

ESTEPONA

3.995.000 €

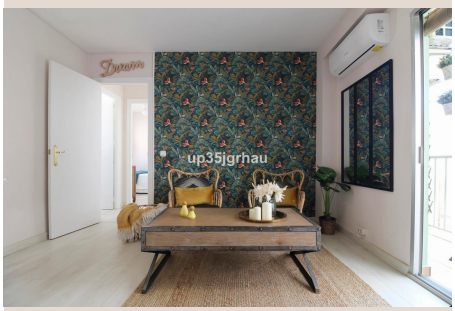
REFERENCIA R4687330

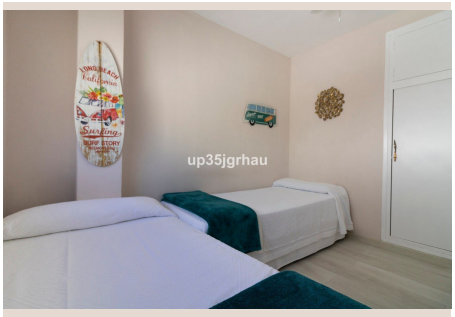
Una Joya Inmobiliaria Exclusiva: Edificio con Licencia Turística en Primera Línea de Playa en el Corazón Histórico de Estepona

7	7	499 m²	116 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA








up35jgrhau


up35jgrhau


up35jgrhau

Descripción

Descubra una oportunidad de inversión sin precedentes en el vibrante corazón de Estepona, una de las joyas más codiciadas de la Costa del Sol en el sur de España. Este excepcional edificio se erige majestuoso en el epicentro del Casco Antiguo, disfrutando de una ubicación privilegiada en primera línea de playa, ofreciendo una combinación inigualable de historia, encanto mediterráneo y potencial comercial. Con vistas laterales al azul infinito del mar Mediterráneo, este inmueble representa la esencia del estilo de vida costero andaluz, en una de las ciudades más florecientes y encantadoras de la región.

Situado en una encantadora calle peatonal, un verdadero oasis de tranquilidad y belleza que Estepona ha cultivado con esmero, conocido como el 'Jardín de la Costa del Sol'. La zona está salpicada de hoteles boutique de prestigio y restaurantes gourmet que invitan a sumergirse en la rica gastronomía local e internacional. La exclusividad de este entorno, donde la historia se fusiona con la modernidad y el buen gusto, convierte a este edificio en el epicentro comercial y social de una de las áreas más bellas y solicitadas de Estepona, garantizando un flujo constante de visitantes y residentes.

La planta baja de este fabuloso edificio alberga un espacioso local comercial de 116 m², actualmente operando como un exitoso bar-restaurante. Este establecimiento consolidado se beneficia de un flujo constante de turistas y residentes, garantizando una fuente de ingresos robusta y continuada. Su ubicación estratégica en una calle peatonal bulliciosa y de alto tránsito asegura una visibilidad inmejorable y un potencial de crecimiento constante, haciendo de esta unidad comercial un activo de valor incalculable para cualquier inversor perspicaz que busque maximizar su rentabilidad en el sector hostelero.

Complementando la oferta comercial, el edificio se distribuye en un total de siete elegantes apartamentos, diseñados para satisfacer las demandas del mercado turístico de lujo. Seis de estas residencias tienen una generosa superficie de 45 m² cada una, mientras que la joya de la corona es un impresionante ático de 50 m² que incluye una magnífica terraza privada. Cada apartamento, de un dormitorio, está exquisitamente configurado con un acogedor salón, un baño completo y una cocina totalmente equipada, ofreciendo comodidad y funcionalidad en cada rincón, ideales para alquileres vacacionales de corta o larga estancia.

La distribución inteligente del espacio maximiza la luz natural y las vistas. El ático, en particular, se erige como un santuario privado con su propia terraza, ideal para disfrutar de los espectaculares atardeceres sobre el Mediterráneo o para un desayuno al aire libre con la brisa marina. La presencia de un ascensor moderno en el edificio asegura un acceso fácil y cómodo a todas las plantas, un lujo apreciado en el Casco Antiguo y una comodidad esencial para los huéspedes.

Este complejo de apartamentos no es solo una propiedad, sino una inversión estratégica con un rendimiento garantizado. Cuenta con una valiosa licencia turística en vigor, lo que permite su explotación inmediata para alquileres vacacionales, una de las modalidades de inversión más lucrativas y demandadas en la Costa del Sol. La alta demanda de alojamiento de calidad en Estepona, combinada con la excepcional ubicación en primera línea de playa y las excelentes características del inmueble, aseguran una rentabilidad por alquiler sobresaliente, consolidando su posición como una oportunidad de inversión de primera categoría con un potencial de crecimiento sostenido.

Las características de este inmueble son de alta gama, diseñadas para el máximo confort y el lujo de sus ocupantes. Cada unidad está equipada con climatización mediante aire acondicionado para adaptarse a cualquier estación, armarios empotrados para optimizar el espacio, doble acristalamiento para un aislamiento acústico y térmico superior, y conectividad de fibra óptica de alta velocidad para todas las necesidades digitales. Los residentes disfrutarán de terrazas cubiertas, terrazas privadas y un espléndido solárium en el ático, proporcionando espacios idílicos para el ocio y la relajación. La cocina está completamente amueblada y equipada con electrodomésticos modernos de última generación. Además, el edificio incluye un práctico trastero y lavadero, así como un ascensor y se entrega completamente amueblado con un gusto exquisito, listo para operar desde el primer día.

La seguridad es una prioridad fundamental en este complejo, garantizada con interfono y un servicio de vigilancia 24 horas para la total tranquilidad de los ocupantes e inversores. En cuanto a las utilidades, el edificio cuenta con todas las conexiones esenciales: electricidad, agua potable y conexión telefónica, todo lo necesario para un funcionamiento sin interrupciones y una experiencia de vida y vacacional sin preocupaciones. La orientación múltiple de sus unidades (Norte, Noreste, Oeste, Noroeste) asegura una luminosidad excepcional durante todo el día y ofrece vistas diversas: panorámicas del entorno, urbanas al vibrante casco antiguo y a la encantadora calle peatonal.

Catalogado como una auténtica ganga en el mercado, una inversión de lujo y una oportunidad reducida por su valor excepcional, este complejo representa la cúspide de la inversión inmobiliaria en primera línea de playa en Estepona. Su excelente estado, resultado de una reciente renovación, y su inmejorable emplazamiento, lo convierten en un activo excepcional para aquellos que buscan un retorno de inversión significativo en el vibrante y siempre creciente mercado andaluz. Una oportunidad única de adquirir un pedazo del paraíso en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R4687330	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	3.995.000 €
Dormitorios	7	Baños	7
Construidos	499 m²	Parcela	116 m²
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Aire acondicionado, Ascensor, Seguridad 24 h, Inversión