+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

1.695.000 €

REFERENCIA R4677988

Inversión Excepcional en el Corazón Vibrante de Estepona: Un Lienzo de Oportunidades Únicas junto al Mediterráneo

2

BAÑOS

786 m²

CONSTRUIDOS













Descripción

En el epicentro de la idílica Estepona, conocida con razón como el "Jardín de la Costa del Sol" por su encanto floral y su genuino espíritu andaluz, se presenta una oportunidad de inversión sin precedentes. Esta propiedad, estratégicamente situada en el bullicioso centro de la ciudad, se erige a tan solo 200 metros de las resplandecientes playas que bañan el sur de España, ofreciendo una conexión inmediata con el estilo de vida mediterráneo más deseado. La ubicación privilegiada garantiza un acceso incomparable a una vasta gama de comercios, boutiques exclusivas, una exquisita oferta gastronómica y vibrantes locales de ocio, permitiendo a sus futuros ocupantes disfrutar plenamente de Estepona sin la necesidad de un vehículo, promoviendo un estilo de vida cómodo y sostenible.

Estepona no es solo un destino; es una experiencia. Sus pintorescas calles empedradas, repletas de geranios y buganvillas, invitan a paseos tranquilos. El moderno puerto deportivo, la animada Plaza de las Flores y la proximidad a enclaves de lujo como Marbella y Puerto Banús, la consolidan como un punto neurálgico para el turismo de alto nivel y la residencia permanente. Invertir aquí significa asegurar un activo en una de las zonas con mayor crecimiento y revalorización de la provincia de Málaga, en una región que atrae anualmente a millones de visitantes y residentes en busca de sol, cultura, y una calidad de vida inigualable.

Esta distinguida propiedad se extiende a lo largo de tres niveles substanciales: un sótano versátil, una planta baja con acceso directo desde la calle y una primera planta, ofreciendo una base sólida y una estructura con un inmenso potencial. Es fundamental destacar que esta oferta abarca exclusivamente estas tres plantas (sótano, planta baja y primera planta); las plantas segunda y tercera no forman parte de esta venta, lo cual define claramente el alcance de esta excepcional oportunidad. Sin embargo, la superficie y la configuración de estas tres plantas confieren una versatilidad arquitectónica y de uso que las convierten en un auténtico lienzo en blanco para el inversor visionario que busca materializar proyectos ambiciosos y rentables.

El verdadero valor de esta propiedad reside en su extraordinario potencial de transformación y en la ventaja estratégica de contar con dos escrituras independientes. Esta particularidad no solo simplifica cualquier proceso de segregación o venta parcial futura, sino que también abre un abanico de posibilidades para el desarrollo de conceptos multifacéticos. Desde la creación de múltiples unidades habitacionales de lujo hasta espacios comerciales de vanguardia o establecimientos hosteleros con encanto, la flexibilidad que otorgan estas dos escrituras es un diferenciador clave en el mercado inmobiliario actual. La estructura robusta del edificio, aunada a su ubicación inmejorable, la convierte en una base ideal para una remodelación de alto nivel que elevará su valor intrínseco y su atractivo.

Imagínese la conversión en un exclusivo conjunto de apartamentos turísticos de lujo o un sofisticado Bed & Breakfast. La alta demanda de alojamiento de calidad en Estepona, tanto para estancias cortas de vacaciones como para alquileres de larga duración por parte de profesionales y familias, garantiza un flujo de ingresos constante y atractivo. Cada apartamento podría diseñarse con estándares de lujo, ofreciendo confort, estilo y las últimas comodidades, capitalizando la proximidad a la playa y al centro histórico para asegurar una alta ocupación y rentabilidad. Este modelo de negocio no solo promete un retorno de inversión significativo, sino que también contribuye al enriquecimiento de la oferta turística de élite en Estepona.

Alternativamente, la propiedad presenta una oportunidad inmejorable para el desarrollo de un concepto gastronómico de primer nivel. Un restaurante de autor, una tasca moderna o un vibrante bar de tapas con un diseño interior distintivo y la posibilidad de una terraza exterior (sujeta a las licencias pertinentes) aprovecharía al máximo el constante tránsito peatonal y la visibilidad inigualable de su ubicación central. Estepona se ha consolidado como un referente culinario, y un nuevo establecimiento aquí, concebido con visión y excelencia, captaría la atención de residentes y turistas exigentes, prometiendo convertirse en un punto de referencia gastronómico en la Costa del Sol. La amplitud de la planta baja y el sótano ofrecen espacios idóneos para cocinas profesionales, bodegas y salones privados.

Otra opción de gran calibre es la adaptación a un moderno espacio de oficinas o locales comerciales de prestigio. La ubicación central asegura una visibilidad excepcional y un fácil acceso para clientes y empleados, factores cruciales para el éxito de cualquier negocio. Firmas de abogados, consultorías, clínicas especializadas o boutiques de lujo encontrarían en esta propiedad el emplazamiento perfecto para proyectar una imagen de seriedad, exclusividad y éxito. La posibilidad de disponer de múltiples niveles permite una distribución inteligente de espacios, combinando áreas de atención al público con despachos privados y

salas de reuniones, todo ello en un entorno profesional y de alta categoría.

Esta propiedad representa, sin lugar a dudas, una inversión estratégica con un potencial ilimitado en un mercado en auge. La versatilidad de sus usos – ya sea como apartamentos de alquiler a corto o largo plazo, un Bed & Breakfast boutique, un restaurante emblemático o espacios comerciales/oficinas de élite – sumada a la fortaleza del mercado inmobiliario en Estepona y la Costa del Sol, augura una capitalización considerable y un retorno de la inversión sobresaliente. La capacidad de adaptación del inmueble a diferentes modelos de negocio minimiza el riesgo y maximiza las oportunidades de éxito financiero, convirtiéndola en una joya para cualquier cartera de inversión. Aunque las licencias pertinentes deberán ser gestionadas, el camino hacia la materialización de cualquiera de estos proyectos está claro y repleto de potencial.

Luxury Realty le invita a descubrir esta singular oportunidad. No deje escapar la posibilidad de ser el artífice de un futuro próspero en el corazón de Estepona. Contacte con nosotros para una visita exclusiva y permítanos guiarle a través de las infinitas posibilidades que esta propiedad excepcional le ofrece.

Detalles

Referencia	R4677988	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	1.695.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	2
Construidos	786 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Ascensor, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella