+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



THE GOLDEN MILE

desde 6.900.000 €

REFERENCIA R4695205

Descubre la Exclusividad sin Precedentes: Dúplex de Lujo en EPIC Marbella, Corazón de la Milla de Oro

4	5	474 m²	108 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En Luxury Realty, nos enorgullece presentar una oportunidad única para experimentar el cenit del lujo y el diseño en el sur de España. Le invitamos a explorar este majestuoso apartamento dúplex en planta baja, una verdadera joya arquitectónica que promete vistas panorámicas al resplandeciente mar Mediterráneo y a la imponente montaña de La Concha. Ubicado en la exclusiva Fase 2 del aclamado complejo EPIC Marbella, esta residencia no es solo un hogar, sino una declaración de estilo de vida.

EPIC Marbella representa la cúspide de la sofisticación. Desarrollado en tres fases meticulosamente planificadas, el complejo alberga un total de 56 residencias, cada una de ellas concebida con la inconfundible firma de diseño de FENDI CASA. Esta colaboración ha dado como resultado espacios que trascienden lo ordinario, donde la arquitectura contemporánea se fusiona con un interiorismo de vanguardia para crear ambientes que evocan serenidad, elegancia y un confort absoluto. La atención al detalle es palpable en cada rincón, desde las texturas ricas hasta las paletas de colores cuidadosamente seleccionadas, todas en armonía con el paisaje mediterráneo circundante.

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Se sitúa en el epicentro de la famosa Milla de Oro de Marbella, una de las zonas residenciales más prestigiosas y codiciadas del mundo. Este enclave privilegiado, en el sur de España, es sinónimo de opulencia y un estilo de vida cosmopolita. La Milla de Oro no solo ofrece un acceso inigualable a las playas más selectas y a los clubes de playa más chic, sino que también se encuentra a pocos minutos de los vibrantes centros de Marbella y Puerto Banús. Aquí, podrá disfrutar de boutiques de diseñadores de renombre, restaurantes con estrellas Michelin, campos de golf de clase mundial y una vida nocturna sofisticada, todo ello mientras reside en un remanso de paz y privacidad. EPIC Marbella se erige como un santuario para aquellos que buscan un estilo de vida exclusivo e incomparable, una perfecta simbiosis entre la tranquilidad de un oasis privado y la efervescencia de una ubicación de primer nivel.

Esta impresionante residencia dúplex se extiende a lo largo de dos niveles meticulosamente diseñados para maximizar el espacio, la luz y las impresionantes vistas. Al acceder a la planta principal, uno es recibido por un espacio diáfano y luminoso que fusiona con maestría la sala de estar con una cocina de diseño vanguardista. Esta área de concepto abierto, adornada con materiales nobles y acabados de alta gama seleccionados por FENDI CASA, crea un entorno social fluido y acogedor, ideal tanto para el entretenimiento como para la vida familiar diaria. La cocina, equipada con electrodomésticos de última generación integrados a la perfección, invita a la creación culinaria con un estilo inigualable.

A la derecha de este espacio principal, descubrimos la majestuosa suite principal, un verdadero santuario de descanso y relajación. Este dormitorio principal, generosamente dimensionado, cuenta con un elegante baño en-suite, que ofrece un refugio privado con acabados de lujo y accesorios de diseño. Desde la suite, se tiene acceso directo a una extensa terraza privada que se conecta armoniosamente con las áreas comunes del complejo. Esta terraza se convierte en el lugar perfecto para disfrutar del café de la mañana mientras se contemplan las impresionantes vistas al mar Mediterráneo y a la icónica montaña de La Concha, o para relajarse con las cálidas brisas del atardecer. La parte trasera del apartamento en esta planta principal alberga dormitorios adicionales, cada uno con su propio baño en-suite, garantizando privacidad y confort para los huéspedes o miembros de la familia, así como un aseo de cortesía para mayor comodidad.

El nivel subterráneo de esta residencia eleva la definición de lujo y versatilidad. Aquí, un amplio salón secundario ofrece un espacio adicional para el entretenimiento o la relajación, diseñado con la misma atención al detalle que el resto de la propiedad. Este nivel es un paraíso para el ocio, albergando una segunda sala de estar que se transforma en una sala de cine y TV privada de última generación, donde la experiencia audiovisual alcanza nuevas cotas de inmersión. Imagine noches de películas o eventos deportivos disfrutados con una calidad inigualable en la comodidad de su propio hogar. Además, este nivel cuenta con un cuarto dormitorio, también con baño en-suite, ideal para invitados que buscan mayor privacidad o incluso para personal de servicio.

La funcionalidad no se ha pasado por alto en este nivel, ya que dispone de una entrada directa desde la zona de aparcamiento subterráneo, ofreciendo una discreción y comodidad excepcionales. Una práctica lavandería completa las comodidades de este nivel, asegurando que cada aspecto de la vida diaria esté cubierto con la máxima eficiencia y lujo. Este dúplex en EPIC Marbella no es simplemente un apartamento; es una obra maestra de diseño y funcionalidad, ofreciendo un estilo de vida de lujo sin compromisos en uno de los destinos más deseados del mundo. En Luxury Realty, le invitamos a descubrir esta propiedad

excepcional y a empezar a vivir la vida que siempre ha soñado.

Detalles

Referencia	R4695205	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 6.900.000 €
Dormitorios	4	Baños	5
Construidos	474 m²	Parcela	–
Terraza	108 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella