+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

2.700.000 €

REFERENCIA R4687141

Exclusiva Oportunidad de Inversión en Elviria, Marbella: Parcela Única con Vistas al Mar y Campo de Golf

6	5	690 m²	5.250 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Luxury Realty presenta una oportunidad de inversión sin precedentes en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Ubicada en Elviria, un enclave residencial de prestigio en el este de Marbella, esta impresionante parcela de 5.250 m² con vistas panorámicas al mar y al campo de golf, es el lienzo perfecto para un proyecto de desarrollo de alto nivel.

Para el inversor visionario, esta propiedad representa la ocasión ideal para capitalizar la creciente demanda de lujo en Marbella. El terreno, mayormente plano y con una suave pendiente orientada al suroeste, disfruta de excelentes accesos y ofrece vistas directas y despejadas al Mediterráneo. Estratégicamente dividido en dos plataformas, una alberga un pintoresco estanque y la otra una casa de servicio auxiliar, preparando el escenario para una transformación excepcional.

El verdadero potencial de esta parcela reside en su capacidad para un desarrollo ambicioso. Con una edificabilidad del 20%, este terreno ofrece la posibilidad única de construir hasta tres chalets independientes de lujo. Dada la normativa de la zona que exige un tamaño mínimo de parcela de 1.000 m², esta propiedad brinda el espacio y la flexibilidad para diseñar tres residencias exclusivas, cada una con total privacidad y sus propias vistas privilegiadas. Esta estrategia maximiza el retorno de la inversión, generando ganancias significativas en un mercado inmobiliario de lujo en constante crecimiento.

Actualmente, la parcela alberga una casa de una sola planta con una superficie construida de 460 m². Aunque la propiedad se encuentra en un estado que requiere una reforma, presenta una base sólida y llena de posibilidades para una transformación espectacular. La vivienda cuenta con un gran hall de entrada que conduce a un espacioso salón, seis dormitorios y cinco baños, todas las estancias se abren al exterior con vistas despejadas y amplios porches, algunos de ellos ya cerrados con ventanales. La casa está complementada por un gran jardín maduro que incluye una piscina climatizada, un estanque con plantas, una cascada, una fuente, iluminación subacuática y un sistema de riego de 10 zonas, todo ello alimentado por un pozo propio con filtro y un depósito subterráneo de 12 m³.

Además de la vivienda principal, la propiedad incluye edificaciones adicionales de gran valor: un amplio garaje de 170 m², un práctico taller de 20 m² y una casa de servicio independiente de 40 m² con baño y cocina, sumando un total de 690 m² construidos. Estas estructuras existentes ofrecen versatilidad, ya sea como alojamiento temporal durante la construcción de nuevas villas o como parte integral de un proyecto de renovación.

Elviria es reconocida como una de las áreas residenciales más exclusivas y demandadas de Marbella, en el sur de España. Su ubicación estratégica, a solo 15 minutos en coche del vibrante centro de Marbella y a aproximadamente 25 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga, garantiza una excelente conectividad. Esta zona se distingue por su ambiente sereno y privado, ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la proximidad de los servicios y el lujo.

La calidad de vida en Elviria es insuperable, ofreciendo acceso a algunas de las mejores playas de arena blanca de Marbella, dotadas de encantadores chiringuitos y hogar del icónico Nikki Beach en el lujoso Hotel Don Carlos. Para los entusiastas del golf, la zona es un paraíso, con campos de renombre como Santa María Golf, Santa Clara Golf, Marbella Golf Club y Río Real Golf, todos a poca distancia. La oferta educativa también es excepcional, con prestigiosas instituciones internacionales como la International English School, la German School y la Ecos School.

Aproximadamente a un kilómetro de la propiedad, el Centro Comercial Elviria ofrece una amplia gama de servicios y comodidades que incluyen cafeterías, tiendas, oficinas, supermercados, bancos, así como una exquisita selección de bares y restaurantes. Esta combinación de acceso a servicios de primera categoría, un entorno natural impresionante y una comunidad cosmopolita de alto nivel, convierte a Elviria en un destino predilecto para residencias permanentes o vacacionales de lujo.

Invertir en esta parcela no solo ofrece el potencial de importantes beneficios económicos, sino que también le permite asegurar una posición en un destino de alta demanda y prestigio. Esta oportunidad de desarrollo, con la posibilidad de crear tres residencias de ensueño en una ubicación privilegiada con vistas al mar y al golf, es verdaderamente inigualable. Luxury Realty le invita a descubrir el inmenso potencial de esta propiedad y a dar el siguiente paso hacia una inversión excepcional. ¡Contacte con nosotros hoy mismo para más información!

Detalles

Referencia	R4687141	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.700.000 €
Dormitorios	6	Baños	5
Construidos	690 m²	Parcela	5.250 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella