+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

960.000 €

REFERENCIA R4693228

Exclusiva Oportunidad de Inversión y Estilo de Vida en el Corazón de Estepona

5	3	260 m²	106 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una propiedad con un potencial inigualable en uno de los destinos más codiciados del sur de España: Estepona. Conocida como el 'Jardín de la Costa del Sol', Estepona ha experimentado una transformación espectacular, fusionando el encanto andaluz tradicional con modernas infraestructuras y una vibrante vida urbana. Este enclave idílico, bendecido con más de 320 días de sol al año y kilómetros de playas doradas, ofrece un estilo de vida que muchos anhelan. Es en este entorno privilegiado, en el epicentro de la conveniencia y la belleza, donde se ubica esta impresionante casa adosada, una joya por pulir que espera a su próximo propietario para revelar todo su esplendor y convertirse en un hogar de ensueño o una inversión estratégica en la Costa del Sol.

Ubicada estratégicamente en Estepona, esta casa adosada promete una inversión inteligente y una vida cómoda. Su excelente conectividad es un valor añadido innegable: a pocos pasos del bullicioso centro, con sus encantadoras calles peatonales y una oferta gastronómica que deleita. La cercanía a tiendas, servicios, transporte público, y por supuesto, al mar y la playa, garantiza una comodidad sin igual en el día a día. Estar "cerca del mar/playa" no es solo una característica; es una promesa de un estilo de vida relajado, saludable y activo, donde las mañanas en la arena y los atardeceres junto al Mediterráneo se convierten en parte de su rutina. La proximidad al renombrado puerto deportivo y al pintoresco casco antiguo de Estepona asegura que nunca estará lejos de la acción y la cultura.

La propiedad en sí misma es un lienzo en blanco de generosas proporciones, diseñada para ofrecer espacio y versatilidad. Con 260 m² construidos sobre una parcela de 106 m², esta casa adosada cuenta con un diseño inteligente que maximiza cada rincón. Su orientación sur asegura una entrada abundante de luz natural durante todo el día, bañando las estancias en un cálido resplandor y creando una atmósfera acogedora y luminosa. La distribución interna de la vivienda ha sido pensada para la funcionalidad y el confort. Dispone de cinco amplios dormitorios, ofreciendo un alojamiento espacioso ideal para familias grandes o invitados. Los tres cuartos de baño completos garantizan privacidad y comodidad. La cocina, completamente equipada, se presenta lista para la pasión culinaria, mientras que la chimenea en el salón añade un toque de calidez y distinción, evocando la esencia del hogar tradicional andaluz.

Esta casa adosada destaca por su impresionante abanico de comodidades y características adicionales que realzan la experiencia de vida. Los armarios empotrados en los dormitorios optimizan el espacio y mantienen una estética limpia. El solárium es, sin duda, un espacio privilegiado; un refugio privado donde se puede tomar el sol con total privacidad, disfrutar de las vistas urbanas o crear un oasis de relajación al aire libre. Complementando esto, los balcones ofrecen rincones adicionales para disfrutar del aire fresco y el entorno. La opción de adquirir la vivienda con o sin muebles brinda una flexibilidad invaluable, permitiendo a los nuevos propietarios personalizar el espacio a su gusto o trasladarse con la mínima preocupación y coste inicial. Cada detalle está pensado para ofrecer una base sólida sobre la cual construir el hogar de sus sueños.

El verdadero diamante en bruto de esta casa adosada es la inclusión de un apartamento de invitados independiente. Esta característica transforma la propiedad de una simple residencia en un activo multifuncional con un potencial ilimitado. Imagine las posibilidades: un espacio privado y confortable para visitas familiares, una fuente de ingresos adicional a través de alquileres vacacionales de alta demanda en Estepona, un estudio creativo, una oficina en casa con entrada independiente para profesionales, o incluso un refugio para un miembro de la familia que busque mayor autonomía. Este apartamento no solo añade un valor tangible significativo a la propiedad, sino que también ofrece una versatilidad que se adapta a las diversas necesidades de la vida moderna, desde el teletrabajo hasta la convivencia multigeneracional en un ambiente de lujo y privacidad.

La descripción "renovation needed" (necesita reforma) no debe interpretarse como una desventaja, sino como una emocionante y singular oportunidad en el mercado actual. Esta casa adosada ofrece a sus futuros propietarios la rara posibilidad de personalizar cada detalle, de transformar cada espacio según sus gustos, necesidades y visiones de diseño más ambiciosas. Es un lienzo en blanco esperando ser pintado con los colores de sus sueños, permitiéndole crear un hogar que refleje su estilo único y sofisticado. La reforma, lejos de ser un obstáculo, es una invitación a la creatividad y a la oportunidad de añadir un valor sustancial a la propiedad, diseñando un espacio verdaderamente adaptado a su concepto de lujo y confort. En el contexto de Luxury Realty, entendemos que nuestros clientes más exigentes buscan propiedades con carácter y la posibilidad de infundir su propia esencia, y esta adosada presenta exactamente eso: una oportunidad inigualable de crear un legado personal en la Costa del Sol.

Esta propiedad encapsula la esencia de la vida en la Costa del Sol: sol, mar, cultura, gastronomía y comodidad, todo al alcance de su mano. Es una invitación a sumergirse en una existencia donde la calidad de vida es la máxima prioridad y el lujo se vive en cada detalle. Luxury Realty le invita cordialmente a descubrir esta excepcional casa adosada en Estepona. Es más que una propiedad; es un proyecto de vida, una inversión inteligente y estratégica en un futuro lleno de posibilidades ilimitadas. No pierda la oportunidad de ser parte de la exclusiva comunidad de Estepona. Contáctenos hoy mismo para obtener más información detallada y concertar una visita personal. Su futuro de lujo en la Costa del Sol comienza aquí, en esta propiedad con un potencial sin límites.

Detalles

Referencia	R4693228	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	960.000 €
Dormitorios	5	Baños	3
Construidos	260 m²	Parcela	106 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella