+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE

990.000 €

REFERENCIA R4665658

Villa Santiago: Una Obra Maestra de Lujo y Diseño en el Exclusivo Corazón de Sotogrande, Sur de España

2.772 m²

PARCELA











Descripción

En el epicentro de uno de los enclaves residenciales más prestigiosos y codiciados de Europa, se presenta una oportunidad sin igual. Esta parcela de 2772 m2, situada en la selecta zona de Reyes y Reinas en Sotogrande, Cádiz – un diamante en bruto del sur de España –, no es simplemente un terreno; es el lienzo perfecto para la materialización de una residencia de ensueño, un hogar que redefine la concepción de la vida de lujo.

Sotogrande, joya de la Costa del Sol, es un sinónimo de privacidad, exclusividad y un estilo de vida sofisticado. Su ubicación estratégica en el sur de España, bañada por el sol andaluz y abrazada por el Mediterráneo, ofrece un clima idílico y una conexión inigualable con la naturaleza, el deporte de élite y la cultura. La zona de Reyes y Reinas, en particular, destaca por su tranquilidad, sus amplias avenidas arboladas y su proximidad a los puntos neurálgicos del lujo, consolidándola como el destino predilecto para las familias más exigentes y los inversores visionarios.

Lo que hoy presentamos va más allá de la venta de una parcela: es la comercialización de un proyecto integral, meticulosamente concebido y con el permiso de construcción ya concedido en agosto de 2023. Esto representa una ventaja inestimable, eliminando demoras y complejidades burocráticas y permitiendo iniciar la construcción de su futuro hogar sin esperas. Este proyecto ha sido orquestado por un equipo de élite, una sinergia de talentos que garantiza una calidad y estética inigualables. El estudio de arquitectura OOAA, reconocido por su enfoque minimalista y su maestría en la creación de espacios atemporales, ha diseñado las líneas maestras. La reconocida interiorista Luisa Olazábal aporta su visión para infundir calidez, elegancia y funcionalidad en cada rincón, mientras que el paisajista Jesús Gómez ha imaginado unos exteriores que dialogan armónicamente con el entorno, transformando los jardines en auténticos oasis privados.

La residencia, bautizada como VILLA SANTIAGO, es una sublime expresión de equilibrio. Su diseño fusiona la nobleza de las simetrías clásicas y los ritmos arquitectónicos tradicionales con la frescura y la funcionalidad de los espacios contemporáneos. Los patios interiores, característicos de la arquitectura mediterránea, se convierten en pulmones verdes y fuentes de luz natural, invitando a la serenidad. La tecnología de vanguardia se integra discretamente, destacando las innovadoras ventanas escamoteables. Estas aberturas permiten que los límites entre el interior y el exterior se desdibujen, transformando estancias completas en amplios porches abiertos, maximizando la sensación de amplitud y permitiendo una conexión fluida con el clima y el paisaje andaluz.

La privilegiada localización de Villa Santiago la sitúa a un paso de algunas de las playas más bellas de la costa gaditana, con sus arenas doradas y aguas cristalinas, ideales para el descanso o la práctica de deportes náuticos. Asimismo, la cercanía al prestigioso Real Club de Golf Sotogrande, un referente mundial para los amantes de este deporte, promete un estilo de vida repleto de opciones de ocio y recreo. Pero el encanto de Sotogrande se extiende mucho más allá del golf y la playa. La Marina de Sotogrande, con sus lujosos yates, boutiques y restaurantes, el Santa María Polo Club, anfitrión de torneos internacionales, y la prestigiosa Sotogrande International School, refuerzan la reputación de este enclave como un destino de primer nivel para la vida familiar y social. Además, la notable accesibilidad del área en bicicleta, gracias a la ausencia de pendientes pronunciadas en sus vías, invita a paseos relajados, descubriendo la belleza de los paisajes naturales y promoviendo un estilo de vida activo y saludable en plena conexión con el entorno.

El proyecto Villa Santiago ha sido concebido en una práctica y elegante distribución en una sola planta, priorizando la comodidad, la accesibilidad y la funcionalidad. Cuenta con un total de seis dormitorios, cada uno de ellos con su propio baño en suite, garantizando privacidad y confort para todos sus residentes e invitados. Además, el diseño ofrece la flexibilidad de integrar una casa de invitados independiente, con dos dormitorios adicionales y dos baños, una opción perfecta para albergar a familiares o amigos con total autonomía y privacidad. Los exteriores son un verdadero paraíso de bienestar y entretenimiento: se han diseñado tres áreas de estar al aire libre distintas, cada una con su propio ambiente. Una pista de pádel con paredes de cristal invita al deporte y la diversión, mientras que una impresionante piscina de diseño se convierte en el epicentro de los días de sol. Un salón en la azotea ofrece vistas panorámicas, ideal para las puestas de sol. La zona exterior se complementa con una barbacoa integrada en el patio, una plataforma dedicada al yoga, un gimnasio al aire libre y varias duchas exteriores, transformando cada rincón en una experiencia de lujo resort. Todo ello, cuidadosamente integrado en un paisaje que promete ser un remanso de paz y belleza.

Para obtener información detallada sobre esta oportunidad única de adquirir una parcela con un proyecto de vanguardia en la zona más exclusiva de Sotogrande, no dude en solicitar una visita privada o contactar con nuestro equipo. Estaremos encantados de guiarle a través de cada detalle de esta futura residencia excepcional.

Detalles

Referencia	R4665658	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	990.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	2.772 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella