

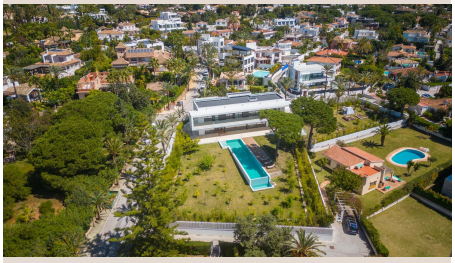
MARBESA

4.699.000 €

REFERENCIA R4690111

Villa de Lujo Eco-Amigable con Vistas Panorámicas al Mar en el Prestigioso Marbesa, Marbella

6	4	639 m²	2.450 m²	168 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad inigualable para aquellos que buscan la cúspide del lujo, el diseño y la sostenibilidad en la Costa del Sol. Descubra esta magnífica villa de nueva construcción, una auténtica obra maestra de la arquitectura contemporánea, que redefine el concepto de vida costera de alta gama. Situada en el codiciado enclave de Marbesa, un resort de playa con una vibrante atmósfera y una reputación de exclusividad, esta propiedad ofrece vistas al mar que quitan el aliento y la proximidad a las arenas doradas y aguas cristalinas del Mediterráneo, a solo un corto paseo.

Esta villa, recientemente finalizada con los más altos estándares de calidad, es un testimonio de la excelencia en cada detalle. Su diseño interior ha sido meticulosamente concebido para reflejar las últimas tendencias en elegancia y confort, creando espacios que son a la vez suntuosos y acogedores. Cada rincón ha sido amueblado con piezas de diseño contemporáneo que complementan a la perfección la arquitectura vanguardista de la propiedad. Además, se ha puesto un énfasis especial en la sostenibilidad, utilizando materiales eco-amigables de primera calidad que no solo respetan el medio ambiente, sino que también garantizan un hogar saludable y eficiente.

Adéntrese en esta sorprendente villa familiar eco-amigable, enclavada en Marbesa, una zona reverenciada por sus idílicas playas y su inmejorable ubicación. Goza de una conectividad excepcional con servicios de primer nivel, y se encuentra a un paso de la maravilla natural protegida de Las Dunas de Artola y del pintoresco Puerto de Cabopino, ofreciendo un estilo de vida que combina la serenidad natural con la comodidad moderna. Erigida sobre una generosa parcela de 2.500 metros cuadrados, profusamente adornada con majestuosas palmeras y una exuberante vegetación tropical, esta villa de nueva construcción se beneficia de una envidiable orientación sur, asegurando una luminosidad excepcional durante todo el día y unas vistas ininterrumpidas del horizonte.

La atención al detalle es palpable en cada espacio, desde la calefacción por suelo radiante en todos los baños, que proporciona un confort supremo durante los meses más frescos, hasta la espectacularidad de sus vistas. Prácticamente todas las estancias de la villa han sido estratégicamente diseñadas para ofrecer panorámicas sensacionales del vasto mar Mediterráneo, con la silueta de la costa africana emergiendo en el horizonte en los días claros, creando un lienzo viviente que evoluciona con el sol y las estaciones.

El corazón de este hogar es su impresionante cocina de planta abierta, equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de lujo, un paraíso para los amantes de la gastronomía. Este espacio fluye armoniosamente hacia un salón expansivo y luminoso, diseñado para el entretenimiento y la relajación. Grandes puertas correderas de cristal conectan este espacio interior con una vasta terraza cubierta, que invita a la vida al aire libre y alberga una sofisticada zona de barbacoa, ideal para reuniones sociales y cenas al fresco bajo las estrellas. Este diseño promueve una perfecta integración entre el interior y el exterior, permitiendo disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

La distribución inteligente y funcional de la villa garantiza privacidad y confort para todos sus residentes. La primera planta alberga cuatro espaciosos dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, ofreciendo un santuario privado para el descanso y la relajación. Además, esta planta cuenta con una práctica zona de lavandería. El nivel inferior de la propiedad añade un dormitorio en suite adicional, perfecto para invitados o personal de servicio, garantizando flexibilidad y espacio. Un impresionante tragaluz en la primera planta inunda de luz natural los espacios, creando una atmósfera etérea y realzando la sensación de amplitud.

Esta propiedad excepcional no solo impresiona por su diseño y acabados, sino que también cumple con los más rigurosos y avanzados estándares de construcción actuales, garantizando durabilidad, eficiencia y un bajo mantenimiento. La incorporación de un sistema de energía solar subraya el compromiso de la villa con la sostenibilidad y la eficiencia energética, reduciendo la huella de carbono y los costes operativos.

Marbesa es un barrio encantador y consolidado, que ofrece un oasis de tranquilidad a solo ocho kilómetros del vibrante centro de Marbella, en el sur de España. Su ubicación privilegiada se caracteriza por extensas playas de arena fina y dorada, invitando a largos paseos y momentos de relax junto al mar. La zona cuenta con una excelente selección de restaurantes de playa, donde se puede disfrutar de la exquisita gastronomía local e internacional con vistas al Mediterráneo. Además, su fácil acceso a una amplia gama de tiendas, modernas instalaciones médicas, prestigiosas escuelas internacionales y campos de golf de primera clase situados al este de Marbella, la convierte en un enclave idóneo para quienes buscan un estilo de vida relajado sin

renunciar a las comodidades y servicios de una gran ciudad.

Estratégicamente ubicada en el lado de la playa de la carretera principal de la costa A7, cada rincón de Marbesa se encuentra a un corto y agradable paseo por sus tranquilas y frondosas calles hasta la orilla del mar, donde se despliegan magníficas vistas del Mediterráneo. Esta pequeña urbanización ha cultivado un auténtico sentimiento de comunidad, desarrollándose armónicamente alrededor de propiedades inspiradas en la estética y el encanto de un tradicional pueblo blanco andaluz. Las propiedades en venta en Marbesa ofrecen un valor excepcional, especialmente para residencias sustanciales en parcelas generosas y cercanas a la playa en Marbella, lo que las convierte en una inversión con un extraordinario potencial de crecimiento y revalorización en el mercado inmobiliario de lujo.

No deje escapar la oportunidad de ser propietario de esta increíble villa moderna. Le invitamos a programar su visita privada ahora y dar el primer paso hacia un mundo de lujo, confort y exclusividad en uno de los destinos más deseados de la Costa del Sol.

Dimensiones Detalladas:

Nivel Inferior: 242 m²

Planta Baja: 209 m²

Primera Planta: 189 m²

Terraza Cubierta: 87 m²

Terraza Abierta: 42 m²

Parking Cubierto: 57 m²

Detalles

Referencia	R4690111	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	4.699.000 €
Dormitorios	6	Baños	4
Construidos	639 m²	Parcela	2.450 m²
Terraza	168 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Primera línea