+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MANILVA

749.000 €

REFERENCIA R4691770

Exclusivo Ático Dúplex de Lujo en Sabinillas, Manilva: Un Santuario Costero en la Costa del Sol

3	4	244 m²	38 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA








6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk

Descripción

Adéntrese en una dimensión de lujo y exclusividad sin precedentes con esta magnífica residencia, meticulosamente diseñada para ofrecer una experiencia de vida sublime en el corazón de Sabinillas, Manilva. Situada en la codiciada costa del sur de España, esta joya inmobiliaria se erige como un referente de estilo y confort, prometiendo no solo un hogar, sino un estilo de vida inigualable bajo el radiante sol andaluz.

Desde el momento en que cruce el umbral, será cautivado por la imponente amplitud y la exquisita atención al detalle que define cada rincón de este excepcional apartamento. Con una superficie construida que supera los 244 m², esta propiedad ha sido concebida para maximizar la sensación de espacio y luminosidad, integrando a la perfección sus espectaculares terrazas que suman casi 40 m² de puro placer al aire libre. Estas áreas exteriores se convierten en su propio santuario privado, ideales para disfrutar de desayunos bañados por el sol, relajantes atardeceres con vistas panorámicas o inolvidables veladas bajo el cielo estrellado de la Costa del Sol. Imagínese degustando un café matutino mientras la brisa marina acaricia su piel o compartiendo una cena al fresco con amigos y familiares, todo ello en la privacidad de su propio hogar con el Mediterráneo como telón de fondo.

La distribución interior de esta residencia ha sido ingeniosamente planificada para satisfacer las más altas expectativas de confort y funcionalidad. Alberga cuatro espaciosos dormitorios, cada uno concebido como un refugio de paz y privacidad. Los tres baños completos, dotados de acabados de primera calidad y diseño contemporáneo, ofrecen un oasis de relajación. Entre ellos destaca el opulento baño principal, integrado en suite en el dormitorio principal, que se complementa con un vestidor excepcionalmente amplio y diseñado al detalle. Este espacio no es solo un vestidor, sino una verdadera boutique personal, ofreciendo soluciones de almacenamiento inteligentes y un ambiente de indulgencia y elegancia, realzando la experiencia de un estilo de vida de alta gama.

Uno de los atributos más distintivos y valiosos de esta propiedad es su singular origen y su versátil configuración. Inicialmente concebidas como tres unidades residenciales independientes, estas han sido magistralmente adaptadas y unificadas en una sola y majestuosa vivienda. Sin embargo, su diseño inteligente ha permitido conservar la registración de dos propiedades independientes, ofreciendo una flexibilidad inaudita. Esta característica abre un abanico de posibilidades: desde mantenerla como una única y espaciosa morada para una familia numerosa, hasta la opción de dividirla nuevamente en dos unidades separadas, lo que la convierte en una inversión sumamente atractiva con potencial de rentabilidad o en una solución ideal para cohabitación familiar con privacidad garantizada. La amplitud de sus estancias, un aspecto que se percibe en cada habitación, es un testimonio de esta transformación exitosa, brindando espacios generosos y ambientes luminosos que invitan al bienestar.

La exclusividad se extiende al mobiliario, ya que este apartamento se vende con una cuidada selección de muebles de diseño incluidos. Cada pieza ha sido elegida para complementar la estética sofisticada de la propiedad, creando un ambiente armonioso y listo para ser disfrutado desde el primer día. No tendrá que preocuparse por amueblar; simplemente, llegue y sumérjase en el lujo. Los detalles de gran calidad, desde la selección de materiales hasta la iluminación ambiental y la carpintería, han sido supervisados con el máximo rigor, asegurando una residencia que no solo es visualmente impresionante, sino también perdurable y funcional.

En cuanto a las comodidades, la propiedad no escatima. Incluye una cómoda plaza de aparcamiento, un activo invaluable en esta vibrante zona costera, asegurando la seguridad y accesibilidad para su vehículo. Además, los residentes tienen acceso a una espléndida piscina comunitaria, un lugar perfecto para refrescarse durante los cálidos días de verano, socializar con vecinos o simplemente relajarse bajo el sol en un entorno cuidado y pacífico. Las zonas comunes están diseñadas para ofrecer un estilo de vida mediterráneo, donde la calidad de vida y el disfrute son la prioridad.

La ubicación de este inmueble es, sin duda, uno de sus mayores encantos. Sabinillas, un pintoresco núcleo urbano en el municipio de Manilva, se beneficia de una situación privilegiada en la costa del Sol. Rodeada de playas de arena dorada, un hermoso paseo marítimo y una variada oferta gastronómica, esta localidad conserva el auténtico encanto andaluz, mientras ofrece todas las comodidades modernas. Su proximidad a puertos deportivos de prestigio como Puerto de la Duquesa y Sotogrande, a renombrados campos de golf y a ciudades cosmopolitas como Marbella y Gibraltar, la convierte en un punto estratégico para aquellos que buscan combinar la tranquilidad de un pueblo costero con el acceso a una vida social y cultural

vibrante. Manilva es el epicentro de un estilo de vida que conjuga la serenidad del mar con la efervescencia de la cultura andaluza, ofreciendo un entorno inmejorable para vivir, invertir o disfrutar de unas vacaciones de ensueño.

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad que redefine el concepto de lujo y flexibilidad en el sur de España. Un hogar que ofrece no solo espacio y confort, sino también un potencial de inversión y la posibilidad de adaptarse a sus necesidades cambiantes. Sería un placer para nuestro equipo de Luxury Realty mostrarle esta exclusiva propiedad y desvelarle todos sus secretos. Le invitamos a contactarnos para concertar una visita y descubrir el hogar de sus sueños en la Costa del Sol. No deje pasar la ocasión de experimentar el lujo y la comodidad que solo un inmueble de esta categoría puede ofrecer.

Detalles

Referencia	R4691770	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	749.000 €
Dormitorios	3	Baños	4
Construidos	244 m²	Parcela	–
Terraza	38 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella