+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

645.000 €

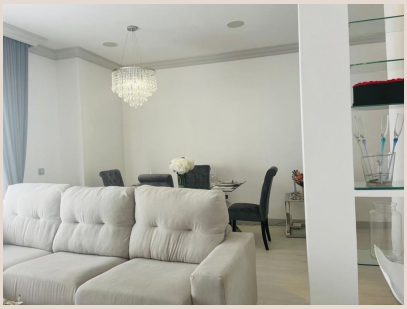
REFERENCIA R4632856

Descubre Tu Nuevo Hogar de Ensueño en Estepona: Exclusividad, Confort y Vistas Insuperables

3	3	234 m²	47 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En Luxury Realty, nos complace presentar una oportunidad excepcional para quienes buscan un estilo de vida inigualable en la Costa del Sol. Este exquisito piso moderno y luminoso se encuentra en la pintoresca Estepona, una joya en el sur de España conocida como el "Jardín de la Costa del Sol". Imagínese despertar cada mañana con la luz mediterránea bañando sus estancias, listo para disfrutar de un entorno que lo tiene todo: playas de arena fina, un vibrante puerto deportivo, campos de golf de renombre y una rica oferta cultural y gastronómica.

Diseñado meticulosamente para ofrecer el máximo confort y un estilo sofisticado, este inmueble es el refugio perfecto. Desde el momento en que cruce su umbral, sentirá una conexión instantánea con el espacio, pensado para optimizar la luz natural y crear una atmósfera de serenidad y bienestar. Es ideal tanto para el disfrute personal como para recibir a sus invitados con elegancia.

Características Principales que Definen el Lujo y la Funcionalidad:

Salón: Un Espacio para Vivir y Compartir

El corazón de este hogar es su salón: amplio, diáfano y bañado por la luz que entra a través de sus generosos ventanales. Invita a la relajación y al disfrute, siendo el escenario ideal para sus momentos de tranquilidad o reuniones memorables. Su conexión fluida con el exterior crea una extensión natural del espacio habitable, integrando la brisa marina y las vistas en su día a día.

Cocina de Diseño y Alta Calidad

Para los amantes de la gastronomía y el diseño, la cocina de este inmueble es un sueño hecho realidad. Completamente equipada con electrodomésticos de última generación de marcas premium y acabados de la más alta calidad, combina estética y funcionalidad a la perfección. Encimeras elegantes, mobiliario de diseño minimalista y soluciones de almacenamiento inteligentes la convierten en un espacio para crear y compartir momentos culinarios.

Dormitorios: Su Santuario Personal

Cada una de las habitaciones ha sido concebida como un santuario de paz y descanso. Espaciosas y con una iluminación excepcional, ofrecen el ambiente idóneo para desconectar y recargar energías. Los armarios empotrados, diseñados a medida y con acabados de primera, proporcionan una capacidad de almacenamiento óptima, manteniendo la elegancia y el orden. Su versatilidad permite adaptarlos a sus necesidades: dormitorios, invitados, estudios o espacios de trabajo.

Baños Modernos y Sofisticados

Los baños reflejan un diseño contemporáneo y están equipados con todas las comodidades. Con acabados de alta calidad, grifería de diseño, duchas de efecto lluvia y sanitarios de vanguardia, cada detalle ha sido seleccionado para ofrecer una experiencia de spa privada. La combinación de materiales nobles y una iluminación estratégica crea un ambiente relajante y funcional.

Extras que Marcan la Diferencia:

Este piso destaca por detalles que realzan su valor y calidad de vida:

- **Ventanas Panorámicas:** Grandes ventanales que inundan cada estancia con luz natural y ofrecen vistas espectaculares del entorno. Su eficiencia energética garantiza un confort térmico y acústico superior.

- **Balcón Privado y Terraza Amplia:** Disfrute del clima mediterráneo durante todo el año. El balcón es perfecto para un café matutino; la espaciosa terraza, un lugar idílico para cenas al aire libre o relajarse admirando los paisajes circundantes.

- **Armarios Empotrados a Medida:** Soluciones de almacenamiento inteligentes en todos los dormitorios, diseñadas para maximizar el espacio y mantener la estética impecable.

- **Acabados de Lujo:** Cada rincón de la propiedad ha sido ejecutado con materiales de primera calidad, garantizando durabilidad y un tacto de lujo en cada superficie.

¡Totalmente Amueblado con Gusto Exquisito! Listo para Mudarse.

Una de las grandes ventajas es que se entrega completamente amueblado. Olvídese del estrés de la mudanza y la decoración; este piso ha sido decorado con un gusto impecable, combinando piezas de diseño contemporáneo con elementos que evocan la calidez del hogar. Los colores neutros, la iluminación estratégica y la selección de mobiliario crean una atmósfera armoniosa y acogedora, lista para ser disfrutada desde el primer día. ¡Solo tiene que traer sus maletas!

Vivir en Estepona significa disfrutar de la esencia mediterránea: sus encantadoras calles empedradas, playas con bandera azul, animado puerto y proximidad a campos de golf de clase mundial. La ciudad ofrece una calidad de vida excepcional, con un clima envidiable y una comunidad acogedora. Este piso le sitúa en el epicentro de todo ello, con fácil acceso a servicios, comercios, restaurantes y principales vías que conectan con Marbella, Sotogrande y el aeropuerto de Málaga.

Precio Final: 645.000 €. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa al cliente que el precio indicado incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria. No están incluidos los gastos notariales, registrales, los impuestos (ITP o IVA) ni otros gastos inherentes a la compraventa, los cuales son variables en función de las circunstancias personales del comprador.

No pierda la oportunidad de hacer de este impresionante piso su nuevo hogar en Estepona. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para programar una visita exclusiva y descubrir en persona todo lo que esta magnífica propiedad tiene para ofrecer. Su vida de lujo en la Costa del Sol le espera.

Detalles

Referencia	R4632856	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	645.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	234 m²	Parcela	–
Terraza	47 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella