+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CENTRO HISTÓRICO

# Ático en Centro Histórico

423.000 €

REFERENCIA R4660150

| 2 | 1 | 79 m² | 4 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Presentamos una oportunidad única de inversión en una de las localizaciones más envidiables de Málaga. Este piso, emplazado en la última planta de un edificio de 2005 con ascensor, no solo es una morada perfecta para quienes deseen sumergirse en la vibrante vida del Centro Histórico, sino también una elección excelente para inversores astutos. Con su codiciada licencia de apartamento turístico, esta propiedad demuestra ser una inversión con una rentabilidad probada. Su ubicación estratégica en la Plaza de las Cofradías, a escasos minutos de la Plaza de Uncibay, la convierte en una opción atractiva para alquileres a corto plazo, con un historial de alta ocupación y satisfacción de los huéspedes. El piso dispone de un diseño que optimiza cada metro cuadrado, ofreciendo un salón de 18m² con techos de 2.8 metros de altura, un pasillo de 7m² que articula el acceso a las diferentes estancias, dos dormitorios con armarios empotrados, y una cocina de 9m² perfectamente equipada para la vida moderna. El baño de 3m² es completo y funcional. La joya de la corona son los cuatro balcones que brindan una vista panorámica insuperable de la ciudad, permitiendo a los huéspedes y residentes disfrutar de la esencia de Málaga desde una perspectiva privilegiada. La orientación Noreste del piso asegura luminosidad y ofrece una experiencia visual única a lo largo del día. Además, la propiedad se presenta como una opción de inversión sobresaliente, con un rendimiento excepcional que atraerá a aquellos que buscan un activo inmobiliario rentable. La licencia turística es una ventaja significativa, permitiendo a los nuevos propietarios empezar a generar ingresos inmediatamente. Los gastos de comunidad son moderados, con un coste de solo 45 euros al mes, y el IBI es notablemente bajo para la zona, a 182 euros al año, lo que realza aún más el atractivo de la inversión Este piso no solo es una vivienda en un sitio de gran demanda, sino también un activo que promete un retorno de inversión atractivo. La Plaza de las Cofradías le espera, ofreciendo no solo un lugar para vivir, sino una oportunidad para crecer su patrimonio en el corazón de Málaga.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4660150 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 423.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 1 |
| Construidos | 79 m² | Parcela | – |
| Terraza | 4 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Aire acondicionado, Ascensor, Parking

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella