+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

649.950 €

REFERENCIA R4694014

Exquisita Oportunidad de Inversión en un Chalet Adosado de Lujo en el Corazón de Puerto Banús, Marbella

4	4	128 m²	30 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una propiedad excepcional que redefine el concepto de vida de lujo en la Costa del Sol. Este magnífico chalet adosado no es solo una residencia; es una declaración de estilo, una inversión estratégica y un acceso privilegiado a uno de los destinos más codiciados del sur de España. Ubicado en una de las zonas más exclusivas y demandadas de Marbella, a escasos metros del mundialmente famoso Puerto Banús, este inmueble promete un estilo de vida de sofisticación, comodidad y glamour sin igual. Su proximidad a las playas doradas, los puertos deportivos vibrantes, boutiques de alta costura, restaurantes de prestigio y campos de golf de élite lo convierte en una joya inigualable en el mercado.

Un Santuario de Elegancia y Confort

Planta Baja: Espacios Diáfanos para el Entretenimiento y la Vida Familiar

Al acceder a la propiedad desde la calle, una encantadora terraza nos da la bienvenida, invitándonos a descubrir el interior. El vestíbulo de entrada, luminoso y acogedor, introduce una moderna cocina de diseño, equipada con electrodomésticos de última generación y una abundancia de luz natural que inunda cada rincón, creando un ambiente perfecto para la inspiración culinaria. Cuenta además con una discreta y funcional área de lavandería, optimizando el espacio sin sacrificar la estética. Un elegante cuarto de baño completo, ideal para visitantes, se encuentra convenientemente ubicado en esta planta, asegurando la comodidad de los invitados.

El corazón de la planta baja lo constituye el amplísimo salón-comedor, un espacio diáfano y versátil concebido para el relax y el entretenimiento. Una acogedora chimenea se erige como el punto focal, prometiendo veladas inolvidables y momentos de calidez durante los meses más frescos. Desde aquí, unas puertas de cristal de generosas dimensiones se abren directamente a una espaciosa terraza privada, que se convierte en una extensión natural del salón. Este oasis al aire libre ofrece idílicas vistas a los exuberantes jardines comunitarios y a una de las refrescantes piscinas, creando el escenario perfecto para cenas al aire libre, mañanas de café o simplemente para disfrutar del inmejorable clima mediterráneo en total privacidad.

Primera Planta: Cuatro Dormitorios, Dos Suites de Ensueño

Ascendiendo por una escalera que irradia carácter y solidez, llegamos a la primera planta, el refugio de descanso de la vivienda, donde se distribuyen con maestría cuatro luminosos dormitorios, cada uno diseñado para ofrecer el máximo confort y privacidad. De estos, destacan dos espectaculares suites principales, verdaderos santuarios personales con baños en suite de diseño exquisito, equipados con acabados de alta calidad que invitan a la relajación y al cuidado personal.

Una de estas suites principales es un verdadero privilegio, pues se abre a una preciosa terraza privada que regala vistas panorámicas a la piscina y a los serenos jardines, un lugar idílico y exclusivo para comenzar el día con un desayuno al sol o para contemplar el atardecer en total privacidad. La segunda suite principal no se queda atrás en encanto, cautivando con sus amplios ventanales que garantizan una extraordinaria entrada de luz natural y ofrecen las mismas hipnotizantes vistas al jardín y a la piscina, fusionando el interior con la inigualable belleza exterior.

Los otros dos dormitorios, igualmente bañados por una generosa luz natural, están equipados con funcionales armarios empotrados de alta calidad que maximizan el espacio de almacenamiento y ofrecen vistas encantadoras al exterior, asegurando un ambiente plácido y lleno de energía. Un baño completo, elegantemente diseñado y ubicado en el pasillo, atiende a estos dos dormitorios, garantizando la comodidad y funcionalidad para todos los residentes e invitados.

Un Entorno Natural de Lujo y Comodidades Exclusivas

Los jardines comunitarios de esta urbanización son una verdadera obra maestra paisajística. Meticulosamente cuidados, albergan una variada colección de árboles frutales y una profusión de flores autóctonas que añaden color, fragancia y una atmósfera de oasis mediterráneo a este enclave. Este entorno idílico es el marco perfecto para dos magníficas piscinas de gran tamaño, invitando a residentes y sus seres queridos a disfrutar de refrescantes baños y momentos de esparcimiento bajo el sol andaluz, creando un ambiente perfecto para la socialización, el relax y el disfrute en familia.

Para la máxima tranquilidad y comodidad, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento privado subterráneo, ofreciendo seguridad y protección para su vehículo en todo momento, un bien muy valorado en esta exclusiva zona. La urbanización en sí misma se beneficia de una excelente seguridad y un mantenimiento impecable, asegurando una calidad de vida superior y una inversión duradera.

Ubicación Insuperable: Puerto Banús, el Corazón de la Costa del Sol

La ubicación de este chalet adosado es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos y un factor clave de su valor como inversión. Estar a pocos metros de Puerto Banús significa tener acceso directo a un estilo de vida de lujo y sofisticación que solo Marbella, en el soleado sur de España, puede ofrecer. Desde los yates de lujo amarrados en el puerto hasta las exclusivas boutiques de diseñadores internacionales, los restaurantes con estrellas Michelin y la vibrante vida nocturna, todo está al alcance de la mano. Además, la facilidad de acceso a las principales vías de comunicación conecta esta propiedad con el resto de la Costa del Sol y sus innumerables atractivos, desde campos de golf de renombre mundial hasta pintorescos pueblos blancos llenos de encanto andaluz. Esta es su oportunidad de poseer un pedazo del paraíso en el sur de España, una inversión sólida en un mercado inmobiliario de alta demanda y un lugar donde crear recuerdos imborrables y disfrutar de la vida al máximo.

Detalles

Referencia	R4694014	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	649.950 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	128 m²	Parcela	–
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella