+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

desde 4.501.127 €

REFERENCIA R4662139

Oportunidad de Inversión Excepcional: Terreno Prime para Hotel de Lujo en el Corazón de Fuengirola con Luxury Realty

477 m²

PARCELA













Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad de inversión que redefine el significado de exclusividad y potencial. Dirigido a inversores con visión de futuro y un apetito por activos de alto valor, este es el momento para adquirir una parcela inigualable, un verdadero tesoro inmobiliario situado en el epicentro de la vibrante Fuengirola. En un mercado donde la escasez de terrenos edificables de esta magnitud es palpable, esta oferta representa un privilegio único e irrepetible para desarrollar un proyecto hotelero de ensueño en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol.

La ubicación estratégica de esta parcela es, sin lugar a dudas, su mayor atractivo. Nos encontramos en el corazón palpitante de Fuengirola, una de las joyas más resplandecientes del sur de España. Bañada por las cálidas aguas del Mediterráneo y enclavada en la mundialmente famosa Costa del Sol andaluza, Fuengirola es un destino turístico consolidado que atrae a millones de visitantes anualmente. Su encanto reside en la perfecta armonía entre su rica herencia cultural, sus extensas playas de arena fina, su animado puerto deportivo y una oferta gastronómica y de ocio inigualable. La ciudad goza de una excelente conectividad, con el aeropuerto internacional de Málaga a escasos 25 minutos, facilitando la llegada de turistas y viajeros de negocios de todo el mundo. Este dinámico entorno garantiza una demanda constante y creciente de alojamientos de calidad superior, convirtiendo a Fuengirola en un terreno fértil para el éxito de proyectos hoteleros innovadores.

La parcela se ubica específicamente detrás del emblemático Hotel El Puerto, en pleno Paseo Marítimo, y dentro del área conocida cariñosamente como "Fish Alley" (Calle Moncayo). Esta zona es sinónimo de vida, de ambiente y de disfrute, un punto de encuentro predilecto para locales y turistas por igual. Estar en "Fish Alley" significa tener acceso directo a la playa, disfrutar de la brisa marina a cada paso y estar rodeado de una ecléctica selección de restaurantes, bares y boutiques que operan durante todo el año. La visibilidad y el flujo peatonal en este enclave son extraordinarios, lo que asegura una exposición incomparable para cualquier establecimiento que decida echar raíces aquí. Pocos lugares pueden presumir de ofrecer una combinación tan potente de proximidad a la playa, ocio de primer nivel y un vibrante pulso urbano, haciendo de esta ubicación una garantía de éxito para un hotel que busque distinguirse.

Las posibilidades de desarrollo que ofrece esta parcela son tan impresionantes como su ubicación. Con permisos de edificación que alcanzan los 2765.67m² distribuidos en 7 niveles, el lienzo está listo para que la visión de un hotel boutique de estilo vanguardista o un hotel familiar de alta categoría se haga realidad. Imagine un diseño arquitectónico que aproveche al máximo las vistas panorámicas al mar y a la ciudad desde sus plantas superiores, con habitaciones y suites que encarnen el lujo, la comodidad y el diseño contemporáneo. La flexibilidad para desarrollar un concepto boutique permitiría crear un espacio íntimo y exclusivo, mientras que la opción de un hotel familiar de lujo respondería a la creciente demanda de estancias de alto standing para familias, con servicios e instalaciones pensadas para el bienestar de todos sus huéspedes.

La escasez de nuevas construcciones hoteleras en ubicaciones tan céntricas y prime como esta en Fuengirola subraya el inmenso valor de esta oferta. No se trata solo de adquirir un terreno, sino de invertir en un activo estratégico con un potencial de revalorización y rentabilidad extraordinario. Los estudios de mercado confirman una brecha en la oferta de alojamientos hoteleros de nueva construcción y de alta calidad en esta zona, lo que posiciona cualquier desarrollo futuro en esta parcela para capitalizar una demanda insatisfecha. Un proyecto aquí no solo generaría ingresos significativos, sino que también se convertiría en un referente de exclusividad y buen gusto en la Costa del Sol, atrayendo a una clientela selecta y asegurando un retorno de la inversión sobresaliente a largo plazo.

Dada la naturaleza única y la magnitud de esta oportunidad, Luxury Realty gestiona este proceso con la máxima profesionalidad y discreción. Los detalles completos del proyecto, incluyendo el crucial "informe urbanístico" y toda la documentación técnica pertinente, serán facilitados únicamente a inversores serios y cualificados. Para acceder a esta información detallada y confidencial, será imprescindible la firma de un acuerdo de confidencialidad (NDA) y un acuerdo de comisión de ventas. Este protocolo garantiza la seriedad de las intenciones y protege la exclusividad de esta transacción, asegurando que solo las partes verdaderamente interesadas y comprometidas avancen en las negociaciones.

Esta es una invitación exclusiva de Luxury Realty para formar parte de un hito inmobiliario en Fuengirola. Si usted es un inversor que busca un proyecto con fundamento sólido, una ubicación inmejorable y un potencial de crecimiento exponencial en el sur de España, le animamos a dar el siguiente paso. No deje escapar la posibilidad de ser el artífice de un nuevo referente hotelero en la Costa del Sol. Contacte con nuestro equipo de expertos hoy mismo para explorar esta formidable oportunidad. La visión, el

capital y esta parcela excepcional están esperando para transformar el paisaje hotelero de Fuengirola.

Detalles

Referencia	R4662139	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	desde 4.501.127 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	477 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella