+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ATALAYA

desde 668.000 €

REFERENCIA R4678789

Atalaya: Exclusividad y Lujo Residencial en la Costa del Sol con Luxury Realty

2	2	96 m²	28 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar un nuevo desarrollo exclusivo en Atalaya, uno de los destinos más privilegiados del sur de España. Este conjunto residencial de alta gama, con precios que van desde 668.000 € hasta 985.000 €, ofrece 88 viviendas de dos y tres dormitorios, cada una con dos o tres baños y superficies construidas entre 96.00 m² y 132.00 m². Cada propiedad es un testimonio de confort, diseño vanguardista y calidad suprema, concebidas en perfecta armonía para quienes buscan una experiencia costera redefinida. La entrega de estas residencias está programada para el cuarto trimestre de 2028, marcando el inicio de una vida de lujo inigualable en un enclave verdaderamente excepcional.

Ubicación Privilegiada: Atalaya, el Corazón de la Costa del Sol

La ubicación de este complejo es, sin duda, una de sus mayores virtudes. Estratégicamente situado en Atalaya, este enclave en el sur de España es reconocido por su posición preeminente en la Costa del Sol, conectando a la perfección con los principales puntos de interés. A pocos minutos en coche, los residentes encontrarán la efervescente vida de Marbella, el glamour de Puerto Banús y la belleza tradicional de Estepona. La proximidad a Benahavís, conocida por su exquisita oferta gastronómica y sus idílicos paisajes, añade un valor incalculable a esta localización.

Atalaya se distingue por ser un sector de reciente desarrollo, una zona residencial emergente que se ha beneficiado de una planificación urbana meticulosa y una infraestructura de vanguardia. Este cuidado desarrollo ha esculpido un nuevo destino premium, perfectamente integrado en su entorno natural y en el paisaje mediterráneo. La combinación de la tranquilidad de un entorno residencial consolidado y la vibrante oferta de ocio y servicios de la Costa del Sol, incluyendo prestigiosos campos de golf y playas de ensueño, convierte a Atalaya en una de las direcciones más codiciadas de la región. Aquí, la vida se disfruta bajo el sol andaluz, con fácil acceso a la cultura, la gastronomía y las actividades al aire libre que caracterizan al sur de España.

Diseño, Confort y Calidad en Cada Detalle

Las 88 viviendas de este desarrollo han sido diseñadas con una visión clara: fusionar la estética contemporánea con la funcionalidad y el máximo confort. Cada espacio ha sido optimizado para maximizar la entrada de luz natural, creando ambientes luminosos y acogedores. La arquitectura se caracteriza por líneas limpias y acabados de primera calidad, utilizando materiales nobles que garantizan durabilidad y belleza atemporal. Las distribuciones interiores, pensadas para la vida moderna, ofrecen zonas de estar amplias y de concepto abierto que se extienden armoniosamente hacia generosas terrazas, proporcionando el escenario perfecto para el entretenimiento o la relajación.

Desde las cocinas, equipadas con electrodomésticos de última generación, hasta los baños, concebidos como spas privados, cada rincón refleja un compromiso inquebrantable con la excelencia. Las viviendas están equipadas con las más modernas tecnologías en eficiencia energética y sistemas domóticos que facilitan el control del hogar, asegurando un ambiente de confort personalizado y un bajo impacto ambiental. Este enfoque en la calidad no solo se aprecia en los acabados, sino en la concepción global de cada residencia, prometiendo una experiencia de vida superior.

Un Estilo de Vida Exclusivo con Amenidades de Lujo

Este desarrollo no solo ofrece residencias de ensueño, sino un estilo de vida integral. Los propietarios tendrán acceso a una impresionante gama de amenidades diseñadas para el disfrute y el bienestar. El corazón del complejo es su espectacular piscina de diseño, una invitación a la relajación bajo el sol mediterráneo, rodeada de exuberantes jardines cuidadosamente paisajísticos que ofrecen un oasis de tranquilidad. Para los entusiastas del fitness, un gimnasio de última generación con equipamiento de alta tecnología está disponible, complementado con áreas dedicadas al wellness, como un spa o zonas para yoga, promoviendo una vida activa y saludable.

La seguridad y la privacidad son pilares fundamentales, con control de acceso y sistemas de vigilancia que garantizan la máxima tranquilidad. Además, el desarrollo se complementa con espacios multifuncionales, como salas de co-working o áreas sociales, que fomentan la comunidad y ofrecen opciones para el trabajo o el ocio. Todo ello, combinado con la belleza natural

de Atalaya y la infraestructura de un destino premium en consolidación, establece un estándar de vida inigualable. Este es un lugar donde el lujo se vive a diario, integrado de forma natural en un entorno que invita a disfrutar de cada momento, una dirección que se posiciona rápidamente como una de las más deseables de la Costa del Sol y, por extensión, del sur de España.

Una Inversión de Prestigio en un Futuro Prometedor

Invertir en este desarrollo en Atalaya es asegurar un futuro prometedor en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos de Europa. La zona, un sector de nuevo desarrollo, está floreciendo gracias a una infraestructura y un plan urbano diseñados con visión de futuro, creando un destino residencial premium con una revalorización sostenida. La finalización prevista para el cuarto trimestre de 2028 subraya la solidez y el potencial de este proyecto a largo plazo. Es una oportunidad única para formar parte de una comunidad selecta y disfrutar de un activo inmobiliario que combina el lujo actual con un considerable potencial de crecimiento.

El prestigio del sur de España y el atractivo constante de la Costa del Sol para un público internacional aseguran la demanda continua de propiedades de alta calidad. Este desarrollo representa una inversión inteligente en un estilo de vida deseado y en un patrimonio duradero. Luxury Realty le invita a explorar este exclusivo proyecto y a dar el paso hacia la adquisición de una propiedad que no solo será un hogar, sino un legado en el corazón de la codiciada Atalaya.

Detalles

Referencia	R4678789	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 668.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	96 m²	Parcela	–
Terraza	28 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella