+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA BAJA

900.000 €

REFERENCIA R4688896

Exquisito Ático Dúplex en Guadalmina Baja: Un Santuario de Lujo en la Costa del Sol

2	2	120 m²	20 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad inigualable para aquellos que buscan la quintaesencia del lujo costero en una de las ubicaciones más prestigiosas del sur de España. Este magnífico ático dúplex de dos dormitorios, situado en una exclusiva urbanización de primera categoría en Guadalmina-Casasola, redefine el concepto de vida sofisticada. A solo 800 metros de las resplandecientes playas de la Costa del Sol, esta propiedad no es solo un hogar, sino una puerta de entrada a un estilo de vida de ensueño, donde la elegancia y la comodidad se fusionan en un entorno idílico. Desde el primer instante, la ubicación estratégica y la calidad excepcional de esta residencia prometen una experiencia residencial sin parangón, haciendo de cada día una celebración de la vida mediterránea.

Ubicación Privilegiada: Guadalmina Baja, Corazón de la Exclusividad

Enclavado en el codiciado enclave de Guadalmina Baja, este ático dúplex se beneficia de una de las direcciones más envidiables de la Costa del Sol. Guadalmina Baja es sinónimo de distinción, tranquilidad y belleza natural, reconocida por sus amplias avenidas bordeadas de árboles, sus impresionantes villas y su inigualable atmósfera de privacidad. Esta zona, una joya del sur de España, ofrece el equilibrio perfecto entre la serenidad de un entorno residencial de élite y la vibrante vida social y cultural de Marbella, a pocos minutos en coche.

La proximidad a la playa es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Un agradable paseo de tan solo 800 metros le separa de las cálidas aguas del Mediterráneo, permitiéndole disfrutar de mañanas de sol, refrescantes baños o románticos atardeceres con la mayor facilidad. Más allá de las playas, Guadalmina Baja es un epicentro de comodidades y servicios de alta gama. A poca distancia, encontrará una exquisita selección de restaurantes de cocina internacional y local, boutiques exclusivas, y supermercados de calidad que satisfacen todas sus necesidades diarias. Para los entusiastas del deporte, la zona alberga algunos de los campos de golf más renombrados, clubes de pádel y tenis, ofreciendo un abanzo de actividades al aire libre que complementan perfectamente el estilo de vida mediterráneo. Centros de bienestar, farmacias y gasolineras completan un ecosistema de servicios pensado para la máxima conveniencia y confort de sus residentes. Vivir en Guadalmina Baja significa tener acceso a lo mejor que la Costa del Sol puede ofrecer, todo ello en un marco de seguridad y sofisticación.

Un Refugio de Diseño en una Urbanización Premium

El ático dúplex de dos dormitorios se integra a la perfección en una urbanización de lujo que ha sido diseñada con meticulosidad para ofrecer una experiencia de vida superior. Esta exclusiva comunidad se distingue por sus impecables jardines tropicales, que crean un oasis de calma y belleza visual, sus refrescantes piscinas comunitarias, ideales para los días soleados, y unas estrictas medidas de seguridad que garantizan la paz mental de sus habitantes. La arquitectura y el diseño de la urbanización reflejan un compromiso con la excelencia, utilizando materiales de la más alta calidad y un acabado que irradia buen gusto.

El interior de este ático dúplex es un testimonio de elegancia y funcionalidad. Sus espacios están bañados por una abundante luz natural, que fluye a través de amplios ventanales, creando una atmósfera cálida y acogedora. La distribución en dos niveles optimiza el espacio, ofreciendo privacidad y versatilidad. Cada rincón ha sido concebido para maximizar el confort y el disfrute, desde las amplias estancias hasta los detalles arquitectónicos que enaltecen la propiedad. Es un lienzo en blanco para que sus futuros propietarios lo conviertan en su hogar soñado, infundiéndole su propio estilo y personalidad.

Oportunidad de Personalización y Claridad en la Adquisición

En Luxury Realty, comprendemos que cada cliente tiene una visión única de su hogar ideal. Por ello, es importante destacar que esta propiedad se ofrece sin amueblar. Esta característica, lejos de ser una limitación, representa una magnífica oportunidad para los compradores de transformar este exquisito ático dúplex en una residencia verdaderamente personalizada. Tendrá la libertad de seleccionar cada pieza de mobiliario, cada detalle decorativo y cada elemento que refleje su gusto personal y su estilo de vida, creando un espacio que sea una extensión auténtica de usted mismo.

Además, para garantizar una transparencia total en el proceso de adquisición, informamos que la plaza de garaje y el trastero no están incluidos en el precio de venta publicado de la propiedad. Sin embargo, nuestro equipo está a su disposición para explorar las opciones disponibles, ya sea para la adquisición o el arrendamiento de estas comodidades esenciales, asegurando una solución completa para sus necesidades de aparcamiento y almacenamiento. Creemos firmemente que la capacidad de personalizar su entorno y la claridad en todos los aspectos de la transacción son fundamentales para una experiencia de compra excepcional.

Su Próximo Paso Hacia el Lujo Mediterráneo

Este ático dúplex en Guadalmina Baja no es solo una propiedad; es una invitación a vivir la vida que siempre ha deseado en uno de los destinos más codiciados del mundo. Con su inmejorable ubicación, su diseño sofisticado y su potencial ilimitado de personalización, representa una inversión inteligente en calidad de vida y bienestar. En Luxury Realty, nos enorgullecemos de ofrecer propiedades que no solo cumplen, sino que superan las expectativas de nuestros clientes más exigentes. No deje pasar la oportunidad de descubrir este tesoro en la Costa del Sol. Le invitamos cordialmente a contactar a nuestro equipo de expertos para obtener información adicional detallada o para organizar una visita privada. Permítanos guiarle en el camino hacia la adquisición de su próxima residencia de lujo, donde cada día es una promesa de belleza, confort y exclusividad. Su oasis personal en Guadalmina Baja le espera.

Detalles

Referencia	R4688896	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	900.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	120 m²	Parcela	–
Terraza	20 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella