+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

desde 2.150.000 €

REFERENCIA R4660093

Descubra el Lujo Costero: Excepcional Residencia Pareada en Primera Línea de Playa en Estepona, Costa del Sol

4	4	321 m²	120 m²	69 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA

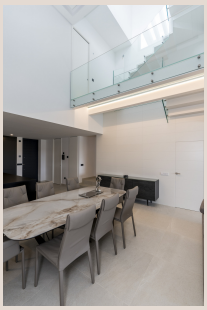












Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad inmobiliaria inigualable en la codiciada Costa del Sol. Ubicada en Estepona, un enclave vibrante y sofisticado en el sur de España, esta magnífica residencia pareada redefine el concepto de vida de lujo frente al mar. Estepona, conocida como el “Jardín de la Costa del Sol”, combina a la perfección la autenticidad de un pueblo andaluz con las comodidades modernas y una infraestructura de primera clase, ofreciendo un estilo de vida envidiable bajo el sol mediterráneo.

Esta propiedad es un testimonio de diseño contemporáneo y excelencia arquitectónica, recién construida y en condiciones impecables. Con una generosa superficie construida de 321 m² y complementada por 69 m² de terraza y un jardín privado de 120 m², ofrece un espacio abundante para la relajación y el entretenimiento. Dispone de cinco dormitorios elegantemente diseñados y cuatro baños completos, cada uno de ellos concebido como un santuario de confort y privacidad, lo que la convierte en el hogar ideal para familias grandes o aquellos que buscan un amplio espacio para recibir a sus invitados.

La ubicación de esta villa es simplemente insuperable. Forma parte de un complejo en primera línea de playa, lo que garantiza un acceso directo e inmediato a las doradas arenas y las cristalinas aguas del Mediterráneo. Más allá de su envidiable posición frente al mar, la propiedad disfruta de una proximidad excepcional a todas las comodidades. Estará a pocos minutos del vibrante puerto deportivo de Estepona, sus encantadoras tiendas, los restaurantes de moda, el pintoresco centro de la ciudad y prestigiosas escuelas internacionales. Esta urbanización de lujo ofrece la combinación perfecta de tranquilidad y accesibilidad, situando la vida urbana a un paso de su oasis privado.

La orientación estratégica de la vivienda abarca el Este, Sureste, Suroeste y Oeste, permitiendo una entrada constante de luz natural y la posibilidad de disfrutar de amaneceres y atardeceres espectaculares desde diversas perspectivas. Cada rincón de la casa ha sido diseñado para maximizar las impresionantes vistas al mar y a las majestuosas montañas circundantes, creando un telón de fondo idílico para su día a día. La construcción de esta propiedad es nueva y su estado es excelente, prometiendo años de disfrute sin preocupaciones.

El confort es una prioridad en esta residencia, equipada con un sistema de climatización integral que incluye aire acondicionado frío/calor, calefacción central, una acogedora chimenea para las noches más frescas y, lo que es más destacado, suelo radiante (U/F Heating) en toda la vivienda, con un lujo adicional en los baños (U/F/H Bathrooms) para una sensación de spa en cada momento. Un oasis de paz le espera en la piscina comunitaria del complejo, un espacio perfecto para refrescarse y socializar en un entorno de lujo.

Esta propiedad cuenta con una impresionante lista de características de alta gama que elevan la experiencia de vida. Disfrute de amplias terrazas cubiertas y privadas, un solárium para tomar el sol con total privacidad y un jardín privado que ofrece un espacio verde exclusivo. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y eficientes. Para su bienestar y ocio, la casa incluye acceso a ADSL/WIFI, un gimnasio privado, una sala de juegos ideal para el entretenimiento familiar y un sótano versátil que ofrece posibilidades adicionales. La comodidad se amplifica con un trastero, lavadero y la exquisitez de un baño en-suite y un relajante jacuzzi. Las dobles acristalamiento garantizan eficiencia energética y aislamiento acústico, mientras que el área de barbacoa invita a celebrar reuniones al aire libre.

La tecnología inteligente está integrada en la vivienda a través de su sistema de domótica de última generación, permitiendo controlar diversas funciones del hogar con facilidad. Para una experiencia de vida sin igual, la propiedad ofrece servicios de conserjería con recepción las 24 horas y, para su máxima conveniencia y discreción, dispone de alojamiento para personal de servicio. La cocina, un espacio central en cualquier hogar, está completamente equipada con electrodomésticos de primera calidad, lista para que dé rienda suelta a su creatividad culinaria. La vivienda se entrega sin amueblar, brindándole la libertad de personalizar cada espacio a su gusto y estilo.

La seguridad y la tranquilidad son elementos fundamentales en esta comunidad exclusiva. El complejo está completamente cerrado (Gated Complex) y cuenta con un sistema de videoportero (Entry Phone) y seguridad las 24 horas del día (24 Hour Security), garantizando la máxima protección para usted y los suyos. En cuanto al aparcamiento, la propiedad ofrece múltiples opciones con garaje subterráneo y capacidad para más de un vehículo. Además, dispone de todas las utilidades esenciales como electricidad y agua potable, asegurando una vida sin interrupciones.

Esta es una vivienda de categoría contemporánea que promete un estilo de vida de lujo, confort y exclusividad en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de adquirir este pedazo de paraíso en Estepona. Póngase en contacto con Luxury Realty hoy mismo para obtener más información o concertar una visita privada a esta excepcional propiedad.

Detalles

Referencia	R4660093	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 2.150.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	321 m²	Parcela	120 m²
Terraza	69 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella