+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



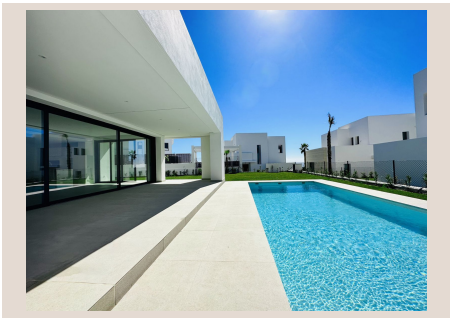
RÍO REAL

1.995.000 €

REFERENCIA R4688434

Descubra la Exclusividad: Villa de Lujo a Estrenar en Río Real, Marbella

3	4	365 m²	650 m²	145 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Adéntrese en el epítome del lujo y la sofisticación con esta villa a estrenar, recién terminada y nunca antes habitada, situada en el codiciado enclave de Río Real, Marbella. En el corazón de la soleada Costa del Sol, esta propiedad excepcional es una declaración de diseño contemporáneo y encanto mediterráneo, ofreciendo un refugio incomparable para quienes buscan un estilo de vida opulento y sereno. Es una oportunidad única para poseer un pedazo de paraíso en una de las ubicaciones más deseadas del Mediterráneo, donde la tranquilidad se encuentra con la exclusividad, en el sur de España.

Estratégicamente ubicada en una privilegiada parcela de esquina, esta villa se distingue claramente de las demás propiedades del desarrollo, ofreciendo características exclusivas que elevan su atractivo. Una de sus joyas es el sótano adicional, un espacio generoso bañado por luz natural, esperando la visión personal de su nuevo propietario. Este lienzo en blanco es ideal para dormitorios adicionales de lujo, una sala de cine privada, un gimnasio de última generación o cualquier concepto imaginativo que complemente su estilo de vida. La propiedad cuenta con una piscina expansiva que supera las dimensiones convencionales, ofreciendo un oasis refrescante y privado para el disfrute durante todo el año. Además, en las próximas semanas, esta residencia se engalanará con una cocina de diseño exquisito y equipamiento de vanguardia, prometiendo ser el corazón culinario del hogar.

Los interiores de esta villa han sido concebidos para impresionar, con espacios luminosos y amplios que invitan a la relajación y al entretenimiento. Las estancias, bañadas por la abundante luz natural del Mediterráneo, exhiben acabados de la más alta calidad, desde suelos de diseño hasta carpintería hecha a medida, creando una atmósfera de elegancia sofisticada. Cada detalle ha sido meticulosamente seleccionado para ofrecer un confort superior y un estilo atemporal, garantizando que cada rincón de su hogar sea un deleite para los sentidos.

El corazón de este hogar será, sin duda, su cocina gourmet. Más que un simple espacio para cocinar, será una obra maestra culinaria equipada con electrodomésticos de última generación, encimeras de mármol de exquisita veta y una carpintería a medida que maximiza el almacenamiento y la ergonomía. Este espacio ha sido diseñado para ser el escenario perfecto tanto para las creaciones gastronómicas más elaboradas como para las comidas diarias en familia, fusionando a la perfección una funcionalidad excepcional con una estética de diseño que cautiva.

El exterior de la villa es un santuario privado, un auténtico paraíso al aire libre que le invita a disfrutar del idílico clima de la Costa del Sol. Los jardines, meticulosamente diseñados, enmarcan una generosa piscina que supera las expectativas, creando un telón de fondo sereno y refrescante. Múltiples terrazas estratégicamente ubicadas ofrecen diversos ambientes para cada ocasión: desde rincones íntimos para el café matutino hasta amplias zonas lounge perfectas para celebrar reuniones sociales memorables o veladas elegantes bajo las estrellas. Este oasis privado es el escenario ideal para la relajación personal o para recibir a sus invitados con un estilo inigualable.

La suite principal es un refugio de lujo y tranquilidad, un espacio diseñado para la máxima relajación y privacidad. Con acceso directo a una vasta terraza privada, sus mañanas comenzarán con impresionantes vistas y una brisa fresca. La suite se complementa con amplios vestidores que ofrecen soluciones de almacenamiento inteligentes y personalizadas, y un suntuoso baño en suite, equipado con accesorios de alta gama y acabados de lujo, creando una experiencia de spa personal dentro de su propio hogar. Es un espacio donde el confort se encuentra con la sofisticación en su máxima expresión.

La ubicación estratégica de esta villa en Río Real le sitúa a solo unos minutos del vibrante centro de Marbella. Disfrute de un acceso privilegiado a un mundo de experiencias de primer nivel, desde restaurantes con estrellas Michelin y boutiques de diseñadores internacionales hasta campos de golf de renombre mundial y playas de arena dorada. La rica oferta cultural y de ocio de Marbella estará siempre a su alcance, permitiéndole vivir la esencia de la Costa del Sol sin sacrificar la privacidad y la tranquilidad de su hogar.

Diseñada meticulosamente para el ocio y el entretenimiento, la villa se enriquece con sus espacios exteriores. Dispone de múltiples zonas de estar al aire libre, un área dedicada para barbacoa y una terraza excepcionalmente espaciosa, ideal para reuniones sociales o momentos de introspección. El desarrollo 'La Finca' garantiza un entorno seguro y exclusivo con seguridad las 24 horas y servicios de conserjería, proporcionando tranquilidad absoluta. La proximidad a prestigiosos campos de golf, las paradisíacas playas de Marbella y una variada oferta cultural y de ocio, consolidan la idoneidad de esta ubicación. Esta villa en Río Real es mucho más que una simple casa; es una declaración de estilo de vida, una perfecta amalgama de sofisticación y serenidad en una de las zonas más codiciadas de Marbella. Con diseño impecable y características de lujo, esta propiedad se erige como el epítome de la vida mediterránea contemporánea. Ya sea como residencia permanente, un lujoso hogar vacacional o una sólida oportunidad de inversión, esta villa ofrece una elección inmejorable. Su capacidad para ser fácilmente alquilable maximiza su potencial de rentabilidad, convirtiéndola en una inversión inteligente en el próspero mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Es una invitación a vivir la vida que siempre ha soñado, de la mano de Luxury Realty.

Detalles

Referencia	R4688434	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.995.000 €
Dormitorios	3	Baños	4
Construidos	365 m²	Parcela	650 m²
Terraza	145 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella