+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE ALTO

desde 3.695.000 €

REFERENCIA R4643614

Exclusiva Villa Ecológica Pasiva de Lujo con Vistas Parciales al Mar en Sotogrande Alto

6	7	600 m²	3.300 m²	432 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo sostenible en Sotogrande Alto, una de las zonas residenciales más prestigiosas y codiciadas del sur de España. Presentamos una villa pasiva de nueva construcción, diseñada para ofrecer un estilo de vida de opulencia, confort y respeto por el medio ambiente, todo ello realzado por unas serenas vistas parciales al mar Mediterráneo.

Ubicación Privilegiada: Sotogrande Alto, Andalucía

Ubicada en el corazón de Sotogrande Alto, esta propiedad disfruta de una posición envidiable en la hermosa región de Andalucía. Sotogrande es sinónimo de exclusividad, reconocido mundialmente por sus campos de golf de campeonato, incluyendo el legendario Real Club Valderrama, sus prestigiosos clubes de polo y su elegante marina. La zona ofrece un entorno natural incomparable, con una exuberante vegetación y la proximidad a playas vírgenes. Vivir aquí significa disfrutar de un clima excepcional durante todo el año, acceso a colegios internacionales de primer nivel, y una vibrante oferta gastronómica y de ocio. Su estratégica localización permite fácil acceso a los aeropuertos de Málaga y Gibraltar, así como a ciudades cosmopolitas como Marbella y Tarifa, posicionando esta villa como un santuario privado en el epicentro de la sofisticación mediterránea.

Arquitectura Vanguardista y Filosofía Ecológica

Esta magnífica villa ha sido concebida bajo los más altos estándares de diseño y sostenibilidad, construyéndose íntegramente en una única planta para maximizar la comodidad, la accesibilidad y la fluidez espacial. Su concepto de "villa pasiva" asegura una eficiencia energética excepcional, minimizando el consumo y el impacto ambiental gracias a un aislamiento superior, ventilación natural y un óptimo aprovechamiento de la luz solar. La arquitectura contemporánea se integra armoniosamente con el paisaje andaluz, creando un hogar que es tanto una obra de arte como un refugio ecológico. La cuidadosa selección de materiales y las técnicas de construcción avanzadas garantizan un ambiente interior saludable y un confort térmico inigualable, elevando el estándar de la vida de lujo sostenible.

Interiores de Lujo y Distribución Optimizada

Al acceder a la villa, un elegante vestíbulo con armario empotrado da la bienvenida, abriendo paso a un majestuoso salón-comedor. Este espacio, de proporciones generosas, se fusiona parcialmente con una cocina de diseño vanguardista, creando un ambiente diáfano pero con zonas diferenciadas para la vida social y culinaria. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, se abre a un encantador patio amurallado con una pérgola, ideal para desayunos al aire libre o momentos de tranquilidad.

La distribución inteligente de la villa separa las áreas de descanso. Un distribuidor conduce a la suntuosa suite principal, que incluye un amplio dormitorio, un lujoso cuarto de baño en-suite y un espacioso vestidor. En esta misma ala de la villa, se encuentra un segundo dormitorio, también con su propio cuarto de baño en-suite, ofreciendo privacidad y confort.

En el lado opuesto de la propiedad, un segundo distribuidor alberga un aseo de cortesía para invitados, un amplísimo garaje y un práctico trastero. Desde aquí, otro distribuidor da acceso a cuatro dormitorios adicionales, todos ellos con su propio cuarto de baño en-suite, garantizando privacidad y confort excepcionales para residentes e invitados. Cada detalle ha sido pensado para maximizar la funcionalidad y el bienestar de sus ocupantes.

Espacios Exteriores de Ensueño y Equipamiento Sostenible

Los exteriores de esta villa son un verdadero oasis de relajación y ocio. Cuenta con varias terrazas cubiertas y pérgolas que ofrecen áreas sombreadas para disfrutar de las comidas o simplemente relajarse al aire libre. Una terraza chill-out, perfecta para el entretenimiento, complementa el conjunto. El corazón del jardín lo constituye una espectacular piscina climatizada, que permite su uso durante todo el año, flanqueada por un jardín cuidadosamente diseñado y un discreto espacio de

almacenamiento exterior. Las parciales vistas al mar desde múltiples puntos de la propiedad añaden un toque mágico a la experiencia, conectando visualmente el hogar con el vasto horizonte mediterráneo. Además, la villa incorpora un avanzado sistema de almacenamiento de jardín, manteniendo el orden y la estética del entorno.

Especificaciones de Primer Nivel y Personalización Exclusiva

Esta villa se distingue por su meticulosa atención al detalle y el uso de materiales de la más alta calidad, con la posibilidad de personalización para el cliente final dentro de una línea de acabados seleccionada, haciendo de cada hogar una expresión única de lujo. Las imágenes de baños y cocinas son meros ejemplos para ilustrar el excepcional nivel de diseño y calidad.

Algunas de las especificaciones más destacadas incluyen:

- Suelos interiores y exteriores de primera calidad de GRESPANIA o LIVING CERAMICS.
- Revestimientos de baños con placas de gran formato de COVERLAM o LIVING CERAMICS (2700x1200).
- Sanitarios y grifería de marcas de prestigio como ROCA, DURAVIT, VILLEROY BOCH, GEBERIT o HANSGROHE.
- Sistema de climatización por aerotermia y aire acondicionado integrado.
- Calefacción por suelo radiante eléctrico en todos los baños.
- Calefacción por suelo radiante hidráulico en salón y dormitorios principales, para un confort óptimo.
- Ventanas de suelo a techo de la marca Reynaers o similar, con carriles empotrados y cristal Planistar 5+5/cámara/4+4, maximizando la entrada de luz natural.
- Puerta de entrada pivotante de suelo a techo y 1,50 metros de ancho, confiriendo una presencia imponente.
- Puertas interiores de suelo a techo y 1 metro de ancho, aportando elegancia y amplitud.
- Cocina totalmente equipada con puertas de marco de aluminio y revestimiento de COVERLAM (color a elegir por el cliente).
- Impresionante isla de cocina con COVERLAM de 3600x1400, con uniones prácticamente invisibles.
- Electrodomésticos de alta gama de marcas como Bosch o AEG.
- Piscina climatizada para disfrute durante todo el año.
- Equipamiento energético avanzado: 24 paneles solares y 2 baterías de litio de 10kW cada una, asegurando independencia y sostenibilidad energética.
- Cargador para coche eléctrico, reflejando un compromiso con el futuro y la movilidad sostenible.

Una Oportunidad Única para Invertir en su Futuro

Esta villa representa una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad de lujo, diseñada con conciencia ecológica y equipada con las últimas tecnologías, en una de las ubicaciones más exclusivas de la costa andaluza. Es más que una casa; es un estilo de vida, una declaración de principios y una inversión en un futuro de confort, elegancia y sostenibilidad.

Detalles

Referencia	R4643614	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 3.695.000 €
Dormitorios	6	Baños	7
Construidos	600 m²	Parcela	3.300 m²
Terraza	432 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella