+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBESA

2.300.000 €

REFERENCIA R4651759

Villa de Lujo en Marbesa, Marbella: Un Oasis Mediterráneo con Vistas al Mar

4	344 m²	1.290 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la serenidad en esta magnífica villa, un verdadero tesoro en el codiciado enclave de Marbesa, Marbella. Ubicada en el corazón de la Costa del Sol, al sur de España, esta propiedad representa la combinación perfecta de diseño elegante, confort inigualable y una ubicación privilegiada. Es la elección ideal para aquellos que buscan un estilo de vida exclusivo, rodeados de naturaleza y con todas las comodidades a su alcance.

Ubicación de Ensueño: Marbesa, Marbella

Marbesa es sinónimo de exclusividad y tranquilidad. Esta prestigiosa zona residencial de Marbella es reconocida por sus playas vírgenes, su ambiente relajado y su proximidad a algunos de los destinos más vibrantes y lujosos de la Costa del Sol. La villa se beneficia de una orientación suroeste, garantizando una excelente exposición solar durante todo el día y espectaculares puestas de sol sobre el Mediterráneo.

Imagine vivir a solo unos pasos de las doradas arenas de la playa, con fácil acceso a exquisitos chiringuitos y clubes de playa. La ubicación estratégica de la propiedad le permite disfrutar de la paz de su entorno privado sin renunciar a la conveniencia: los servicios cercanos, las tiendas de lujo, los centros comerciales, campos de golf de renombre como Cabopino Golf, y la vibrante vida nocturna y cultural del centro de Marbella y Puerto Banús, están a pocos minutos en coche. El transporte público cercano facilita aún más la conexión con las principales arterias de la región.

Un Santuario Privado con Vistas al Mediterráneo

Asentada sobre una generosa parcela de 1.290 m², esta villa ofrece un santuario de privacidad y belleza. El exuberante jardín privado, meticulosamente diseñado y mantenido, es un paraíso verde que rodea la propiedad, creando un ambiente de calma y relajación. La pieza central del exterior es, sin duda, la piscina privada, invitando a refrescantes baños bajo el sol andaluz o a momentos de ocio junto a ella, disfrutando de la paz y las vistas.

Las impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo son un espectáculo diario, que se disfrutan desde múltiples puntos de la propiedad. Ya sea desde la comodidad de su salón, la terraza cubierta o el jardín, la inmensidad del horizonte marino ofrece un telón de fondo incomparable, transformando cada momento en una experiencia memorable.

Elegancia Interior y Confort Excepcional

Con 344 m² construidos, el interior de esta villa ha sido diseñado para maximizar el espacio, la luz y la funcionalidad, ofreciendo un ambiente de lujo discreto y confort superior.

Espacios de Vida Luminosos

La villa cuenta con un amplio y luminoso salón, el corazón del hogar, ideal para el entretenimiento o la relajación familiar. Una elegante chimenea añade un toque de calidez y encanto en las noches más frescas. El comedor, adyacente al salón, es perfecto para celebrar cenas íntimas o reuniones con amigos, con acceso directo a las terrazas exteriores, facilitando la vida interior-exterior tan característica de Marbella.

Cocina Gourmet

La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de calidad, es un sueño para cualquier entusiasta culinario. Su diseño funcional y moderno permite preparar desde un desayuno rápido hasta elaboradas cenas gourmet con total comodidad.

Dormitorios y Baños

La propiedad alberga cuatro espaciosos dormitorios, cada uno diseñado como un refugio de paz y confort. Armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento inteligentes y discretas. Se complementan con tres baños completos, elegantemente diseñados con acabados de primera calidad, y un aseo adicional para invitados, garantizando la comodidad para residentes y visitantes por igual.

Versatilidad y Funcionalidad Adicional

La villa dispone de estancias adicionales que aumentan significativamente su valor y versatilidad. Un sótano ofrece un espacio multifuncional con un potencial ilimitado, ideal para crear una sala de cine privada, un gimnasio personal, una bodega o una sala de juegos. Además, cuenta con una habitación de invitados, perfecta para alojar a familiares y amigos con total privacidad, y un despacho o sala de estudio, ideal para trabajar desde casa o como biblioteca personal, adaptándose a las necesidades de la vida moderna.

Exteriores Pensados para el Disfrute

El diseño exterior de la villa es tan impresionante como su interior. La terraza cubierta se convierte en una extensión natural del salón, un lugar idílico para disfrutar de comidas al aire libre, tertulias vespertinas o simplemente para contemplar el paisaje. La zona de barbacoa adyacente es perfecta para organizar reuniones y celebraciones al aire libre, aprovechando al máximo el excepcional clima de Marbella.

El jardín, cuidadosamente ajardinado, ofrece un oasis de tranquilidad con rincones sombreados y soleados, donde se pueden instalar hamacas o mobiliario de exterior para el relax. La privacidad está garantizada, permitiendo disfrutar plenamente de cada rincón de este paraíso particular.

Equipamiento y Detalles que Marcan la Diferencia

Esta villa está equipada con todas las comodidades modernas para asegurar un estilo de vida de lujo y sin preocupaciones. Cuenta con aire acondicionado y calefacción central para un confort óptimo en cualquier estación del año, y conexión a internet Wi-Fi de alta velocidad. La seguridad es una prioridad, con un sistema de alarma integrado que proporciona tranquilidad. Un garaje privado con capacidad para tres vehículos asegura un amplio espacio de aparcamiento y almacenamiento.

La propiedad se encuentra en muy buen estado, lista para entrar a vivir. Además, ofrece la opción de adquisición con muebles, lo que facilita una mudanza inmediata y sin complicaciones para aquellos que deseen disfrutar de su nuevo hogar desde el primer día.

Una Inversión en Estilo de Vida

Esta villa en Marbesa no es solo una propiedad; es una inversión en un estilo de vida inigualable en uno de los destinos más deseados de Europa. Es el hogar perfecto para familias que buscan un refugio de lujo, para aquellos que desean una segunda residencia bajo el sol o para inversores que buscan una propiedad con un alto potencial de revalorización en el mercado inmobiliario de lujo. Experimente la vida en Marbella en su máxima expresión.

Detalles

Referencia	R4651759	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.300.000 €
Dormitorios	4	Baños	a consultar

Construidos	344 m²	Parcela	1.290 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella