+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

241.000 €

REFERENCIA R4694959

Descubra una Inversión Única en La Duquesa: Apartamento de Lujo con Vistas y Potencial de Revalorización

2	2	81 m²	20 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad excepcional en La Duquesa, en el corazón de la codiciada Costa del Sol. Este magnífico apartamento de dos dormitorios y dos baños en planta media ofrece un estilo de vida mediterráneo idílico y un inmejorable potencial de inversión. Ubicado en una prestigiosa urbanización cerrada, la propiedad destaca por su amplia terraza orientada al este, desde donde se disfrutan de espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a las majestuosas montañas.

La Duquesa, una joya costera en el sur de España, es sinónimo de encanto y calidad de vida. Su pintoresco puerto deportivo, playas galardonadas con bandera azul y un ambiente relajado la convierten en un destino de ensueño. Estratégicamente posicionada entre el glamour de Marbella y la histórica Gibraltar, ofrece la perfecta combinación de tranquilidad andaluza y acceso a todos los servicios. Los amantes del golf encontrarán varios campos de renombre a escasa distancia, mientras que la rica gastronomía local deleitará los paladares más exigentes. La Costa del Sol garantiza un clima privilegiado con más de 300 días de sol al año, ideal para disfrutar al aire libre y explorar los encantadores pueblos blancos de Andalucía. Una base ideal tanto para residencia como para alquileres vacacionales de lujo.

Este apartamento, diseñado con elegancia y funcionalidad en mente, se presenta como un refugio de luz y confort. Sus dos amplios dormitorios y dos baños completos proporcionan privacidad y espacio óptimos. La verdadera joya de la propiedad es, sin duda, su generosa terraza orientada al este, un escenario perfecto para las mañanas con vistas al amanecer sobre el mar y las montañas, creando un telón de fondo idílico para el relax o el entretenimiento. La fluidez entre los espacios interiores y exteriores maximiza la sensación de amplitud y bienestar, invitando a disfrutar plenamente del excepcional clima de la región. Acabados de alta calidad complementan el diseño, asegurando una experiencia de vida sofisticada y sin igual.

La urbanización es un oasis de paz y seguridad. Este exclusivo complejo privado y cerrado, que comprende un total de 169 apartamentos, está enmarcado por exuberantes jardines maduros, meticulosamente cuidados, que invitan a la desconexión y al paseo. Además, la comunidad dispone de tres impresionantes piscinas comunitarias, ofreciendo múltiples opciones para el ocio y el disfrute bajo el sol andaluz. La seguridad 24 horas y un entorno bien mantenido garantizan la tranquilidad y un estilo de vida sin preocupaciones, ideal para el esparcimiento y el bienestar de sus residentes.

Un aspecto clave y estratégico de esta propiedad reside en su situación actual respecto a la Licencia de Primera Ocupación (LPO). Aunque la LPO aún no ha sido emitida, es fundamental destacar que la solicitud fue presentada formalmente ante el Ayuntamiento recientemente, y se espera su aprobación en los próximos meses. Esta circunstancia temporal se traduce directamente en un precio de venta excepcionalmente atractivo, muy por debajo del valor de mercado para una propiedad de estas características en La Duquesa. Aunque las conexiones de electricidad y agua ya están plenamente operativas, lo que permite habitar la propiedad de inmediato, este factor convierte el precio actual en una ventaja inigualable para el inversor inteligente.

La aprobación inminente de la LPO se anticipa que impulsará una revalorización significativa de la propiedad. Adquirir ahora este activo de lujo significa asegurar una inversión estratégica con un considerable aumento de valor a corto y medio plazo. Es una oportunidad única para el comprador perspicaz de combinar un estilo de vida soñado en la Costa del Sol con una decisión financiera extraordinariamente astuta, capitalizando una circunstancia que no se prolongará indefinidamente. No solo compra un hogar, sino también un futuro financiero prometedor.

En síntesis, este apartamento en La Duquesa representa una combinación perfecta de ubicación privilegiada, elegancia en el diseño, comodidades de lujo y un excepcional potencial de inversión. Es la elección ideal tanto para quienes buscan una residencia permanente o vacacional en el Mediterráneo, como para inversores que desean asegurar un rendimiento significativo de su capital. No deje escapar esta rara oportunidad de poseer un trozo del paraíso andaluz a un precio que, sin duda, no se repetirá una vez que la situación administrativa se normalice.

Contacte hoy mismo con Luxury Realty para organizar una visita privada y explorar de cerca todo el esplendor que esta magnífica propiedad tiene para ofrecer. Su nuevo estilo de vida de lujo le espera en la vibrante Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R4694959	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	241.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	81 m²	Parcela	–
Terraza	20 m²	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella