+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



COSTABELLA

1.490.000 €

REFERENCIA R4677823

Residencia Exclusiva en Costabella: La Fusión Perfecta de Lujo, Ubicación y Estilo de Vida Mediterráneo

4	3	171 m²	215 m²	25 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA











Descripción

Nos complace enormemente presentar una joya arquitectónica que redefine el concepto de vivir junto al mar en la prestigiosa Costa del Sol. Esta magnífica casa adosada, una expresión de sofisticación y confort, se ubica en el corazón de Costabella, una de las zonas más codiciadas de Marbella. Su posición privilegiada, a escasos 80 metros de las arenas doradas y las aguas cristalinas de la que es considerada la mejor playa de Marbella, la convierte en un oasis de tranquilidad y exclusividad.

Imaginé despertar cada mañana con el suave murmullo de las olas, a pocos pasos de clubes de playa de renombre internacional como Looma, Bono's Beach o Dune, donde el lujo y el ambiente relajado se dan la mano. Esta propiedad no es solo una casa; es una invitación a un estilo de vida inigualable en el sur de España.

Costabella, Un Enclave de Prestigio en el Corazón de Marbella

La ubicación es, sin duda, uno de los pilares fundamentales de esta excepcional propiedad. Costabella, en el vibrante sur de España, es sinónimo de playas sublimes y un ambiente selecto. Vivir aquí significa tener acceso directo a un litoral que combina la belleza natural con la oferta de ocio más exclusiva. Paseos matutinos a la orilla del mar, tardes de sol en los beach clubs más chic o cenas románticas con el Mediterráneo de telón de fondo, todo esto forma parte del día a día de esta privilegiada localización.

Más allá de la playa, Costabella presume de una conectividad y servicios excepcionales. A tan solo 200 metros, se vislumbra el futuro de la exclusividad con el proyecto Dunique, un desarrollo que proyecta una revalorización significativa y consolida aún más el prestigio de la zona. En un radio de menos de 10 minutos a pie, se encuentran todo tipo de servicios esenciales: supermercados gourmet, farmacias, boutiques selectas y restaurantes que satisfacen los paladares más exigentes, garantizando una vida cómoda y sin preocupaciones.

La accesibilidad es otro de sus grandes atributos. El vibrante centro de Marbella, con su encantador casco antiguo, sus tiendas de lujo y su efervescente vida nocturna, se encuentra a solo 6 minutos en coche. Para aquellos que valoran la conexión global, el aeropuerto internacional está a apenas 30 minutos, facilitando viajes de negocios o escapadas espontáneas. Esta ubicación estratégica ofrece la perfecta armonía entre la serenidad de un hogar costero y la conveniencia de tener todo al alcance de la mano.

Un Diseño Renovado con Exquisito Gusto y Funcionalidad

Esta casa adosada ha sido sometida a una meticulosa y completa renovación, culminando en un espacio donde el diseño contemporáneo y la funcionalidad de lujo se entrelazan. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado, desde los acabados de alta calidad hasta la decoración, creando un ambiente de elegancia atemporal. La propiedad se entrega completamente amueblada, con mobiliario y accesorios a estrenar, ofreciendo una solución "llave en mano" para entrar a vivir de inmediato o para aquellos inversores que buscan una propiedad con alto potencial de alquiler de lujo.

La distribución inteligente se despliega en dos plantas principales, un versátil sótano y un espectacular solárium, ofreciendo amplios espacios para el disfrute y la privacidad. La propiedad está delicadamente envuelta por un frondoso jardín, casi perimetral, que constituye un verdadero oasis mediterráneo. Desde el acogedor porche en la planta baja o desde las dos terrazas de las plantas superiores, se puede admirar la belleza de este espacio verde, ideal para la relajación al aire libre, cenas al fresco o simplemente para disfrutar de la brisa marina.

Espacios para Vivir, Soñar y Disfrutar

Al acceder a la planta principal, nos recibe un elegante salón-comedor, un espacio abierto y luminoso, diseñado para la convivencia y el entretenimiento. Este ambiente fluye armoniosamente hacia una moderna y práctica cocina de diseño, equipada con electrodomésticos de última generación y con un estilo que aúna estética y eficiencia. Desde este núcleo central, una escalera de diseño nos conecta de manera fluida con la planta superior y con el sótano-garaje, donde se encuentran espacios adicionales de almacenamiento y aparcamiento seguro para varios vehículos.

La planta superior alberga las estancias de descanso, diseñadas como santuarios privados. Desde sus amplios dormitorios (tres habitaciones dobles con baños en suite) se despliegan vistas impresionantes e ininterrumpidas del majestuoso Mar Mediterráneo. Cada habitación ha sido concebida como un refugio de paz, con acabados de primera calidad, armarios empotrados y una luz natural que inunda cada rincón, invitando al descanso y la contemplación.

El punto culminante de la casa es, sin duda, su solárium. Este espacio en la azotea es el escenario perfecto para vivir atardeceres inolvidables, con panorámicas que se extienden desde la costa hasta las montañas, y donde las noches estrelladas cobran una nueva dimensión. Es el lugar idóneo para crear recuerdos perdurables, ya sea disfrutando de una copa al caer el sol, organizando reuniones íntimas o simplemente buscando un momento de introspección con el sonido del mar como banda sonora. La versatilidad de sus espacios exteriores e interiores, unidos a su ubicación privilegiada, convierten a esta propiedad en una oportunidad única de inversión y de estilo de vida en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R4677823	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.490.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	171 m²	Parcela	215 m²
Terraza	25 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Parking, Primera línea, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella