+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

700.000 €

REFERENCIA R4688155

Una Joya en el Corazón de Puerto Banús: Vistas Privilegiadas a la Marina y el Mar

1	2	120 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Adéntrese en la quintaesencia del lujo y el estilo de vida mediterráneo con esta excepcional oportunidad de adquirir una propiedad en el epicentro de Puerto Banús. Este magnífico apartamento ofrece una experiencia de vida inigualable, fusionando la exclusividad de una ubicación privilegiada con el confort de un hogar meticulosamente renovado. Situado a escasos pasos del mar, este enclave residencial está rodeado por la vibrante energía de las boutiques de diseñadores internacionales, restaurantes de alta cocina y las infinitas comodidades que han cimentado la reputación de esta icónica marina como uno de los destinos más codiciados y glamurosos de la Costa del Sol, en el soleado sur de España.

Ubicación Insuperable: El Latido de Puerto Banús

La localización de esta propiedad es, sencillamente, insuperable. Enclavado en el corazón de Puerto Banús, se beneficia de una posición estratégica en segunda línea de la marina, garantizando vistas espectaculares y una tranquilidad relativa, a la vez que se mantiene a tan solo metros del bullicioso paseo marítimo y las doradas playas que caracterizan esta costa. Imagínese despertar con la suave brisa marina, disfrutar de un café matutino mientras observa el ir y venir de los yates de lujo, y tener a su alcance, literalmente a la puerta de su casa, un universo de experiencias. Desde las últimas colecciones de moda de las firmas más prestigiosas, hasta una ecléctica selección de restaurantes y cafés que satisfacen los paladares más exigentes, cada deseo está a su alcance. Puerto Banús no es solo un puerto; es un estilo de vida, un epicentro de elegancia internacional y el lugar donde la sofisticación se encuentra con la alegría de vivir.

Un Espacio de Luminosidad y Vistas Cautivadoras

Este espacioso apartamento, con sus 120 m² de superficie construida, ha sido diseñado para maximizar la luz natural y las impresionantes vistas. Goza de una privilegiada orientación sur-sureste que baña cada estancia con una calidez y luminosidad excepcionales durante gran parte del día. Desde sus ventanales, se despliega un lienzo vibrante: el azul intenso del mar Mediterráneo se fusiona con la elegante danza de los mástiles de los yates amarrados en la marina, creando un espectáculo visual que nunca deja de cautivar. La doble orientación de la propiedad, con ventanales estratégicamente ubicados en ambos lados del edificio, no solo asegura una abundante entrada de luz natural en todas las estancias, sino que también permite una excelente ventilación cruzada, creando un ambiente fresco y agradable incluso en los días más cálidos de verano.

Diseño Interior y Versatilidad

El interior de la vivienda destaca por su amplitud y su inteligente distribución. El salón-comedor, de generosas dimensiones, se presenta como el corazón del hogar, un espacio ideal tanto para el relax diario como para el entretenimiento de invitados, disfrutando siempre de las agradables vistas. Actualmente, el apartamento se configura con un dormitorio principal extraordinariamente espacioso, concebido como un auténtico santuario de paz y privacidad. Además, cuenta con dos baños completos, uno de ellos en suite, ofreciendo comodidad y funcionalidad. Sin embargo, una de las características más atractivas de esta propiedad es su inherente flexibilidad. Su diseño permite interesantes posibilidades de redistribución, brindando al nuevo propietario la oportunidad de adaptar el espacio a sus necesidades específicas, ya sea creando un elegante segundo dormitorio, un funcional despacho en casa o transformando el área para cualquier otra visión personalizada. Esta versatilidad añade un valor significativo a la propiedad, permitiendo una adaptación perfecta a diferentes estilos de vida.

Una Reforma Integral con Toques de Modernidad

Este apartamento ha sido objeto de una reforma integral que lo presenta en un estado impecable, listo para ser disfrutado desde el primer día. La renovación ha logrado una armoniosa fusión entre el carácter y la esencia de las construcciones originales de Puerto Banús y las comodidades y acabados de diseño más actuales. La cocina, moderna y completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, invita a la creación culinaria. Los baños, renovados con un estilo contemporáneo y materiales de primera calidad, ofrecen un ambiente de spa en el hogar. La calidez del elegante suelo de parqué, junto con la eficiencia

energética que proporcionan los cerramientos de doble acristalamiento y el sistema de climatización frío/calor, garantizan un confort óptimo durante todo el año, asegurando tanto la tranquilidad acústica como una temperatura ideal en cualquier estación.

Comodidades Exclusivas y Accesibilidad

Para añadir un nivel extra de conveniencia y lujo, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo. Este es un detalle de incalculable valor en una ubicación tan cotizada como Puerto Banús, donde el estacionamiento es un bien preciado, garantizando la comodidad y seguridad de su vehículo. El edificio, bien mantenido y con una arquitectura que se integra perfectamente en el entorno, está equipado con ascensor, facilitando el acceso a todas las plantas. Además, cuenta con accesos adaptados para personas con movilidad reducida, lo que subraya un compromiso con la accesibilidad y la comodidad para todos sus residentes.

Un Activo de Inversión y Estilo de Vida

Más allá de ser un hogar excepcional, esta propiedad representa una inversión sólida y atractiva en uno de los mercados inmobiliarios más estables y prestigiosos del mundo. Ya sea como residencia principal para vivir el sueño de Puerto Banús a tiempo completo, como una exclusiva segunda residencia para disfrutar de las bondades de la Costa del Sol, o como una inversión con alto potencial de revalorización y rentabilidad en alquiler vacacional de lujo, este apartamento se posiciona como una elección inteligente. La demanda constante en Marbella, y en particular en Puerto Banús, por propiedades de calidad en ubicaciones prime, asegura un valor duradero y una excelente liquidez. Es una oportunidad inigualable para ser parte del exclusivo tejido de Puerto Banús y disfrutar de un estilo de vida sin igual en el sur de España.

Detalles

Referencia	R4688155	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	700.000 €
Dormitorios	1	Baños	2
Construidos	120 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella