

BENAHAVÍS

desde 3.695.000 €

REFERENCIA R4637905

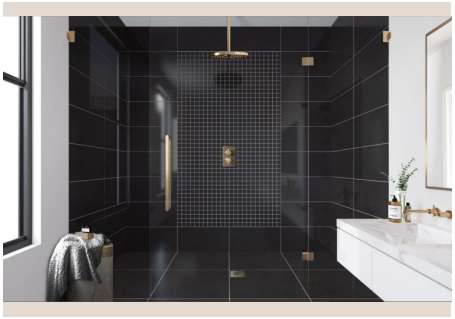
# Villa de Lujo Ecológica "Off-Plan" con Vistas Panorámicas en Monte Mayor, Benahavís – Un Sueño Hecho Realidad

| 4 | 6 | 770 m² | 7.825 m² | 375 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad única para adquirir una villa de lujo contemporánea y ecológica, diseñada y construida a medida en el exclusivo enclave de Monte Mayor, Benahavís. Este proyecto "off-plan" le brinda la libertad de personalizar su futuro hogar desde sus cimientos, asegurando que cada detalle refleje sus deseos y estilo de vida. Ubicada en una generosa parcela de aproximadamente 7.825 m², esta propiedad se erigirá como un santuario privado en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

Monte Mayor, en el corazón de Benahavís, es sinónimo de exclusividad, tranquilidad y belleza natural. Conocido como "el comedor de la Costa del Sol" por su exquisita oferta gastronómica, Benahavís es un pintoresco pueblo blanco andaluz que combina la serenidad de su entorno montañoso con la vibrante vida de la costa. A pocos minutos en coche, encontrará campos de golf de prestigio mundial, playas de arena dorada, el glamour de Puerto Banús y la sofisticación de Marbella. La ubicación estratégica de Monte Mayor ofrece un escape idílico rodeado de paisajes naturales protegidos, garantizando privacidad y unas impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, las montañas y los valles verdes, todo ello bajo el inconfundible sol andaluz.

Esta magnífica villa se construirá con un área total de 1.334,00 m² distribuidos en dos o tres plantas, a elección del cliente, permitiendo una adaptabilidad excepcional al diseño y la funcionalidad. Desde el primer momento, la visión es crear un espacio donde la arquitectura contemporánea se fusione con el entorno natural, ofreciendo una experiencia de vida sin igual.

La planta baja ha sido concebida para la vida social y el disfrute. Un impresionante hall de doble altura con una elegante escalera y un ascensor neumático le dará la bienvenida, junto a un práctico aseo de invitados. El salón/comedor, de proporciones generosas, se abre magistralmente a una espaciosa terraza que alberga una piscina de ensueño y una zona chill-out, perfecta para el entretenimiento o la relajación contemplativa. La cocina, totalmente equipada y con despensa, está diseñada para ser el corazón del hogar, combinando funcionalidad y estética. Además, esta planta cuenta con un dormitorio con baño en-suite, ideal para huéspedes o como un cómodo espacio de estudio.

Ascendiendo a la primera planta, la privacidad y el lujo alcanzan su máxima expresión. La suite principal es un verdadero oasis, con un amplio dormitorio, un baño en-suite de diseño exquisito y no uno, sino dos vestidores separados, que ofrecen un espacio generoso para organizar su guardarropa. Además, la suite se beneficia de dos terrazas privadas, desde donde podrá disfrutar de las vistas más espectaculares. En esta misma planta, se encuentran otros dos dormitorios, cada uno con su propio baño en-suite y vestidor, garantizando la comodidad y privacidad de todos los ocupantes. Uno de estos dormitorios también tiene acceso directo a una terraza adicional, invitando a disfrutar del aire libre.

El sótano está diseñado para complementar el estilo de vida de lujo y ofrece una serie de comodidades. Incluye un amplio garaje para varios vehículos, un aseo adicional, una sauna para el bienestar y la relajación, una sala de juegos que promete diversión para todas las edades, un trastero para almacenamiento eficiente y una sala técnica para la piscina, asegurando su mantenimiento óptimo. Además, como parte de las opciones personalizables, existe la posibilidad de ampliar el sótano para incluir habitaciones o instalaciones adicionales, como una bodega o un gimnasio.

Esta villa destaca por su compromiso con la sostenibilidad y la eficiencia energética. Incluye 20 paneles solares y 2 baterías de 10kW cada una, asegurando una significativa autonomía energética y reduciendo la huella de carbono. La aerotermia se encarga de la climatización (frío/calor) y el agua caliente sanitaria, complementada por suelo radiante hidráulico en las plantas baja y primera, y suelo radiante eléctrico en los baños. Un cargador para vehículos eléctricos, domótica de última generación, persianas eléctricas en el salón y la cocina, iluminación exterior inteligente (dusk till dawn) y luces LED en la entrada y toda la villa, garantizan un hogar moderno, confortable y consciente del medio ambiente.

Los estándares de construcción y los acabados son de la más alta calidad, con opciones de personalización que garantizan un resultado final a su gusto. Se incluyen baldosas de interior y exterior de GRESPANIA en varios tamaños y colores a elegir, paredes de baño con placas COVERLAM, sanitarios de ROCA o similar, y una cocina de diseño con puertas de acero enmarcadas y cubiertas con COVERLAM, y una isla de cocina también de COVERLAM. Electrodomésticos de Bosch o similar, ventanas de techo a suelo con perfiles ocultos (5+5/cámara/6+6), puertas interiores de techo a suelo de 1 metro de ancho y una impresionante puerta pivotante de entrada de 1,50 metros de ancho, son solo algunos ejemplos de las especificaciones premium que definen esta propiedad.

Como empresa constructora, Luxury Realty ofrece un servicio "llave en mano", lo que significa que nos encargamos de todo el proceso, desde el diseño hasta la entrega final. Nuestro equipo de arquitectos e ingenieros puede diseñar y construir cualquier posibilidad que imagine. Si nuestros diseños existentes no se ajustan completamente a sus expectativas, podemos crear una villa totalmente nueva, personalizada según sus ideas e indicaciones. Aunque nuestra preferencia es construir edificaciones ecológicas, podemos adaptarnos a construcciones tradicionales, todo ello depende de sus preferencias.

Esta oferta incluye la parcela, el proyecto arquitectónico básico y técnico, las licencias de construcción y la ejecución completa de la obra, garantizando una total transparencia y tranquilidad durante todo el proceso, con un tiempo estimado de construcción de 12-14 meses tras la obtención de las licencias.

Esta villa no es solo una casa; es una declaración de intenciones, una inversión en un estilo de vida de lujo, confort y sostenibilidad en una de las ubicaciones más deseables del sur de España. Contacte con Luxury Realty para descubrir cómo hacer realidad la villa de sus sueños en Monte Mayor, Benahavís.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4637905 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | desde 3.695.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | 6 |
| Construidos | 770 m² | Parcela | 7.825 m² |
| Terraza | 375 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión