+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

desde 325.000 €

REFERENCIA R4692214

Una Oportunidad Inigualable para Desarrolladores: Parcela Elevada para Villa de Lujo en Elviria, Costa del Sol

1.090 m²

PARCELA











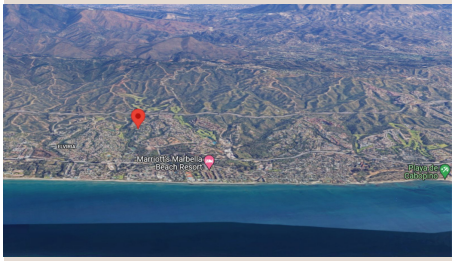
Marriott Marbella
Beach Resort

Descripción

En el corazón de la prestigiosa Elviria, un enclave de lujo en la soleada Costa del Sol, sur de España, se presenta una oportunidad excepcional para promotores y visionarios. Luxury Realty tiene el honor de ofrecer una exclusiva parcela elevada de 1.090 m², el lienzo perfecto para la construcción de una villa de lujo que redefinirá la vida mediterránea. Elviria, conocida por su belleza natural y su estilo de vida sofisticado, es una de las ubicaciones más deseadas de Marbella, garantizando un valor y una demanda constantes.

La ubicación de esta parcela es insuperable. Situada a escasos minutos del renombrado Santa María Golf Club, ofrece un acceso privilegiado a campos de golf de primera clase. Las idílicas playas de arena dorada del Mediterráneo y sus exclusivos clubes de playa se encuentran a un corto paseo, invitando al disfrute del sol y el mar. La conveniencia es clave; la propiedad está convenientemente cerca de una amplia gama de tiendas, supermercados y una exquisita oferta gastronómica. Además, su fácil conexión con la autopista A-7 facilita un rápido acceso a Marbella centro, el glamuroso Puerto Banús y el Aeropuerto de Málaga, lo que la convierte en un punto estratégico para residentes y visitantes internacionales.

La Parcela: Exclusividad y Potencial de Diseño Elevado

Con una superficie de 1.090 m², esta parcela elevada ofrece un emplazamiento idóneo para una villa de lujo de diseño único. Su posición dominante garantiza privacidad y la posibilidad de unas vistas impresionantes, permitiendo a los arquitectos crear una residencia que maximice la luz natural y el entorno panorámico. Es el espacio ideal para una propiedad que incorpore las últimas tendencias en sostenibilidad, tecnología inteligente y acabados de alta calidad, con amplios jardines y una piscina que se fusionen con el paisaje mediterráneo. Esta oportunidad permite al promotor diseñar una villa que no solo cumpla, sino que supere las expectativas del mercado de lujo, asegurando un atractivo excepcional para futuros compradores que buscan un estilo de vida de ensueño en la Costa del Sol.

Expansión y Flexibilidad: Parcelas Adicionales Disponibles

Para aquellos que contemplan un proyecto de mayor escala o desean la posibilidad de crear un extenso complejo privado, es importante destacar que contiguas a esta parcela principal se encuentran disponibles para la venta dos parcelas adicionales que suman un total de 2.000 m². Esta flexibilidad permite una expansión significativa, ofreciendo la posibilidad de construir un conjunto de villas, una propiedad aún más grandiosa o un exclusivo enclave residencial. Esta opción estratégica multiplica el potencial de inversión y desarrollo en una de las zonas más solicitadas de Marbella, brindando al promotor la capacidad de controlar un área substancial en un mercado de lujo en constante crecimiento.

Asegure Su Inversión de Lujo en Elviria

Esta es una oportunidad que no querrá perder. En Luxury Realty, estamos preparados para guiarle en cada paso. Contáctenos hoy mismo para recibir información detallada y coordinar una visita a esta excepcional parcela en Elviria. Nuestro compromiso es brindarle un servicio integral que abarque todas sus necesidades.

Servicios Exclusivos de Luxury Realty: Más Allá de la Adquisición

Nuestra dedicación a la excelencia se extiende a una completa gama de servicios adicionales, diseñados para facilitar su inversión y estancia en España con total tranquilidad. Ofrecemos asistencia personalizada con traslados al aeropuerto, reservas de hotel de lujo, gestión de solicitudes de números de identificación fiscal (NIE), apertura de cuentas bancarias y recomendaciones de abogados y asesores fiscales de confianza. Además, brindamos un soporte experto en la gestión de residencia y en el proceso de solicitud de la Golden Visa, asegurando que su transición y establecimiento en el sur de España sean fluidos y eficientes. Con Luxury Realty, su visión de un futuro en la Costa del Sol se convierte en una realidad sin complicaciones.

Detalles

Referencia	R4692214	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	desde 325.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	1.090 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella