

ESTEPONA

1.950.000 €

REFERENCIA R4689625

Un Activo Inmobiliario Excepcional: Potencial Ilimitado en Estepona, Costa del Sol

24.135 m²

PARCELA








25.000m2
Parcela
Rustica e Industrial
- Zona Padron, Arriba
de Laguna Village
- 700m de la playa
- parcela plana





Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una **extraordinaria parcela de 24.135 m²** en Estepona, un enclave estratégico en la soleada Costa del Sol, al sur de España. Esta propiedad singular, con **agua, electricidad** y una **doble calificación urbanística (rústica e industrial)**, ofrece una versatilidad inigualable. Es el lienzo perfecto para visiones ambiciosas, prometiendo un potencial ilimitado en un entorno de belleza natural y conectividad superior.

Proyectos Estratégicos y de Alto Rendimiento

1. Centro Ecuestre de Élite

Ideal para un **centro hípico de prestigio**, con modernos establos, picaderos cubiertos y amplias pistas. Un santuario para la cría de caballos de raza, escuelas de equitación o eventos ecuestres, atrayendo a clientela exclusiva en un entorno privilegiado.

2. Explotación Agrícola/Ganadera Gourmet

Gracias a su calificación rústica, es un campo fértil para **proyectos agrícolas o ganaderos gourmet y sostenibles**. Piense en cultivo orgánico, una bodega boutique o ganadería de valor. Un negocio que combine tradición, innovación y lujo, respondiendo a la demanda de calidad en la Costa del Sol.

3. Complejo de Aventura y Deportes al Aire Libre

Perfecto para un **innovador complejo de actividades al aire libre**. Su extensión permite diseñar circuitos para motocross/quads, senderos para bicicletas de montaña, campos de paintball o rutas de senderismo/equitación. Un destino donde aventura y naturaleza se fusionan, ideal para entusiastas del deporte o campamentos temáticos.

Características Clave para una Inversión Inteligente

• Ubicación Privilegiada en el Corazón de la Costa del Sol

Enclavada en **El Padrón, Estepona**, zona de gran crecimiento al sur de España. A **solo 1 km del mar** y **10 minutos del centro**. Con **acceso directo a la A-7**, conecta fluidamente con **Estepona (3 km), Puerto Banús (10 km) y Málaga (75 km)**. Ubicación estratégica que asegura comodidad, visibilidad y acceso constante.

• Vistas Panorámicas Ininterrumpidas

Desde su loma de suave pendiente, la propiedad ofrece **vistas espectaculares** del paisaje, el mar Mediterráneo y la costa. Un telón de fondo natural que embellece cualquier proyecto y añade un valor intrínseco, creando una atmósfera de exclusividad.

• Flexibilidad Urbanística: Rústica e Industrial

Una fortaleza destacada es su **doble calificación urbanística**. La mayor parte es rústica; la **parte inferior está zonificada como suelo industrial**. Esta combinación estratégica permite construir naves, almacenes o instalaciones industriales, complementando proyectos rústicos o desarrollando negocios independientes, maximizando la rentabilidad.

• Accesibilidad y Logística Óptima

La parcela cuenta con **dos accesos privados** y una **amplia zona de aparcamiento**. Estas características son esenciales para cualquier desarrollo de envergadura, garantizando una operatividad fluida y una experiencia sin contratiempos para clientes, personal o logística, consolidando su idoneidad para proyectos eficientes.

Su Próxima Gran Inversión en el Sur de España

Este terreno representa una **oportunidad única y excepcional** para inversores. Su versatilidad, potencial de revalorización y ubicación privilegiada en Estepona (Costa del Sol), junto con sus servicios y doble zonificación, la convierten en un activo invaluable. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya y transformarla en su próximo gran éxito en el sur de España.

Detalles

Referencia	R4689625	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	1.950.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	24.135 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña