

NUEVA ANDALUCÍA

585.000 €

REFERENCIA R4656421

Inversión Soñada en Nueva Andalucía: Apartamento de Lujo con Rentabilidad Garantizada y Licencia Turística RTA

2	2	142 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad de inversión excepcional en el corazón de Nueva Andalucía, uno de los enclaves más prestigiosos y demandados de la Costa del Sol. Este apartamento de dos dormitorios no es solo una vivienda; es una propiedad de ingresos de primera clase, meticulosamente preparada para el mercado de alquiler vacacional y equipada con la codiciada Licencia Turística (RTA) del Registro de Turismo de Andalucía. Esta certificación esencial asegura una fuente de ingresos legal y sin complicaciones, posicionando esta propiedad como una opción ideal para inversores que buscan rentabilidad inmediata y tranquilidad en su adquisición. Imagine poseer un activo que no solo le ofrece un refugio personal en la vibrante Marbella, sino que también genera retornos sustanciales desde el primer día, respaldado por la alta demanda de alojamientos de calidad en esta exclusiva zona.

Ubicación Inigualable: El Corazón Vibrante de Nueva Andalucía

Situada en el sur de España, Nueva Andalucía es una de las joyas de Marbella, un área reconocida por su ambiente sofisticado, sus impresionantes campos de golf y su proximidad a las playas más emblemáticas y al glamuroso Puerto Banús. Este apartamento goza de una ubicación residencial privilegiada, a escasos minutos a pie de una vasta gama de servicios y comodidades. Desde tiendas de diseñadores, supermercados gourmet y farmacias, hasta una ecléctica selección de restaurantes y cafés que satisfacen todos los paladares, todo lo que pueda necesitar se encuentra a un corto paseo. La conveniencia de tener todo al alcance de la mano, combinada con la tranquilidad de un entorno residencial consolidado, ofrece un equilibrio perfecto entre vida urbana y relajación, haciendo de esta ubicación un imán tanto para residentes de larga duración como para turistas exigentes.

La proximidad a Centro Plaza, un vibrante centro comercial y de ocio, a solo 5 minutos en coche, añade otra capa de atractivo a esta propiedad. Aquí, los visitantes y residentes pueden disfrutar de boutiques de moda, joyerías, salones de belleza y una animada atmósfera de mercado los sábados. Además, la conexión con las principales vías de transporte es excelente, facilitando el acceso a otras ciudades andaluzas y al aeropuerto de Málaga, lo que la convierte en una base perfecta para explorar la riqueza cultural y paisajística de la región. La reputación de Nueva Andalucía como el "Valle del Golf" también es un factor clave, con algunos de los clubes de golf más prestigiosos de Europa a pocos minutos de distancia, atrayendo a aficionados de todo el mundo y asegurando una clientela constante para alquileres de lujo.

Un Apartamento de Lujo Diseñado para el Confort y la Rentabilidad

Este apartamento de dos dormitorios ha sido meticulosamente diseñado y amueblado para ofrecer un estándar de vida de lujo, al tiempo que maximiza su atractivo para el mercado de alquiler vacacional. Su generosa amplitud es una característica distintiva, ofreciendo espacios abiertos y luminosos que invitan a la relajación y al disfrute. La disposición inteligente de sus estancias asegura privacidad y confort, con un flujo natural entre las áreas de vida interiores y exteriores. Cada detalle ha sido considerado para crear un ambiente acogedor y sofisticado, desde la elección de los materiales hasta la disposición del mobiliario, garantizando que tanto los propietarios como los huéspedes disfruten de una experiencia inigualable en la Costa del Sol.

Interiores Refinados y Completamente Equipados

Los dos dormitorios son auténticos santuarios de tranquilidad, cada uno con su propio baño en suite, ofreciendo la máxima privacidad y comodidad. Los baños, de diseño moderno y equipados con accesorios de alta gama, reflejan un compromiso con la calidad y el buen gusto. La propiedad se beneficia de conectividad de última generación, con internet de fibra óptica de alta velocidad, una característica indispensable para el trabajo remoto y el ocio digital, muy valorada por los inquilinos de hoy en día. Esta infraestructura tecnológica asegura que la propiedad esté siempre a la vanguardia, garantizando que los huéspedes puedan mantenerse conectados sin interrupciones, ya sea para videoconferencias o para disfrutar de su entretenimiento favorito en streaming.

Cocina Gourmet para una Experiencia Culinaria Excepcional

El corazón de este hogar es, sin duda, su cocina. Una cocina moderna, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, diseñada para inspirar a los chefs más exigentes. No es solo un espacio funcional, sino un lugar donde la creación culinaria se convierte en un placer. Desde un horno de convección de última generación hasta un refrigerador de estilo americano y una placa de inducción de alta eficiencia, cada elemento ha sido cuidadosamente seleccionado. La abundancia de espacio de almacenamiento y encimeras de calidad superior complementan su diseño elegante, permitiendo preparar desde un desayuno rápido hasta una cena gourmet, emulando la comodidad y el sabor de la comida casera, una ventaja inestimable para estancias prolongadas o familias.

Un Oasis Exterior con Vistas Panorámicas

Uno de los mayores atractivos de este apartamento es su amplia terraza, orientada al oeste, que garantiza una abundante luz solar durante las tardes y ofrece impresionantes vistas a las majestuosas montañas circundantes. Este espacio exterior es una extensión natural de la sala de estar, diseñado para el ocio y el entretenimiento al aire libre. Equipada con una barbacoa, la terraza se convierte en el escenario perfecto para organizar reuniones con amigos y familiares, disfrutar de cenas al fresco o simplemente relajarse con una copa de vino mientras se contempla la puesta de sol sobre el paisaje andaluz. La atmósfera serena y las vistas panorámicas contribuyen a crear un ambiente de evasión y lujo, muy buscado por quienes buscan una experiencia auténtica en la Costa del Sol.

Comunidad Exclusiva y Servicios Premium

El apartamento forma parte de una comunidad cerrada, que ofrece una seguridad y privacidad inigualables. Los residentes y sus huéspedes pueden disfrutar de una magnífica piscina comunitaria, perfecta para refrescarse durante los cálidos días de verano, rodeada de jardines meticulosamente cuidados que evocan un oasis de paz y belleza. La atención al detalle en el mantenimiento de las áreas comunes refleja el alto nivel de vida de esta urbanización. Además, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento privado, un activo invaluable en una zona tan concurrida, garantizando comodidad y seguridad para los vehículos.

La Inversión Perfecta: Licencia RTA y Demanda Asegurada

La inclusión de la Licencia Turística (RTA) es un elemento diferenciador crucial para este apartamento, elevándolo por encima de otras propiedades en el mercado. Esta licencia no solo legaliza el alquiler vacacional, sino que también infunde confianza en los posibles inquilinos, sabiendo que están eligiendo un alojamiento que cumple con todas las normativas y estándares de calidad establecidos por el Registro de Turismo de Andalucía. Nueva Andalucía es un destino de alta demanda durante todo el año, atrayendo a turistas que buscan el sol, el golf, el glamour de Puerto Banús y la auténtica cultura española. La capacidad de ofrecer alquileres legales y de alta calidad en esta ubicación privilegiada garantiza un flujo constante de ingresos y una excelente rentabilidad sobre la inversión.

La combinación de su ubicación estratégica, sus lujosas características, y la crucial licencia RTA, posiciona este apartamento como una oportunidad de inversión excepcional. Para el inversor visionario, esto significa no solo una propiedad de alto standing en una de las zonas más deseadas de España, sino también un negocio llave en mano con un potencial de crecimiento significativo. La gestión de alquileres se simplifica enormemente con la RTA, permitiendo a los propietarios maximizar su rendimiento con total seguridad jurídica. Luxury Realty se complace en ofrecer esta pieza única que promete no solo un estilo de vida envidiable, sino también una base financiera sólida en el floreciente mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Descubra el potencial ilimitado de esta exclusiva propiedad y convierta sus sueños de inversión en una brillante realidad.

Detalles

Referencia	R4656421	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	585.000 €

Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	142 m²	Parcela	–
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa