+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

1.495.000 €

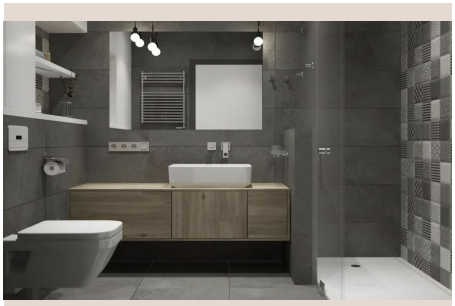
REFERENCIA R4637494

Villa Ecológica Contemporánea de Lujo "Llave en Mano" en Valle Romano, Estepona

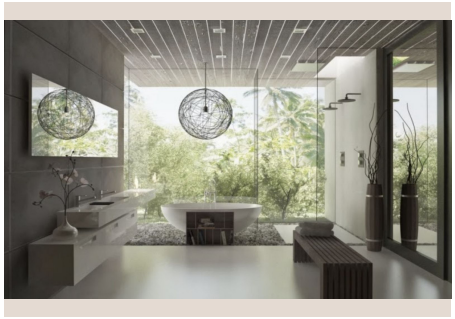
5	5	350 m²	750 m²	250 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA

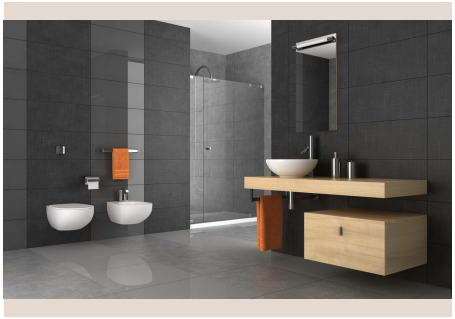












Villa Ecológica Contemporánea de Lujo "Llave en Mano" en Valle Romano, Estepona

Presentamos una oportunidad excepcional para adquirir una villa de diseño vanguardista, ecológica y con un concepto "llave en mano", ubicada en el codiciado Valle Romano, Estepona. Esta joya arquitectónica no solo promete un estilo de vida de lujo y serenidad en la impresionante Costa del Sol, al sur de España, sino que también ofrece vistas parciales al resplandeciente mar Mediterráneo, invitando a la calma y al disfrute de un entorno privilegiado. Diseñada para aquellos que buscan la excelencia en cada detalle y la comodidad de un proceso de construcción sin preocupaciones, esta propiedad es la manifestación de un hogar soñado, adaptado a sus más altas expectativas.

Diseño y Construcción Personalizada: Su Visión, Nuestra Realidad

Como empresa constructora especializada en soluciones "llave en mano", nos enorgullece ofrecer un servicio que trasciende la simple edificación. Entendemos que cada cliente es único, y por ello, nuestra propuesta va más allá de un diseño preestablecido. Si bien disponemos de un catálogo de proyectos inspiradores, nuestra verdadera pasión reside en materializar sus propias ideas y requisitos. ¿Tiene una visión específica para su hogar de ensueño? Trabajaremos codo a codo con usted para diseñar una villa completamente nueva y personalizada, desde los cimientos hasta el último acabado, asegurando que cada espacio refleje su personalidad y estilo de vida. Aunque nuestra preferencia se inclina hacia la construcción ecológica, comprometida con la sostenibilidad y la eficiencia energética, tenemos la flexibilidad de adaptarnos a sus preferencias, construyendo desde enfoques tradicionales hasta los más avanzados estándares ecológicos, siempre con la calidad y la excelencia como pilares fundamentales.

Un Oasis de Elegancia en Valle Romano, Estepona

La ubicación de esta villa es, sin duda, uno de sus grandes atractivos. Valle Romano, un enclave residencial de prestigio en Estepona, es sinónimo de tranquilidad, belleza natural y acceso a una amplia gama de servicios de lujo. Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es una ciudad vibrante y cosmopolita que ha sabido conservar su encanto andaluz. Aquí, la vida se disfruta a un ritmo pausado, con sus pintorescas calles empedradas, plazas llenas de flores y un impresionante paseo marítimo que bordea kilómetros de playas galardonadas. La proximidad a campos de golf de renombre mundial, puertos deportivos exclusivos, restaurantes gourmet y tiendas

boutique de lujo, convierte a Valle Romano en el escenario ideal para quienes buscan una calidad de vida inigualable en el sur de España. Desde su nueva villa, podrá deleitarse con la brisa marina y las panorámicas que se extienden hasta el horizonte, un recordatorio constante de su privilegiada ubicación.

La Villa de Sus Sueños: Un Recorrido por el Interior

Esta exquisita villa, diseñada en una sola planta para maximizar la comodidad y la accesibilidad, le da la bienvenida con un elegante vestíbulo que conduce a un espacio abierto y fluido. La sala de estar y el comedor, que se integran armoniosamente con una cocina de diseño totalmente equipada, crean un ambiente perfecto para el entretenimiento y la vida familiar. Los amplios ventanales de suelo a techo no solo inundan el espacio con luz natural, sino que también ofrecen una conexión perfecta con el exterior, extendiendo la zona de vida hacia las terrazas y el jardín. La suite principal es un verdadero santuario de privacidad, con un lujoso baño en-suite y un vestidor diseñado para la organización más impecable. Además, la villa cuenta con un práctico aseo de invitados. Para su comodidad, dispone de un carport cubierto con capacidad para tres vehículos, garantizando una protección superior. Dos dormitorios adicionales, cada uno con su propio baño en-suite, ofrecen confort y privacidad para familiares o invitados, manteniendo la coherencia de lujo en cada rincón.

Especificaciones de Lujo y Sostenibilidad al Detalle

Cada elemento de esta villa ha sido cuidadosamente seleccionado para asegurar la máxima calidad, estética y eficiencia. Los suelos, tanto interiores como exteriores, serán de gres porcelánico de alta gama de marcas como GRESPANIA o SALONI, disponibles en formatos generosos (600x600, 800x800, 1200x1200), permitiéndole elegir el color y tamaño que mejor se adapten a su estilo. En los baños, la sofisticación se eleva con revestimientos de COVERLAM (GRESPANIA) en placas de 2700x1200, ofreciendo una continuidad visual impresionante y la posibilidad de personalización en color. Los sanitarios serán de ROCA o marcas de prestigio similar, garantizando durabilidad y diseño. Para un confort climático óptimo, la villa integrará un sistema de aerotermia, que proporciona climatización (aire acondicionado) eficiente, complementado con suelo radiante eléctrico en todos los baños. La luminosidad y amplitud son protagonistas gracias a ventanales de suelo a techo con carriles empotrados (4+4/cámara/5+5), puertas interiores de 1 metro de ancho y altura de techo, y una imponente puerta pivotante principal de 1,30 metros de ancho. La cocina, totalmente equipada, incluirá electrodomésticos de la marca Bosch o similar. Además, la conciencia ecológica se materializa con 15 paneles fotovoltaicos y un cargador para coche eléctrico, subrayando nuestro compromiso con un futuro más verde y un menor consumo energético.

Opciones Exclusivas para una Vida a Medida

Entendiendo el deseo de personalización total, ofrecemos atractivas opciones para enriquecer aún más su villa. Podrá optar por una cocina completa de COVERLAM con puertas de marco de aluminio, una elección que eleva la estética y funcionalidad (precio bajo consulta). Asimismo, tiene la posibilidad de añadir un sótano completo, un espacio versátil que puede transformarse en un amplio garaje, una sala de juegos, un gimnasio personal o incluso dormitorios y baños adicionales, adaptándose a sus necesidades de expansión y entretenimiento (precio bajo consulta). Estas adiciones opcionales le permiten diseñar un hogar que no solo cumple, sino que supera todas sus expectativas.

Su Inversión Asegurada: Proceso "Llave en Mano"

La filosofía "llave en mano" de Luxury Realty le garantiza una experiencia de adquisición y construcción fluida y transparente. Este precio inclusivo abarca no solo la parcela en Valle Romano, Estepona, sino también todo el proceso administrativo y constructivo. Esto incluye el proyecto básico y técnico de los arquitectos, las licencias de construcción necesarias, y la ejecución completa de la obra hasta el último detalle. Desde el momento de la firma hasta la entrega de las llaves, usted contará con un equipo de profesionales dedicados a hacer realidad su sueño, sin sorpresas ni preocupaciones añadidas. Invierta en la exclusividad, la sostenibilidad y el lujo con la confianza de un proceso integral y garantizado.

Detalles

Referencia	R4637494	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.495.000 €
Dormitorios	5	Baños	5
Construidos	350 m²	Parcela	750 m²
Terraza	250 m²	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella