CRUZ DEL HUMILLADERO

500.000 €

REFERENCIA R4690102

# Local comercial en Cruz Del Humilladero

1

BAÑOS

490 m²

CONSTRUIDOS

# Descripción

¡Atención empresarios y emprendedores! Se presenta una oportunidad única en el corazón de Málaga capital. Este amplio local comercial, ubicado en la prestigiosa Calle Eduardo Carvajal, ofrece una combinación perfecta de espacio, visibilidad y versatilidad para llevar tu negocio al siguiente nivel. Con una superficie total de 446m2 distribuidos en planta baja y sótano, este local destaca por su diseño moderno y funcional. La planta baja, de 187m2, cuenta con una entrada a nivel de calle y doble altura, brindando una sensación de amplitud y luminosidad. Además, al ser esquinero y contar con amplios ventanales, garantiza una excelente visibilidad para atraer a clientes potenciales. El sótano, de 259m2, ofrece un espacio adicional con acceso directo desde el local principal, ideal para albergar oficinas, salas de reuniones o incluso un área de coworking. Su disposición diáfana facilita la adaptación a las necesidades específicas de tu negocio, sin requerir costosas obras de demolición. Entre las comodidades adicionales, se incluye un cuarto de aseo en la planta baja y una estancia en el sótano que puede servir como oficina o sala de reuniones. La presencia de una persiana metálica automatizada en todas las fachadas garantiza la seguridad y la privacidad del local. La ubicación estratégica en una plaza transitada, a pocos minutos de importantes vías de acceso y del casco histórico de Málaga, asegura un flujo constante de clientes y un fácil acceso para empleados y visitantes. Además, la zona cuenta con una amplia oferta de servicios, desde colegios hasta restaurantes y hospitales, lo que la convierte en un entorno ideal para establecer tu negocio. Anteriormente utilizado con fines comerciales, este local ofrece un sinfín de posibilidades de uso, desde tiendas boutique hasta espacios de trabajo compartido para empresas nacionales e internacionales en busca de una ubicación privilegiada en Málaga. No dejes pasar esta oportunidad de oro para impulsar tu negocio. ¡Contáctame hoy mismo para programar una visita y descubrir el potencial ilimitado de este local comercial en Málaga!

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4690102 | Tipo de propiedad | Local comercial |
| Estado | Venta | Precio | 500.000 € |
| Dormitorios | a consultar | Baños | 1 |
| Construidos | 490 m² | Parcela | – |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |