+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA BAJA

3.800.000 €

REFERENCIA R4649410

Villa de Ensueño en Guadalmina Baja: Lujo, Golf y Mar en la Costa del Sol

4	5	555 m²	2.500 m²	64 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra una joya arquitectónica en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta villa extraordinaria, una manifestación sublime de lujo y sofisticación, situada en la prestigiosa Guadalmina Baja. Esta propiedad no es solo un hogar, sino una declaración de estilo de vida, una oportunidad de inversión excepcional en el sur de España que redefine la vida de lujo con una ubicación absolutamente inigualable y comodidades de primer nivel.

Ubicación Inigualable: El Privilegio de Guadalmina Baja

Anidada en el corazón de Guadalmina Baja, esta villa goza de una posición envidiable con acceso directo al campo de golf y a escasos 200 metros de las serenas aguas del mar Mediterráneo. La exclusividad de esta zona en el sur de España es bien conocida, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la privacidad de un entorno natural y la proximidad a todos los servicios de lujo que la Costa del Sol puede ofrecer. Vivir aquí significa despertar con las vistas verdes del golf y tener la brisa marina a un paso, disfrutando de un estilo de vida que pocos pueden permitirse.

Diseño Exquisito y Confort Absoluto en Cada Rincón

Al adentrarse en esta villa, será recibido por un gran salón que cautiva con su impresionante altura de techo y una acogedora chimenea, creando una atmósfera de calidez y grandeur. La luz natural inunda el espacio a través de amplios ventanales, ofreciendo acceso directo al exuberante jardín y difuminando los límites entre el interior y el exterior. Por encima del salón, una elegante biblioteca proporciona un santuario sereno para la lectura y la relajación. El comedor, diseñado para albergar grandes reuniones, cuenta con acceso directo a un patio idílico. La cocina, totalmente equipada, es un paraíso para cualquier chef, con amplias encimeras y una encantadora zona de desayuno, ideal para comenzar el día.

Santuarios Privados: Dormitorios con Vistas de Ensueño

Esta fantástica propiedad dispone de cuatro dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, garantizando privacidad y confort absoluto para todos sus habitantes. El dormitorio principal es un verdadero santuario: espacioso, adornado con una romántica chimenea, un vestidor a medida y una generosa terraza privada que domina el jardín meticulosamente cuidado. Desde las amplias ventanas y los encantadores balcones franceses de cada dormitorio, se pueden admirar vistas impresionantes al campo de golf y al idílico paisaje del jardín, conectando íntimamente con la belleza del entorno.

Un Oasis de Bienestar y Entretenimiento

La villa invita a la indulgencia con sus extraordinarias instalaciones de spa, que ofrecen la opción de instalar un jacuzzi y una sauna, prometiendo momentos de relajación y rejuvenecimiento. Desde esta área, se accede a una espaciosa terraza en la azotea, un lienzo en blanco para crear un espacio adicional de entretenimiento o simplemente para disfrutar del sol y las vistas panorámicas.

El nivel inferior de la propiedad revela un mundo de ocio único. Una piscina de agua salada climatizada, equipada con una cubierta eléctrica, asegura disfrute durante todo el año. Adyacente a ella, un innovador cine en el jardín redefine las noches de películas bajo las estrellas, creando experiencias memorables. Y para añadir un toque de encanto, una acogedora zona lounge que evoca la magia de una "casa en el árbol", un rincón perfecto para el relax y la diversión, ideal para niños y adultos por igual.

Un Jardín Botánico Personal: Tesoros Cítricos y Rosales

El jardín es una obra de arte paisajística, un auténtico santuario de la naturaleza donde la biodiversidad y la belleza se fusionan. Está poblado por una impresionante variedad de árboles frutales, incluyendo melocotones, albaricoques, higos, naranjos, pomelos, limones lunario, limas, limones australianos, kumquats, mandarinas y papayas. Este edén privado se complementa

con una extensa colección de más de 15 diferentes variedades de rosales, que florecen en un despliegue de colores y fragancias, creando un ambiente de paz y exuberancia en cada rincón.

Comodidad, Seguridad y Sostenibilidad de Última Generación

Esta propiedad ha sido diseñada pensando en la máxima comodidad y eficiencia. Cuenta con un garaje privado con capacidad para dos vehículos, complementado por una amplia entrada que puede albergar hasta ocho coches adicionales, ideal para visitas. Dispone de múltiples trasteros, una sala de calderas, un cuarto técnico equipado con un avanzado sistema de alarma, y una sala independiente dedicada al equipo de la piscina, garantizando un funcionamiento impecable de todas las instalaciones. Con un firme compromiso con la sostenibilidad, la villa incorpora paneles solares, bombas de calor y un sistema de calefacción a gas, asegurando un hogar eficiente y respetuoso con el medio ambiente.

Más Que Una Propiedad: Una Inversión de Prestigio en el Corazón de la Costa del Sol

No pierda esta oportunidad sobresaliente de adquirir una villa verdaderamente notable en Guadalmina Baja. Su ubicación privilegiada, sus inigualables comodidades de lujo, su diseño atemporal y su enfoque en la sostenibilidad la convierten no solo en una magnífica residencia, sino en una inversión inteligente y un legado duradero en una de las zonas más codiciadas del sur de España.

Para aquellos que buscan lo excepcional, esta villa espera ser descubierta. Fácil de visitar. Contacte hoy mismo a Luxury Realty para organizar una visita privada y explorar de primera mano todo lo que esta propiedad exclusiva tiene para ofrecer.

Detalles

Referencia	R4649410	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	3.800.000 €
Dormitorios	4	Baños	5
Construidos	555 m²	Parcela	2.500 m²
Terraza	64 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella