+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

398.000 €

REFERENCIA R4645339

Exclusivo Ático Dúplex en Vistalmar Sur, La Duquesa: Un Oasis de Lujo con Vistas Panorámicas en la Costa del Sol

3	3	127 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, en el pintoresco enclave de La Duquesa, emerge una oportunidad inmobiliaria que define exclusividad y potencial de inversión. Presentamos un magnífico ático dúplex en la reconocida Urbanización Vistalmar Sur, una joya arquitectónica que combina amplitud, diseño y vistas impresionantes. Este inmueble no es solo una vivienda; es un estilo de vida y una de las adquisiciones más estratégicas disponibles en el sur de España.

La Duquesa ofrece un ambiente de serenidad y sofisticación, con playas de arena fina, un encantador puerto deportivo y oferta gastronómica de primer nivel. Es un destino privilegiado para quienes buscan la quintaesencia de la vida mediterránea. La urbanización Vistalmar Sur, conocida por su tranquilidad y proximidad a todas las comodidades, sitúa este ático en una posición inmejorable, combinando la privacidad de un refugio exclusivo con la vibrante vida costera a pocos minutos.

Diseño y Distribución: Confort y Estilo en Dos Niveles

Este fabuloso ático dúplex, con tres dormitorios y tres cuartos de baño, se distribuye elegantemente en dos niveles. Su diseño optimiza confort y funcionalidad, ofreciendo una experiencia residencial de lujo, bañada por la abundante luz natural de la región.

La planta baja acoge una moderna cocina, un cuarto de baño completo y un dormitorio adicional con acceso directo a una espaciosa terraza. Este balcón privado es ideal para desayunos al aire libre o cenas bajo las estrellas, creando ambientes versátiles con total privacidad y tranquilidad.

El Santuario Superior: Lujo y Vistas Incomparables

La planta superior alberga los dos dormitorios principales. Uno de ellos, con lujoso baño en-suite, garantiza privacidad y confort. Los baños, equipados con accesorios y materiales de primera calidad, reflejan la excelencia en cada detalle.

La verdadera joya de esta planta es su espectacular terraza solárium. Con orientación de 360 grados, garantiza luminosidad ininterrumpida. Desde este privilegiado mirador, las vistas panorámicas al mar Mediterráneo son impresionantes, abarcando la costa de Estepona, el Peñón de Gibraltar y las costas de África. Ideal para tomar el sol, eventos sociales o contemplar atardeceres, su amplitud ofrece un lienzo para diseñar múltiples zonas de ocio y disfrute al aire libre, elevando la vida exterior a un nivel superior.

Oportunidad de Inversión Estratégica: Potencial de Revalorización

Este ático dúplex representa una oportunidad de inversión excepcionalmente atractiva, dada su ubicación, características de lujo, vistas impresionantes y su precio actual. Un factor adicional lo convierte en una propuesta aún más interesante: la Licencia de Primera Ocupación (LPO) de la Urbanización Vistalmar Sur.

Actualmente, la urbanización no dispone de LPO, pero el proceso para su obtención por parte de la comunidad está en marcha y avanzando. Esta situación configura una ventana de oportunidad única. Adquirir la propiedad en esta fase, antes de la concesión definitiva de la LPO, permite acceder a un precio significativamente más competitivo en comparación con su valor final. La comunidad está activamente involucrada, garantizando su culminación.

Para un inversor con visión de futuro, este es el momento idóneo para capitalizar una revalorización previsible y sustancial. Una vez obtenida la LPO, la demanda y el valor de las propiedades en Vistalmar Sur experimentarán un incremento significativo. Esto convierte a este ático en una inversión inteligente con un retorno proyectado muy prometedor. Asegurar una propiedad de lujo con vistas inigualables a un precio preferencial es, sin duda, un movimiento estratégico. Contáctenos en Luxury Realty para explorar esta y otras oportunidades exclusivas.

Detalles

Referencia	R4645339	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	398.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	127 m²	Parcela	–
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella