

NUEVA ANDALUCÍA

desde 3.800.000 €

REFERENCIA R4677286

# Exclusiva Villa de Lujo a Estrenar en el Corazón de Nueva Andalucía, Marbella

| 4 | 5 | 445 m² | 154 m² | 230 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |














# Descripción

Descubra el epítome del lujo y la vida moderna en esta espectacular villa a estrenar, situada en el prestigioso y vibrante corazón de Nueva Andalucía, Marbella, en la soleada costa del sur de España. Este enclave privilegiado, conocido como el "Valle del Golf", es famoso por su atmósfera de élite y su inmejorable ubicación, ofreciendo un estilo de vida mediterráneo sin igual.

La ubicación estratégica de esta residencia es inmejorable. Disfrute de la comodidad de estar a poca distancia de Puerto Banús, un referente mundial de glamour y sofisticación, con su deslumbrante marina, boutiques de diseño, restaurantes gourmet y vibrante vida nocturna. La villa está rodeada de una amplia gama de servicios y comodidades de primer nivel, incluyendo exclusivos clubes de playa, centros comerciales y escuelas internacionales. Además, los amantes del golf apreciarán su proximidad a algunos de los campos más renombrados de la Costa del Sol, como el prestigioso Aloha Golf Club y Las Brisas Golf Club. Para quienes buscan la serenidad del mar, las doradas playas de Marbella se encuentran a escasos 1.5 kilómetros, perfectas para disfrutar del sol y las aguas cristalinas.

---

Construidas en 2024, estas villas representan la vanguardia en diseño y calidad. El residencial es un oasis de privacidad y seguridad, completamente cerrado y vigilado, con una impresionante entrada que da acceso a un exclusivo conjunto de seis "Villas" de diseño arquitectónico de vanguardia. La entrada cuenta con una elegante recepción y un puesto de seguridad con personal las 24 horas, garantizando la máxima tranquilidad para sus residentes.

Los amplios espacios exteriores y jardines meticulosamente diseñados que rodean cada villa se abren a un innovador concepto de área de piscina comunitaria. Un oasis acuático central cuenta con una magnífica piscina principal de casi 180 m², complementada por una piscina infantil de 36 m², ambas equipadas con un avanzado sistema de tratamiento de agua por cloración salina, asegurando una experiencia refrescante y saludable para toda la familia.

---

Esta exquisita Villa, construida con los más altos estándares de calidad y acabados de lujo, se distribuye elegantemente en cuatro niveles, todos ellos conectados por un moderno ascensor privado, que garantiza accesibilidad y comodidad en cada rincón del hogar. El luminoso salón principal, un espacio de diseño sofisticado y contemporáneo, se abre con fluidez a una generosa y elegante terraza, fusionando a la perfección el interior con el exuberante entorno exterior y ofreciendo un espacio ideal para el entretenimiento o el relax.

La villa alberga tres espaciosas suites, cada una diseñada como un santuario privado con ventanales de suelo a techo que inundan los espacios de luz natural y ofrecen vistas panorámicas, creando una atmósfera de serenidad y conexión con el paisaje. La cocina, de estilo minimalista y elegante, está equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad, ideal para los amantes de la gastronomía y el diseño.

---

Las terrazas privadas se extienden hacia una zona ajardinada exclusiva, proporcionando un refugio personal para la relajación y el disfrute al aire libre. A la vez, se integran armoniosamente con los bellísimos jardines comunitarios y la espléndida área de piscinas, ofreciendo una perfecta simbiosis entre lo íntimo y lo social. La joya de la corona de esta residencia es su impresionante terraza en la azotea, un espacio de ensueño diseñado para el ocio y el entretenimiento. Aquí, una piscina privada invita a refrescantes baños bajo el sol mediterráneo, mientras que un innovador cine al aire libre promete veladas inolvidables bajo las estrellas, creando un ambiente mágico para compartir con familia y amigos.

Un sótano completamente personalizable ofrece un lienzo en blanco para crear el espacio que siempre ha deseado: desde un gimnasio privado de última generación, una bodega climatizada, una sala de cine o juegos, hasta una suite adicional para invitados o una oficina en casa de gran funcionalidad. Este nivel se adapta perfectamente a las necesidades y deseos de sus futuros propietarios, ofreciendo posibilidades ilimitadas para el lujo y la comodidad a medida.

Para la máxima conveniencia, esta villa en particular dispone de un espacioso aparcamiento subterráneo dentro del área comunitaria, con capacidad para 4 vehículos, asegurando máxima comodidad y protección para su colección de automóviles.

---

Gracias a su privilegiada orientación y posicionamiento estratégico, tanto el complejo residencial como esta Villa en particular disfrutan de una abundante luz natural a lo largo de todo el día. Cada rincón de la Villa se inunda de luminosidad a través de sus imponentes ventanales de suelo a techo y su ingenioso patio central, que actúa como un pozo de luz natural. Es un hecho

que los residentes serán testigos de amaneceres y atardeceres de una belleza inigualable desde las amplias terrazas, pintando el cielo mediterráneo con una paleta de colores vibrantes, creando momentos mágicos e inolvidables cada día en su nuevo hogar de lujo.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4677286 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | desde 3.800.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | 5 |
| Construidos | 445 m² | Parcela | 154 m² |
| Terraza | 230 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa