+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

2.425.000 €

REFERENCIA R4646440

Villa Excepcional en San Pedro de Alcántara: Lujo Andaluz y Entretenimiento Incomparable

7	5	499 m²	2.962 m²	38 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Bienvenido a una propiedad verdaderamente única en San Pedro de Alcántara, corazón del soleado sur de España, donde el lujo se fusiona con la autenticidad del estilo andaluz, ofreciendo lo mejor de ambos mundos. Esta villa excepcional, presentada por Luxury Realty, invita a sus residentes a un estilo de vida de distinción y confort inigualable.

Desde el momento en que se cruza el umbral de esta residencia, uno se sumerge en un universo propio, repleto de características exclusivas que la distinguen. Imagine la alegría de poseer una cancha privada de pickleball, dos porterías de fútbol y una zona de baloncesto, todo dentro de los vastos terrenos de la villa, listo para ser disfrutado en cualquier momento. Un paraíso para el entretenimiento familiar y social.

Diseño Interior: Elegancia Nórdica y Confort Moderno

Esta magnífica villa cuenta con siete dormitorios, distribuidos con un diseño inteligente para maximizar la privacidad y el confort. Cinco de estos dormitorios dobles se encuentran en la casa principal, mientras que dos adicionales están situados de forma independiente en el exterior, ofreciendo una flexibilidad inigualable. El diseño interior, impregnado de una serena elegancia nórdica, crea una atmósfera acogedora y contemporánea.

Los materiales y el mobiliario seleccionados con sumo cuidado evocan una sensación de calidez y sofisticación moderna desde el primer instante. Un portón automático da acceso a una elegante calzada que conduce directamente a la entrada principal de la villa. Justo antes de acceder al interior, una espléndida terraza frontal le espera, con una cómoda zona de estar y vistas panorámicas espectaculares hacia la piscina y el valle circundante, un lugar idílico para el café matutino o el cóctel al atardecer.

Al entrar por la puerta principal, uno es recibido por un espacioso salón de doble ambiente, centrado alrededor de una chimenea tradicional que añade un toque de carácter y calidez al espacio. A cada lado de este salón principal, se encuentran dos dormitorios dobles, presentados con exquisito gusto. Estos dos dormitorios comparten un baño elegantemente equipado, ideal para la comodidad de la familia o invitados.

Detrás del salón principal, se descubre una segunda área de estar, más íntima y versátil, que conduce a una cocina moderna y completamente equipada con electrodomésticos de última generación, diseñada para satisfacer las necesidades de los chefs más exigentes. Subiendo por la majestuosa escalera de doble tramo, se accede al impresionante dormitorio principal. Esta suite privada es un santuario de tranquilidad, con un lujoso baño en-suite y una terraza privada que ofrece un espacio exclusivo para relajarse y disfrutar de la serenidad del entorno.

Oasis Exterior: Entretenimiento Sin Límites

Las dos habitaciones adicionales, situadas fuera de la casa principal, proporcionan una privacidad excepcional. Son perfectas para personal de servicio, adolescentes en busca de su propio espacio, o pueden transformarse en una oficina, gimnasio o estudio de arte, según sus deseos y necesidades. Esta versatilidad es un testimonio de la planificación cuidadosa detrás de cada detalle de la villa.

Sin embargo, el verdadero "factor sorpresa" y lo que distingue a esta villa de cualquier otra es su incomparable área exterior y sus facilidades de entretenimiento. La diversión para toda la familia está garantizada con la ya mencionada cancha de pickleball, una zona de baloncesto y dos porterías de fútbol sobre césped artificial. ¡Los más pequeños nunca se aburrirán aquí, y eso es una promesa! Además, el espacio exterior alberga una maravillosa glorieta con una amplia mesa de comedor, estratégicamente ubicada bajo una sombra refrescante, y una zona de estar al aire libre con televisión. No hay mejor lugar para relajarse después de un día soleado, disfrutando de un buen partido de fútbol o una película con los niños.

Esta área de ocio exterior se completa con una barbacoa de primera calidad, ideal para organizar cenas al aire libre inolvidables con sus seres queridos, bajo el cielo estrellado de Andalucía.

Ubicación Privilegiada: San Pedro de Alcántara y sus Alrededores

Esta propiedad está bellamente situada, ofreciendo la oportunidad de sentarse y relajarse en la tranquilidad de su entorno, o sumergirse en el vibrante estilo de vida de la Costa del Sol en cualquier momento. A tan solo 15 minutos a pie de restaurantes locales, es el lugar ideal para disfrutar de una deliciosa cena o pasear por las encantadoras calles de San Pedro de Alcántara, un pueblo con un alma auténtica y un ambiente acogedor.

Gracias a su ubicación estratégica, los residentes tienen fácil acceso al centro de San Pedro, al glamour de Puerto Banús y a la sofisticación de Marbella, destinos mundialmente reconocidos por su oferta de ocio, gastronomía y tiendas de lujo. Para los amantes del golf, el prestigioso "Valle del Golf" se encuentra a poca distancia en coche, con campos de renombre internacional como Aloha Golf Club, Los Naranjos y Las Brisas, prometiendo experiencias de juego inolvidables.

Esta villa, una joya única en su tipo, le está esperando para ofrecerle un estilo de vida de lujo, confort y entretenimiento sin precedentes. No pierda la oportunidad de hacer de este su nuevo hogar en el sur de España.

Detalles

Referencia	R4646440	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.425.000 €
Dormitorios	7	Baños	5
Construidos	499 m²	Parcela	2.962 m²
Terraza	38 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella