+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA

1.649.000 €

REFERENCIA R4656931

Edificio Exclusivo en el Corazón de Málaga: Inversión Premium con Luxury Realty

6	6	527 m²	195 m²	150 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty presenta una oportunidad única en el vibrante corazón de Málaga, en el sur de España. Este edificio completo ofrece un potencial inigualable para inversores y visionarios: lujosos apartamentos turísticos, un exclusivo hostel boutique, o una grandiosa residencia privada. Situado en una de las ciudades más dinámicas y codiciadas del Mediterráneo, promete rentabilidad y un estilo de vida de prestigio.

Ubicación Estratégica: El Centro Vibrante de Málaga

La ubicación es un pilar fundamental. A pasos de El Corte Inglés, el edificio garantiza acceso inmediato a tiendas de alta costura, gastronomía de vanguardia y servicios de élite. El histórico centro de Málaga, con sus museos (incluido el Picasso) y su animado ambiente, está a menos de diez minutos a pie. Su posición estratégica en Málaga, sur de España, asegura revalorización continua y un flujo constante de interés, consolidando su estatus de inversión inteligente.

Potencial de Inversión y Transformación Versátil

Este inmueble ofrece flexibilidad excepcional. Su estructura permite hasta seis elegantes apartamentos independientes, perfectos para el lucrativo mercado de alquiler turístico de lujo. Alternativamente, puede transformarse en un sofisticado hostel boutique, capitalizando la demanda de alojamientos con encanto. Para una gran residencia urbana, es el lienzo ideal para una mansión privada en pleno centro. La posibilidad de parking, un bien escaso y valioso en Málaga, eleva su atractivo y valor.

Características y Distribución Optimizada

La configuración del edificio está pensada para la máxima optimización de cada espacio:

Planta Baja: Un espacio versátil para local comercial, galería o vivienda. Conecta a un impresionante patio trasero de más de 100 m². Este oasis privado es ideal para jardín, zona de eventos, parking exclusivo o terraza exterior, añadiendo valor incalculable.

Plantas Superiores (Primera, Segunda y Tercera): Cada una de estas tres plantas puede albergar dos apartamentos independientes, sumando seis unidades residenciales. Cada apartamento promete espacios luminosos, modernos y optimizados para el confort y la exclusividad, con amplias posibilidades de diseño interior.

Terraza Solárium: La joya de la corona es su espectacular solárium. Este santuario elevado ofrece vistas panorámicas de 360 grados sobre el skyline de Málaga, sus monumentos y el Mediterráneo. Un espacio idílico para piscina infinita, bar chill-out, gimnasio al aire libre o jardín zen, elevando la experiencia de habitar o invertir a un nivel superior.

Una Oportunidad de Inversión Estratégica con Luxury Realty

Este edificio es una declaración de inversión inteligente en el corazón de Málaga, en el sur de España. Un activo con potencial de revalorización garantizado y versatilidad sin parangón. Luxury Realty le invita a descubrir este tesoro y a explorar cómo puede materializar sus objetivos en uno de los mercados más prometedores de Europa.

No demore su decisión de visitar esta propiedad excepcional. Contacte con nosotros hoy mismo para una consulta privada y dé el primer paso hacia la posesión de un legado en la vibrante Málaga.

Detalles

Referencia	R4656931	Tipo de propiedad	Villa

Estado	Venta	Precio	1.649.000 €
Dormitorios	6	Baños	6
Construidos	527 m²	Parcela	195 m²
Terraza	150 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella