

GUADIARO

Local comercial en Guadiaro

770.000 €

REFERENCIA R4633354

8	300 m²	674 m²	100 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA








Descripción

Edificio en venta en el corazón de Guadiaro a unos minutos de Sotogrande y de la playa. Cuenta con el uso tanto residencial como comercial por lo que es ideal para desarrollar un edificio de apartamentos y locales comerciales. Ideal para montar un centro de negocio, restaurante o escuela o guardería, ubicado junto al campo de fútbol de Guadiaro. Cuenta con gran explanada de aparcamiento. El edificio cuenta con 3 plantas más una parcela para desarrollar con opción de convertir en locales y /o viviendas. Ideal para alojamiento de alquileres; cafetería; o cualquier otro actividad que se quiera desarrollar; para colegio y jardín de infancia tienen una ubicación ideal , junto al campo de fútbol del Guadiaro. Cuenta con acceso a calle principal de entrada a Guadiaro y con acceso también por la calle de correos, C/Profesor Tierno Galvan. Es decir desde la calle carretera serían 2 plantas y desde la calle de correos serías 3 plantas. En la planta primera por la entrada de Guadiaro hay dos apartamentos con 2 dormitorios cada uno y terraza privada; en la planta baja es todo actualmente un gran local y si se desea puede convertirse en vivienda. Planta -1 por una calle y planta baja por la otra se encuentran varios apartamentos; patio de luz y otra edificación de casa independiente. Tenemos un 1,5 edificabilidad; 675 m2. a construir.; 3 plantas. Se trata de 4 fincas registrales: 1 - Parcela de 423m2 con construcción (casa) 36m2. Planta Baja dando a calle de correos 2 - Local comercial 113m2 construidos. Planta baja dando a calle carretera y planta 1 a calle correos 3 - Apartamentos A de 50m2. 4 - Apartamento B de 65m2+ terraza 36m2. Se le puede dar el uso que se quiera, comercial, residencial, industrial (pequeño taller; algo artesanal) y además se puede desarrollar un proyecto nuevo ya que cuenta con sobrante de edificabilidad. Actualmente se ha hecho una zona de aparcamiento para fácil acceso. Puede agendar una visita para más información en detalle.

Detalles

Referencia	R4633354	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	770.000 €
Dormitorios	8	Baños	a consultar
Construidos	300 m²	Parcela	674 m²
Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas a la montaña, Jardín privado