+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

6.000.000 €

REFERENCIA R4676059

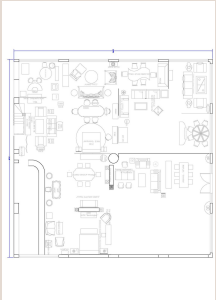
Un Prestigioso Local Comercial en el Corazón de Puerto Banús: La Puerta a su Éxito en la Costa del Sol

1

BAÑOS

412 m²

CONSTRUIDOS









Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad comercial sin parangón en uno de los destinos más codiciados del mundo: Puerto Banús. Este magnífico local comercial, estratégicamente situado en el vibrante núcleo de la Costa del Sol, representa la cúspide de la inversión y el desarrollo empresarial en el sur de España. Con una superficie construida de 412 m², esta propiedad no es solo un espacio; es un lienzo en blanco para la expansión de su marca o la creación de un nuevo hito en el epicentro del lujo y la distinción.

Puerto Banús es más que un puerto deportivo; es un estilo de vida, un sinónimo global de exclusividad y sofisticación. Enclavado en la soleada Costa del Sol, una región bañada por más de 320 días de sol al año, este enclave malagueño atrae a una clientela de élite internacional. Desde sus icónicos yates de lujo alineados en el muelle hasta sus boutiques de diseñadores de alta costura, joyerías resplandecientes, restaurantes gourmet y vibrante vida nocturna, Puerto Banús es un imán para los viajeros adinerados y residentes de alto poder adquisitivo que buscan lo mejor. La ubicación de este local dentro de esta 'ciudad' en miniatura, en una zona eminentemente comercial, garantiza una visibilidad excepcional y un flujo constante de visitantes, asegurando un alcance inigualable para cualquier tipo de negocio.

Los 412 m² de espacio construido ofrecen una versatilidad extraordinaria. Esta generosa dimensión permite la configuración de múltiples ambientes, facilitando la creación de un concepto comercial ambicioso y diferenciador. Imagine una tienda insignia de una marca de lujo, un showroom exclusivo, una galería de arte contemporáneo, un restaurante de alta cocina con varias zonas diferenciadas, un sofisticado club social o incluso oficinas corporativas de representación que requieran un nivel de prestigio acorde con el entorno. La amplitud del local se traduce en libertad creativa para diseñar un espacio que no solo satisfaga sus necesidades operativas, sino que también impresione y cautive a su clientela.

El estado del inmueble es "Excelente", un factor crucial que minimiza la necesidad de grandes inversiones iniciales en reformas. Esta condición impecable significa que el local está listo para operar, permitiendo una rápida implementación de su proyecto empresarial. Una propiedad en excelente estado no solo ahorra tiempo y dinero, sino que también transmite una imagen de calidad y profesionalidad desde el primer día. Las instalaciones están modernizadas y mantenidas con los más altos estándares, lo que refleja el cuidado y la atención al detalle que se espera en un enclave como Puerto Banús.

El "Climate Control" en forma de "Air Conditioning" es una característica indispensable, especialmente dada la privilegiada ubicación en el sur de España, donde los veranos son largos y soleados. Un sistema de climatización eficiente y moderno asegura un ambiente confortable para clientes y empleados durante todo el año, mejorando la experiencia de compra o trabajo. En un destino turístico de primer nivel como Puerto Banús, donde el confort y la calidad de servicio son primordiales, disponer de un control climático óptimo no es un lujo, sino una necesidad que contribuye directamente al éxito y la reputación del negocio.

Invertir en Puerto Banús es invertir en un activo que goza de una revalorización constante y una demanda sostenida. La estabilidad económica de la zona, combinada con su reputación internacional, convierte a este local comercial en una inversión estratégica con un potencial de rentabilidad significativo. Es una oportunidad única para aquellas empresas y emprendedores que buscan establecerse o expandirse en un mercado de lujo consolidado, beneficiándose del tráfico turístico de alto nivel y la afluencia de residentes adinerados. La presencia de su negocio en este punto neurálgico de la Costa del Sol no solo le otorgará prestigio, sino también una ventaja competitiva inigualable.

Este local no es solo una propiedad; es la clave para desbloquear un mundo de oportunidades comerciales en uno de los destinos más codiciados de Europa. Es una invitación a formar parte del exclusivo club de negocios que prosperan en el glamour de Puerto Banús, un lugar donde cada día es una oportunidad para conectar con una clientela exigente y sofisticada. Permita que Luxury Realty le guíe en este proceso para asegurar su lugar en el vibrante tapiz comercial de la Costa del Sol. No deje pasar la posibilidad de convertir este espacio en la próxima historia de éxito en el sur de España.

Detalles

Referencia	R4676059	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	6.000.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	1
Construidos	412 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella