+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

desde 1.250.000 €

REFERENCIA R4653091

Exclusivo Residencial de Lujo en Marbella Este: Tu Hogar Soñado en la Costa del Sol

3	3	149 m²	102 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubre la esencia de la vida mediterránea de lujo en este impresionante nuevo desarrollo, una joya arquitectónica situada en la codiciada zona este de Marbella, en el corazón del vibrante sur de España. Este residencial, diseñado para los paladares más exigentes, ofrece una colección de viviendas exclusivas donde el diseño moderno se fusiona a la perfección con la majestuosidad del entorno natural.

Con un rango de precios que oscila entre 1.250.000 € y 1.338.800 €, estas residencias de nueva construcción presentan una configuración impecable de 3 dormitorios, con opciones de 3 a 3.5 baños, y superficies construidas que varían entre 149.00 m2 y 156.00 m2. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer un estándar de vida inigualable.

Marbella: Un Destino de Prestigio Inigualable

Marbella, conocida mundialmente por su clima privilegiado, sus playas de ensueño y su estilo de vida sofisticado, es el escenario perfecto para este complejo residencial. La ubicación estratégica en la zona este no solo garantiza la tranquilidad y la privacidad, sino también una proximidad inmejorable a todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

Imagina despertar cada mañana con la suave brisa marina acariciando tu rostro, mientras disfrutas de vistas panorámicas que se extienden desde las colinas ondulantes hasta el resplandeciente mar Mediterráneo. Este enclave residencial se asienta sobre suaves laderas, creando un microclima idílico y una atmósfera de serenidad que invita a disfrutar de los momentos más preciosos de la vida. A pocos minutos de la entrada a la ciudad de Marbella, este desarrollo se beneficia de un acceso excepcional a algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, reconocidas escuelas internacionales, centros de salud de vanguardia y las playas más emblemáticas de la Costa del Sol.

La riqueza de opciones de ocio y gastronomía está a su alcance. Exquisitos restaurantes de alta cocina, exclusivos clubes de playa y vibrantes espacios de entretenimiento se encuentran a menos de 10 minutos en coche, asegurando que cada día pueda ser una nueva aventura culinaria o una relajante jornada bajo el sol. Además, la conectividad es inmejorable; el acceso directo a las autopistas A-7 y AP-7 permite llegar rápidamente al encantador Casco Antiguo de Marbella, al glamour de Puerto Banús y a las pintorescas ciudades costeras circundantes. Para aquellos con vocación viajera, los aeropuertos de Málaga y Gibraltar son fácilmente accesibles, facilitando tanto los viajes internacionales como las escapadas nacionales.

Un Refugio Residencial de Excepción

Este exclusivo complejo residencial es un verdadero sueño hecho realidad, un oasis privado y seguro que redefine el concepto de vida de lujo. Compuesto por 104 elegantes viviendas, ofrece una cuidadosa selección de propiedades, incluyendo unidades en planta baja con amplias terrazas y jardines privados que se convierten en su propio santuario al aire libre. Para aquellos que buscan elevación, los áticos brindan vistas panorámicas que abarcan el campo de golf y la inmaculada belleza natural del entorno, un espectáculo visual que cambia con cada estación.

Cada residencia ha sido diseñada con un enfoque en la elegancia contemporánea y la funcionalidad. La arquitectura innovadora se integra armoniosamente con el paisaje, utilizando materiales nobles y un diseño que maximiza la luz natural y la conexión con el exterior.

Diseño Interior que Inspira

Los interiores de estas residencias son un testimonio de sofisticación y confort. Con un diseño de planta abierta, los espacios de sala de estar y cocina se fusionan en un ambiente fluido y acogedor, perfecto para el entretenimiento o la vida familiar. Esta concepción diáfana realza la sensación de amplitud y libertad, permitiendo que la luz natural inunde cada rincón. Se han seleccionado cuidadosamente acabados de la más alta calidad, como los suelos de gres porcelánico de gran formato, que aportan una sensación de lujo discreto y durabilidad.

Las ventanas de suelo a techo no son solo un elemento estético; son portales que borran los límites entre el interior y el exterior, invitando al paisaje a formar parte de su hogar y ofreciendo una iluminación natural excepcional. La iluminación LED integrada, sutilmente dispuesta, complementa la luz diurna y crea atmósferas cálidas y envolventes al caer la noche. Cada elemento, desde la carpintería hasta los sistemas de climatización de última generación, ha sido elegido para garantizar el máximo confort y eficiencia energética.

Vistas Panorámicas y Jardines Privados

La conexión con la naturaleza es un pilar fundamental de este desarrollo. Los jardines paisajísticos, meticulosamente diseñados, se integran con la vegetación autóctona y cuentan con pinos maduros que proporcionan una agradable sombra y un grado de privacidad inestimable. Estos espacios verdes no son solo un adorno, sino una extensión de su hogar, un lugar para relajarse, meditar o disfrutar de la compañía de sus seres queridos bajo el cielo azul de Andalucía.

Ya sea desde una terraza en planta baja que se abre a un jardín privado, o desde la majestuosa panorámica que ofrecen los áticos, las vistas son un componente esencial de la experiencia de vida. Contemplar el verdor del campo de golf o la vasta extensión de la naturaleza circundante crea una sensación de paz y exclusividad que solo se encuentra en lugares tan especiales como este.

Un Estilo de Vida Saludable y Exclusivo

Más allá de los impresionantes apartamentos, este complejo residencial ofrece una gama completa de instalaciones de ocio y deportivas diseñadas para promover un estilo de vida equilibrado y saludable. Dentro de sus puertas, los residentes tienen acceso a amenidades de primer nivel que incluyen piscinas comunitarias, gimnasios equipados con la última tecnología, áreas de yoga y relajación, y espacios sociales donde la comunidad puede florecer. Todo ello, enmarcado en un entorno natural tranquilo y seguro, que invita a desconectar del ajetreo diario y a reconectar consigo mismo y con la naturaleza. La seguridad y la privacidad están garantizadas gracias a su condición de complejo residencial cerrado, permitiéndole disfrutar de cada momento con total tranquilidad.

Este desarrollo no es solo un lugar para vivir; es un destino para experimentar una vida de lujo, bienestar y belleza, en uno de los lugares más deseados del mundo. Le invitamos a explorar esta oportunidad única y a descubrir su futuro hogar.

¡VISITE NUESTROS NUEVOS APARTAMENTOS PILOTO Y DESCUBRA EL FUTURO DE LA VIDA DE LUJO EN MARBELLA!

Detalles

Referencia	R4653091	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	desde 1.250.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	149 m²	Parcela	–
Terraza	102 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella