

ELVIRIA

1.075.000 €

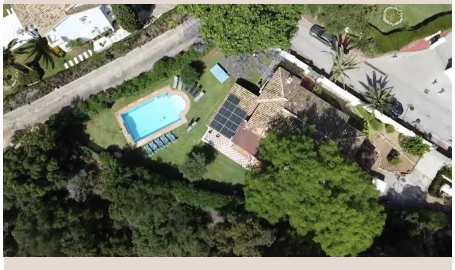
REFERENCIA R4649023

Excepcional Villa con Potencial de Lujo en el Corazón de Elviria, Costa del Sol

5	3	295 m²	1.000 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

En el prestigioso portafolio de Luxury Realty, presentamos una oportunidad única para adquirir una villa con un potencial inmenso, situada en una de las zonas residenciales más tranquilas y codiciadas de Cerrado de Elviria. Esta joya en el sur de España, específicamente en la encantadora localidad de Elviria, en el municipio de Marbella, ofrece una combinación inigualable de serenidad, proximidad a las mejores playas del Mediterráneo y acceso privilegiado a una vibrante vida social y cultural.

Elviria es un enclave distintivo de la Costa del Sol, reconocido por sus exuberantes paisajes, campos de golf de renombre y, sobre todo, por sus espectaculares playas de arena fina. La ubicación de esta villa, a tan solo 800 metros de la orilla del mar, promete un estilo de vida idílico donde la brisa marina y el sonido de las olas se convierten en parte de su día a día. Además, la conveniencia es clave; supermercados de alta gama, restaurantes con oferta gastronómica internacional y boutiques exclusivas se encuentran a pocos minutos, satisfaciendo todas las necesidades y deseos. Para aquellos que anhelan el encanto y la efervescencia de la vida marbellí, el histórico centro de Marbella se sitúa a solo 8 kilómetros, ofreciendo fácil acceso a su vida nocturna, puertos deportivos y avenidas llenas de vida.

Un Santuario de Privacidad y Bienestar Exterior

La propiedad se asienta en una parcela generosa, completamente vallada, garantizando una privacidad absoluta y un remanso de paz. El exterior es un verdadero oasis mediterráneo, donde una magnífica piscina invita a refrescantes baños bajo el sol andaluz y a disfrutar de inolvidables momentos en familia o con amigos. El amplio jardín, cuidadosamente diseñado, se adorna con una diversidad de árboles maduros y frutales, creando un entorno bucólico y aromático, ideal para el esparcimiento y la conexión con la naturaleza. Imagine paseos matutinos entre sus árboles o tardes de lectura a la sombra, disfrutando de la paz que este espacio ofrece.

Para el entretenimiento al aire libre y la vida social, la villa cuenta con una hermosa terraza cubierta, un espacio versátil perfecto para cenas al aire libre o para relajarse. Adicionalmente, una encantadora zona chill-out y una barbacoa profesional elevan las posibilidades de ocio, permitiendo organizar reuniones memorables y disfrutar del privilegiado clima de la Costa del Sol durante todo el año. Este entorno exterior está diseñado para el disfrute y la creación de recuerdos, reflejando el espíritu de la vida mediterránea.

Diseño Interior con Potencial para la Personalización Suprema

La villa presenta una distribución inteligente que ofrece flexibilidad y un sinfín de posibilidades de reforma. Se distribuye en dos niveles principales, cada uno con su encanto y funcionalidad:

Planta de Acceso: Confort y Vida Cotidiana

Al acceder a la propiedad, un elegante hall de entrada con un aseo de cortesía da la bienvenida. Este nivel alberga una cocina completamente equipada, lista para ser el corazón de su hogar, aunque abierta a la personalización para reflejar los gustos más exigentes. El espacioso salón es un lugar ideal para el descanso y la convivencia, complementado por un luminoso conservatorio con un techo de madera que añade calidez y un toque rústico-chic, perfecto para disfrutar de la luz natural en cualquier estación. Esta planta se completa con tres dormitorios bien proporcionados y dos baños, ofreciendo comodidad y privacidad para residentes e invitados.

Planta Inferior: Lujo y Versatilidad con Entrada Independiente

La planta inferior desvela un gran salón-comedor, un espacio excepcional para el entretenimiento, enriquecido por una acogedora chimenea que promete veladas inolvidables. Aquí se encuentra el suntuoso dormitorio principal, un verdadero santuario privado con su propio baño en-suite y un vestidor, diseñado para ofrecer el máximo confort y privacidad. Además, esta planta dispone de dos dormitorios adicionales que comparten un baño completo. Es importante destacar que, en la actualidad, no existe una conexión interna entre ambas plantas. Esta particularidad ofrece una versatilidad extraordinaria, ya que ambas

unidades se han alquilado de forma independiente, proporcionando una excelente oportunidad de inversión o la flexibilidad de alojar a familias extendidas con total autonomía.

Comodidades Modernas y Oportunidad de Renovación

Esta villa no solo destaca por su ubicación y su generoso espacio, sino también por sus comodidades modernas que garantizan un estilo de vida de lujo. Dispone de calefacción central para las noches más frescas y aire acondicionado frío/calor, asegurando un confort térmico óptimo durante todo el año. Además, la propiedad está equipada con paneles solares, un testamento a su eficiencia energética y compromiso con la sostenibilidad, un valor cada vez más apreciado en el mercado inmobiliario de lujo.

Para la comodidad automovilística, la villa ofrece espacio cubierto para dos vehículos y un sistema de carga para coches eléctricos, un detalle que subraya su modernidad y anticipación a las necesidades futuras. Es esencial mencionar que la propiedad, si bien completamente funcional, **necesita renovación**. Lejos de ser una desventaja, esto representa una emocionante oportunidad para aquellos con visión. Es un lienzo en blanco para materializar la residencia de sus sueños, infundiendo un diseño contemporáneo y acabados de la más alta calidad para crear la villa de lujo definitiva en la codiciada Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir el potencial ilimitado de esta propiedad y a embarcarse en la creación de su hogar ideal en Elviria.

Detalles

Referencia	R4649023	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.075.000 €
Dormitorios	5	Baños	3
Construidos	295 m²	Parcela	1.000 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking