+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

1.260.000 €

REFERENCIA R4682197

Descubra Su Oasis de Lujo: Villa Exclusiva en Nueva Andalucía, Corazón de la Costa del Sol

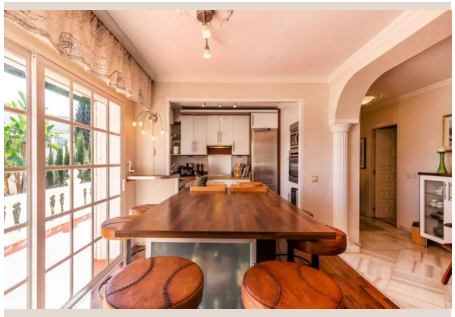
5	4	415 m²	755 m²	25 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En el prestigioso enclave de Nueva Andalucía, icono del lujo en la afamada Costa del Sol, le espera esta magnífica villa independiente. Presentada por Luxury Realty, esta propiedad no es solo una casa, sino un estilo de vida que encarna la sofisticación y el confort mediterráneo. Ubicada en el sur de España, esta joya de 5 dormitorios y 4 baños, con 415 m² construidos sobre una parcela de 755 m², promete ser el refugio perfecto. Su impecable estado 'Excellent' y acabados de primera hacen de ella una oportunidad de inversión excepcional o el hogar vacacional de sus sueños.

Nueva Andalucía es, sin dudas, una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol, conocida como el 'Valle del Golf'. Esta villa se ubica estratégicamente 'Close To Golf', 'Close To Shops', 'Close To Town' y 'Close To Schools', garantizando acceso inmejorable a todas las comodidades. A minutos, encontrará boutiques de lujo y la vibrante vida nocturna de Puerto Banús, playas de arena dorada y exquisita gastronomía. Esta ubicación privilegiada en el sur de España asegura un clima envidiable todo el año y una conexión cultural y recreativa sin parangón, ofreciendo un estilo de vida de élite.

Esta excepcional villa, con 415 m² de espacio, ha sido concebida para ofrecer máximo confort y elegancia. Su diseño interior fusiona estética clásica mediterránea con toques contemporáneos, destacando por sus amplias estancias y luminosidad excepcional gracias a su 'Orientation : South'. Dispone de 5 espaciosos dormitorios y 4 baños, incluyendo varios 'Ensuite Bathroom', proporcionando privacidad. Los 'Marble Flooring' añaden opulencia, complementados por la eficiencia del 'Double Glazing' que garantiza un ambiente tranquilo y óptima eficiencia energética. La propiedad se encuentra en 'Excellent' estado, lista para habitar.

La funcionalidad se une al lujo. La 'Kitchen : Fully Fitted' con electrodomésticos de alta gama es un paraíso para cualquier chef. Para su comodidad, el 'Climate Control : Air Conditioning' con opciones 'Hot A/C' y 'Cold A/C' asegura una temperatura perfecta todo el año. Cada dormitorio incluye 'Fitted Wardrobes', optimizando el espacio. La conectividad está garantizada con 'WiFi' y 'Fiber Optic'. La presencia de un exclusivo 'Guest Apartment' independiente es un valor añadido incalculable, ideal para visitas o generar ingresos, ofreciendo máxima flexibilidad y privacidad.

El exterior de la villa es un santuario de tranquilidad y ocio. Su generosa parcela de 755 m² alberga un 'Private Garden' meticulosamente cuidado, invitando a disfrutar del glorioso clima de la Costa del Sol. La 'Private Pool' de aguas cristalinas es el epicentro de diversión y relajación, ideal para refrescarse o disfrutar de un baño nocturno. Una 'Covered Terrace' de 25 m² ofrece el escenario perfecto para cenas al aire libre y reuniones sociales, equipada con una 'Barbeque' para momentos inolvidables. Las 'Views : Garden' transmiten paz y privacidad absoluta.

Para su bienestar y conveniencia, la villa incluye una 'Sauna' privada, un lujo que eleva la experiencia del hogar a un nuevo nivel de relajación. La practicidad se refuerza con un 'Storage Room' y 'Utility Room' para almacenamiento y lavandería eficientes. La propiedad se entrega 'Fully Furnished', con piezas seleccionadas que complementan el diseño, permitiendo una entrada inmediata. La seguridad es primordial: la villa equipa un 'Alarm System' de última generación y dispone de 'Garage' para su vehículo, proporcionando total tranquilidad y protección.

Esta villa en Nueva Andalucía representa una oportunidad única para compradores exigentes. Catalogada como 'Holiday Homes' e 'Investment', ofrece un excelente potencial de alquiler por su ubicación privilegiada y características de lujo. Ya sea una residencia permanente, un retiro de vacaciones soñado o una inversión inteligente en el floreciente mercado del sur de España, esta propiedad lo tiene todo. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya en la Costa del Sol y a comenzar a vivir la vida de lujo que siempre ha deseado. No deje pasar la ocasión de poseer un pedazo del paraíso mediterráneo.

Detalles

Referencia	R4682197	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.260.000 €
Dormitorios	5	Baños	4

Construidos	415 m²	Parcela	755 m²
Terraza	25 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella