+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LAS LAGUNAS

750.000 €

REFERENCIA R4671064

Oportunidad de Inversión Estratégica: Exclusiva Nave Industrial en Pleno Rendimiento en Las Lagunas

500 m²

CONSTRUIDOS

250 m²

PARCELA








entine




Valentine

Descripción

En el vibrante corazón del sur de España, específicamente en la pujante localidad de Las Lagunas, Luxury Realty se enorgullece de presentar una excepcional nave industrial que redefine el concepto de inversión inteligente y oportunidad de negocio. Esta propiedad no es solo un espacio; es un activo estratégico con un negocio consolidado en pleno funcionamiento, ofreciendo una transición sin precedentes para el inversor o empresario que busca la excelencia y la rentabilidad desde el primer día. Olvídese de las complejidades de iniciar desde cero; aquí encontrará una infraestructura impecable y una operación ya establecida, lista para continuar su trayectoria de éxito bajo una nueva dirección.

Las Lagunas, parte integral del dinámico municipio de Mijas, se distingue por su inmejorable conectividad y su entorno empresarial en constante expansión. Ubicada estratégicamente en la Costa del Sol, esta área goza de un acceso privilegiado a las principales arterias de comunicación, incluyendo la Autovía del Mediterráneo (A-7 y AP-7), lo que garantiza una logística eficiente y un rápido desplazamiento hacia los centros neurálgicos de la región, como el Aeropuerto Internacional de Málaga, el puerto de la misma ciudad, y las principales capitales andaluzas. Esta ubicación no solo facilita el transporte de mercancías y la distribución, sino que también atrae a una fuerza laboral cualificada y ofrece cercanía a todos los servicios esenciales, desde entidades bancarias y restaurantes hasta centros comerciales y transporte público, convirtiéndola en un enclave ideal para cualquier actividad industrial o de servicios.

La Propiedad en Detalle: Versatilidad y Excelencia Constructiva

Esta magnífica nave industrial se asienta sobre una parcela de 502 metros cuadrados, con una construcción que abarca la totalidad de dicha superficie, ofreciendo 502 metros cuadrados de espacio útil y perfectamente distribuido. Desde el momento en que se pisa esta instalación, la calidad y el mantenimiento sobresalen. La nave se encuentra en un estado inmejorable, lo que implica que ha sido objeto de un cuidado y una inversión constantes para asegurar su óptimo funcionamiento. No se trata de una estructura que requiera reformas urgentes o adaptaciones costosas; es una solución "llave en mano" diseñada para operar sin interrupciones desde el primer día.

La robustez de su construcción, la funcionalidad de sus espacios y la actualización de sus instalaciones eléctricas y de seguridad son evidentes. Cada detalle ha sido pensado para maximizar la eficiencia operativa y ofrecer un entorno de trabajo seguro y productivo. Con amplios accesos, zonas de carga y descarga optimizadas, y una distribución interna versátil, esta propiedad se adapta a una amplia gama de necesidades industriales, logísticas o de almacenamiento. Su diseño permite una gran flexibilidad para la implantación de maquinaria, la organización de líneas de producción o la creación de oficinas administrativas integradas dentro de la misma estructura, todo ello bajo estándares de calidad superiores.

Un Negocio en Pleno Vuelo: Rentabilidad Desde el Primer Día

Uno de los atributos más atractivos de esta oferta es la inclusión de un negocio en pleno funcionamiento. Adquirir una nave industrial con una actividad comercial ya establecida significa mucho más que comprar un simple inmueble; es invertir en un flujo de ingresos activo, en una marca, en una base de clientes ya consolidada y en un equipo de trabajo experimentado. Esta característica elimina la incertidumbre y el tiempo asociados al lanzamiento de una nueva operación, permitiendo al nuevo propietario capitalizar inmediatamente sobre el éxito preexistente. Es una oportunidad excepcional para inversores que buscan rentabilidad inmediata o para empresas que desean expandir sus operaciones con una mínima interrupción y un riesgo reducido.

El actual estado operativo del negocio es un testimonio de la viabilidad y la solidez de la inversión. Los detalles específicos del tipo de negocio y su historial de rendimiento pueden ser proporcionados a los interesados cualificados, garantizando una total transparencia y facilitando una due diligence exhaustiva. Esta ventaja competitiva posiciona a esta nave industrial por encima de otras ofertas en el mercado, transformando una simple adquisición inmobiliaria en una estratégica jugada empresarial.

Ubicación Estratégica en el Corazón del Sur de España

La elección de Las Lagunas no es casual. Esta localidad se ha consolidado como un polo industrial y comercial de referencia en la provincia de Málaga, atrayendo a diversas empresas por su excelente infraestructura y su ubicación central en la Costa del

Sol. Estar "cerca de todos los servicios" se traduce en beneficios tangibles: fácil acceso a redes de transporte público para empleados, cercanía a proveedores y distribuidores, acceso a servicios de mensajería y paquetería, y una abundante oferta de servicios auxiliares y de ocio que contribuyen al bienestar de la plantilla y a la operatividad del negocio.

La proximidad a zonas residenciales garantiza una reserva de mano de obra local, reduciendo los tiempos de desplazamiento y fomentando la estabilidad laboral. Además, la vibrante economía del sur de España y el constante flujo turístico y residencial en la Costa del Sol aseguran un mercado dinámico y en crecimiento para casi cualquier tipo de actividad empresarial, desde la manufactura ligera hasta la logística y la distribución. Invertir en Las Lagunas es apostar por un futuro de crecimiento sostenido y éxito empresarial.

Potencial de Inversión Inigualable y Perspectivas Futuras

Esta nave industrial representa una inversión inigualable no solo por su estado actual y su negocio en marcha, sino también por el potencial de crecimiento y revalorización que ofrece el mercado inmobiliario industrial en el sur de España. La demanda de espacios industriales de calidad en ubicaciones estratégicas sigue en aumento, y propiedades como esta, que combinan solidez, funcionalidad y una ubicación privilegiada, son cada vez más difíciles de encontrar. Ya sea para expandir su propia operación, para diversificar su cartera de inversiones con un activo de alto rendimiento, o para reubicar su negocio en un entorno más eficiente y próspero, esta nave ofrece una base sólida para el éxito.

Luxury Realty, con su profundo conocimiento del mercado y su compromiso con la excelencia, considera esta propiedad como una joya dentro de su selecta cartera. Su flexibilidad permite adaptarse a futuros cambios en las necesidades del mercado o del negocio, asegurando que su valor perdure en el tiempo. Esta es, sin duda, una oportunidad de oro para aquellos que buscan un activo tangible con un futuro prometedor.

Convierta su Visión en Realidad con Luxury Realty

Si su visión empresarial apunta hacia la adquisición de un activo inmobiliario industrial de primer nivel, listo para operar y estratégicamente situado en una de las regiones más dinámicas de España, esta nave en Las Lagunas es su elección. No pierda la oportunidad de conocer de primera mano esta exclusiva propiedad. En Luxury Realty, entendemos la magnitud de esta decisión y estamos preparados para ofrecerle un asesoramiento experto y personalizado.

Le invitamos a dar el siguiente paso y explorar el potencial ilimitado que esta nave industrial ofrece para su negocio o su estrategia de inversión. Contacte con nuestro equipo de especialistas hoy mismo para organizar una visita privada. Nuestro compromiso es guiarle en cada etapa del proceso, asegurando que su experiencia de adquisición sea tan impecable como la propiedad que está a punto de descubrir. Permítanos ayudarle a asegurar su futuro empresarial.

Detalles

Referencia	R4671064	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	750.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	500 m²	Parcela	250 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella