+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES

desde 330.000 €

REFERENCIA R4670164

Villa Ecológica de Lujo 'Off-Plan' a Medida en Casares, Costa del Sol

3	3	236 m²	1.089 m²	220 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para construir su villa ecológica de lujo 'off-plan' en la idílica Casares, sur de España. Este proyecto innovador le ofrece personalizar cada detalle de su futuro hogar, fusionando diseño, confort y sostenibilidad. Experimente la sofisticación y el respeto por el medio ambiente en el corazón de la Costa del Sol, un enclave privilegiado para quienes buscan exclusividad y bienestar.

Ubicación Estratégica: Casares, Esencia de la Costa del Sol

Situada en el pintoresco municipio de Casares, esta villa se emplaza en un entorno que combina la tranquilidad de la naturaleza andaluza con la proximidad a vibrantes centros urbanos. Conocido por su encantador pueblo blanco y sus impresionantes paisajes, Casares ofrece un estilo de vida de lujo y serenidad inigualable. Disfrute de vistas panorámicas que abarcan el azul del mar, majestuosas montañas y el verde inmaculado de campos de golf de renombre. Esta ubicación estratégica en el sur de España garantiza acceso a playas exclusivas, puertos deportivos de élite como Sotogrande y Marbella, y aeropuertos internacionales.

Diseño, Acabados de Lujo y Eficiencia Ecológica

Este proyecto 'off-plan' permite crear una villa de lujo a medida, bajo los más altos estándares de calidad y sostenibilidad. La planta baja cuenta con un elegante hall de entrada, un práctico aseo de cortesía, y un espectacular salón-comedor de concepto abierto que se integra armoniosamente con una cocina gourmet de diseño y una espaciosa despensa, ideal para el entretenimiento y la vida familiar. Alberga también un dormitorio doble principal con baño en-suite y amplio armario. Grandes puertas correderas conectan los interiores con extensas terrazas, una piscina climatizada y una zona chill-out, perfectas para disfrutar de los inigualables atardeceres.

En la primera planta, un distribuidor conduce a dos dormitorios dobles adicionales que comparten un baño elegantemente equipado. Además, existe la opción de incorporar un sótano con coste adicional, un lienzo en blanco ideal para crear un gimnasio privado, una bodega, una sala de cine o espacios extra adaptados a sus necesidades. La villa destaca por materiales y sistemas de última generación. Pavimentos GRESPANIA de gran formato (600x600 a 1000x1000 mm) ofrecen personalización. Los baños, con revestimientos COVERLAM de GRESPANIA en placas de 2700x1200 mm sin juntas visibles y sanitarios ROCA o similar, son sinónimo de diseño y funcionalidad.

La eficiencia energética se asegura con un sistema de aerotermia para climatización (frío/calor) y suelo radiante en toda la villa, garantizando un confort térmico óptimo. Grandes ventanales de suelo a techo con carriles empotrados y doble acristalamiento de seguridad (5+5/cámara/4+4) inundan los espacios de luz natural, conectando a la perfección con el entorno. Puertas interiores (1 metro de ancho) y una majestuosa puerta pivotante de entrada (1,50 metros de ancho), ambas de suelo a techo, realzan la amplitud y el lujo. La cocina se entrega amueblada y equipada, con isla central de COVERLAM y electrodomésticos de marcas premium como BOSCH o AEG. La piscina será climatizada. Para una máxima sostenibilidad, la villa incluye 15 paneles solares, una batería de litio de 10kW y un cargador para vehículos eléctricos.

Construcción "Llave en Mano": Su Visión, Nuestra Realidad

Como constructora especializada en el concepto "Llave en Mano", transformamos sus sueños en realidad. Le ofrecemos la libertad de personalizar cada aspecto de su villa. Si nuestros diseños existentes no se ajustan plenamente a su visión, nuestro equipo de arquitectos creará un proyecto exclusivo y adaptado a sus ideas y especificaciones. Tendrá control total sobre el proceso creativo, desde la distribución hasta la selección de los materiales. Nos encargamos de todo: diseño inicial, obtención de licencias, construcción y entrega final de su hogar listo para vivir, garantizando una experiencia sin preocupaciones.

Inversión Exclusiva en la Costa del Sol

Esta oferta es una inversión excepcional en el sector inmobiliario de lujo de la Costa del Sol. El precio total, de **1.495.000 € + IVA**, incluye la parcela, el proyecto arquitectónico, las licencias necesarias y la construcción completa de su villa personalizada. Es importante destacar que la parcela no se vende de forma independiente, sino como parte integral de este paquete "Llave en Mano", reflejando la calidad superior, el diseño a medida y la ubicación inmejorable de su futuro hogar.

Detalles

Referencia	R4670164	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	desde 330.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	236 m²	Parcela	1.089 m²
Terraza	220 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella