedad llave en mano que supera todas las expectativas. Contáctenos hoy mismo en Luxury Realty para concertar una visita y descubrir su próximo hogar.

Detalles

Referencia	R4632814	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 2.495.000 €
Dormitorios	4	Baños	a consultar
Construidos	424 m²	Parcela	1.031 m²
Terraza	196 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Inversión